

2011_064_K

D 1420

Gemeente OVERIJSE

BOUWAANVRAAG

AANVRAGER:

VZU 3 Wplus Sociale Werkplaats

Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse - Zellik

(Dhr. Erwin Cuyx)

Bouwplaats: Brusselsesteenweg 700

Sectie: A Nr.: 16/03 A

Aard van de bouw: Wijziging vd. bestemming van een oude bouwplaatswoning

B.P.A. Titel: te Jesus - Eek.

Nr.:

K.B.:

of B.P.A. in toepassing van artikel 17:

Vorkaveling referentiernr.:

goedkeuring Schepencollege / B.D. / K.B. dd.

lot nr.:

wijziging toegestaan dd. betreffende

Stedenbouwkundig attest nr. 2

ref.:

datum:

Dossier ontvangen: 16/03/2011

Ontvangstbewijs: 16/03/2011

Openbaar onderzoek	X	16/03/2011	19/04/2011	Aantal bezwaren
ROHM	X	5/05/2011		
Afd. Wegen en Verkeer	X	16/03/2011	12/04/2011	gunstige
VMW				
AMINAL Natuur & Bos	X	16/03/2011	29/03/2011	gunstige
WEB	X	16/03/2011		
OW	X	16/03/2011	26/04/2011	voorw. gunstige

Beslissing College: Toelating verleend:

datum: 14 JUNI 2011

Toelating geweigerd:

datum:

Bouwplaats: / m² x €

= €

Bouwplaatsformulier aan aanvrager en afschrift vergunning/weigering aan Stedenbouw, verstuurd op:

Provincie Vlaams-Brabant
Arrondissement Halle-Vilvoorde-Asse
Gemeente Oude-Weert
Aanvraagnummer: 201164
Internummer: 2011066
Energieprestatiedossier nummer: G_201123062
G2011743 Martine vragen naar: Martine

E)ewit **Formulier 1**
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer J. De Witte, woonachtig aan de straatnaam 'De Asse Zelig' te Brussel, met als kadastraal omschrijving (afd. 1) sectie A nr 316/3 A. De aanvraag is ingediend op 16/03/2011, werd ontvangen op 16/03/2011. Het resultaat van de aanvraag wordt u verzonden op /.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein in Brussel, sectie A nr 316/3 A, met als kadastraal omschrijving (afd. 1) sectie A nr 316/3 A.

Het betreft een aanvraag tot wijzigen van de bestemming van een oude boswachterwoning te

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de wettelijke bepalingen in het bijzonder met de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar
Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van het advies van de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar, uitgebracht op 25/05/2011. Het advies luidt als volgt:

Het ingediende bouwplan voldoet volledig aan de procedure tot behandeling van deze aanvraag. Het advies wordt u verzonden op 25/05/2011. Het advies luidt als volgt: correct verlopen. Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van de motivering van deze aanvraag, zoals opgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Bijzorg wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Voorwaarde: de bewoning van het appartement/studio dient gelinkt te worden aan de activiteiten op het terrein zullen ontplooiën. Deze functie is hier aanvaardbaar, gelet op het vroegere gebruik van het terrein als boswachterswoning. Deze functie is hier aanvaardbaar, gelet op het vroegere gebruik van de openbaar onderzoekerswoning.

openbaar onderzoek

De aanvraag is voorgelegd aan de openbare raad van de gemeente Oude-Weert, die op 26/04/2011 een advies heeft uitgebracht. Het advies luidt als volgt: De aanvraag wordt u verzonden op 26/04/2011. Het advies luidt als volgt: correct verlopen. Ik sluit mij volledig aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennisgenomen van de motivering van deze aanvraag, zoals opgesteld door het college van burgemeester en schepenen. Bijzorg wordt door het college van burgemeester en schepenen.

externe adviezen

Agentschap voor Natuur en Bos - Bos Buitendienst Vlaams-Brabant - 29/03/2011

Gemeentelijke Dienst Openbare Werken - 26/04/2011

Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant - 12/04/2011

Toetsing aan de regeling van de stedenbouwkundige voorschriften over kavelingsvoorschriften

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENSUITPLAANKENNEN/ANVAANLEG

De bouwplaats is volgens het gewestelijk plan van de Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1994, gelegen in woongebied nr 1 deels rijbaan gebied. De eerste 20 m, gemeten vanaf de rooilijn van de Brusselsesteenweg, ligt in woongebied. Het overige gedeelte van het terrein ligt in natuurgebied.

Het ingediende project stemt overeen met de planologische voorschriften gevraagd bij het gewestplan van de Assel. Het artikel 6 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de op werkdagen veldplannen.

Volgens de planologische voorschriften bij het gewestplan zijn natuur en landschap beschermd. De bescherming in het ontwerp is voldoende. Het ontwerp voorziet in de behoud van bossen, woudheide, duinen, notsen, enz., waar slechts jagers en vissers hutten gebouwd worden die niet kunnen gebruikt worden als woonruimte. Het ontwerp is in overeenstemming met de planologische voorschriften bij het gewestplan van de Assel van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen.

Toetsing aan de ouder ruimtelijke ordening Beschrijving van de BOUWVORMEN, DE OMGEVING EN HET PROJECT

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur, is de structuur van het gebied bekend. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit restaurant en handelspanden. Het voorgelegde ontwerp voorziet het omvormen van een oude boswachterswoning naar winkel op de gelijkvloerse verdieping en een studio appartement op de eerste verdieping. De bijgebouwen zullen ook heringericht worden naar een sanitaire blok voor het personeel en een opslagruimte. Alle werken worden voorzien binnen de bestaande volume. Door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwing op de omliggende percelen, brengt de voorgestelde inplanting de goede ordening van het gebied niet in het gedrang.

BEORDEELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Het project is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening. Het voorgelegde ontwerp brengt de ruimtelijke ordening van het gebied niet in het gedrang en integreert zich in de onmiddellijke omgeving. Het voorgelegde ontwerp brengt de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet in het gedrang en integreert zich in de onmiddellijke omgeving. Het voorgelegde project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 3 van het decreet integraal waterbeleid.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 14/06/2011 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de handelingen. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de handelingen.

- De vergunning wordt afgegeven onder voorwaarde dat de aanvrager de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de handelingen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de handelingen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de handelingen, ten minste acht dagen voor de aanvatting van de handelingen.

- De bewoning van het appartement/studio dient gelinkt te worden aan de activiteiten die zich op het terrein zullen voordoen. Deze functie is niet aanvaardbaar, gelet op het vroegere gebruik van de gebouwen als boswachterswoning.

- De bewoning van het appartement/studio dient gelinkt te worden aan de activiteiten die zich op het terrein zullen voordoen. Deze functie is niet aanvaardbaar, gelet op het vroegere gebruik van de gebouwen als boswachterswoning.

- Het is ten strengste verboden het natuurlijk reliëf van de bodem te wijzigen in de laterale strook t.b.v. de parkeerplaatsen. Het plaatsen van rookmelders is verplicht.

- De aanvrager moet alle maatregelen treffen teneinde te voldoen aan de voorschriften van het wetboek, inzonderheid voor wat betreft de erfdienstbaarheid of gronddiensten.

- De huidige bouwvergunning wordt slechts rechtsgeldig indien de nodige milieuvergunningen zijn bekomen.

- Enkel nederlandsstalige opschriften zijn toegelaten.

- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19, §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stiltzweigende beslissing wordt van tien dagen na per beveligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar en ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij om advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stiltzweigende beslissing wordt levens bezorgd aan de aanvrager.

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthouder, de architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoerde gemeenten gemeenschappen of kennisgevingen moeten worden afgegeven aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen.

§2. Een mededeling die erkennen geeft dat de vergunning is verreend wordt door de aanvrager gedurende een periode van tien dagen na de datum van de plaatsing van de vergunningaanvraag bereikbaar moet zijn. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk in kennis van de plaatsing van de vergunningaanvraag. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde maakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de datum van de plaatsing van de vergunningaanvraag, de instelling van een administratief beroep heeft ingesteld. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, wordt de vergunning niet als van kracht beschouwd. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van 1993 betreffende de grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in het openbaar ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden
Het beroep tegen de uitdrukkelijke of stiltzweigende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Het beroep tegen de uitdrukkelijke of stiltzweigende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzocht de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

- 1) Het beroep, vermeld in 1), kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:
 - 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreeks of onrechtstreeks inder of nadeel is bestreden in de beslissing;
 - 3° procespartijen van verenigingen die niet redenen namen se en oorspronkelijk collectieve belangen, door de bestreden beslissing, te worden geschaad, voorzover zij beschikken over een doorzamen, effectieve werking overeenkomstig de statuten;
 - 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
 - 5° de adviserende instanties, aangezien krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben over het ontwerp van de vergunning.

§3. Het beroep wordt op straf van onontvankelijkheid ingesteld binnen tien dagen, die ingaat;

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager, op de datum van de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties, op de datum van de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door de andere belanghebbende, op de datum van de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend.

§4. Het beroep schriftelijk wordt op straf van onontvankelijkheid per beveligde zending ingediend bij de deputatie. De indiener van het beroep bezorgt geïktijdig en per beveligde zending een afschrift van het beroep aan de aanvrager en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straf van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd op de zending van de zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 2° en 3°, dient het beroep schriftelijk op straf van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van een dossiervergoeding van € 250,- euro betaald vóór de kennisgeving van de kennisgeving. De indiener van het beroep is verschuldigd op rekening van de provincie.

REKENINGNUMMER VAN DE PROVINCIE INZAKE DE BEROEPSDOSSIERVERGOEDING
REKENINGNUMMER VAN DE PROVINCIE INZAKE DE BEROEPSDOSSIERVERGOEDING

- Rekeningnr. 09 0104007-15
- Provincie Waas, Baban, diverse ontvangsten, Provincieplein 2010 te 3010 Leuven
- Verplichte mededeling: "SIR-CROVBVB naam gemeente aanvraag naam beroep indiener".

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulk mede ontvangsten het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schors op onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing.

§9. Het indienen van een beroepschrift schors onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de afzender.

Uitbreiding van de Vlaamse regering van 24 juli 2009

Art. 11. §1 Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt geëtiketteerd en bevat;

- 1° de melding van de naam van de indiener van het beroep, en zijn voorloper, en van de telefoonnummer;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissingen van het ontruwend gerecht die het voorwerp uitmaken van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke klagung met aangaande de bestreden beslissingen, met de beweerde onrechtmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijk persoon of rechtspersoon is die rechtstreeks of onrechtstreeks hinder of nadeel ondervindt in gevolg van de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadeel.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgescreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvraag van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een advocaat, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzittende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een aangevraagd van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

Mededeling

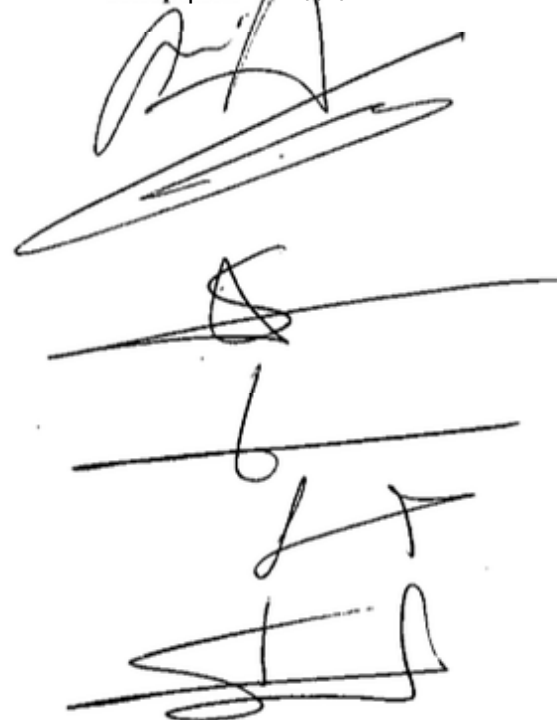
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar de aanvraag heeft ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden behandeld van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14/06/2011
Namens het college van burgemeester en schepenen in zitting van 14/06/2011

K. Stofffs
gemeenteraadslid



D. Dewolf, De Man,
K. Stofffs, Van den Wijngaert,
S. Willekens, Van den Berge,
I. Lenseles
schepenen



Dirk Brankaer
burgemeester



Alg. Secr. | Burg. | Financien | Personeel | Ond.wijs

OVERIJSE

18-04-2011

INKOMENDE
SRIEFWISSELING

Bevoegdheid: c&w - Jeugd - Adv. - f. DPS



agentschap
Wegen en Verkeer

Het college van burgemeester en schepenen
van
3090 OVERIJSE

district Leuven
Tervuursesteenweg 308
3060 Bertem
Tel. 016/44 1850 - Fax 016/44 1877

uw bericht van
16/03/2011

uw kenmerk
ROG/MD/186.201
1

ons kenmerk
213/B/BAW/2011/8 1
91

bijlagen

vragen naar / e-mail
Stefan Dirckx
stefan.dirckx@mow.vlaanderen.be

telefoonnummer
016/44 18 52
Thenaerts Johnny

datum
12/04/2011

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot bouwen

aanvrager: Vzw 33 Wplis Sociale Werkplaats
Dhr Guyx Erwinth
Brusselsesteenweg 1717
1731 ZELLIK

ligging van het perceel:

gewestweg N44 BRUSSELS NAMEDEN MARLENA LUXEMBOURG (BOURG (L)
vak: Brussel Namen
gemeente: 3090 OVERIJSE
kadastrale gegevens: Afd. 1 Sectie A Nr. A16/8 A16/3 A
straat: Brusselsesteenweg 7000
tussen de kilometerpunten 6.710-6.719/1 links

werkzaamheden: wijziging van de bestemming van een oude bodenvachterswoning

Geacht college,

Hierbij laat ik u weten dat het advies van mijn afdeling is toegestuurd aan het Agentschap Ruimte en Erfgoed, Ruimtelijke Ordening Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6 bus 91 te 3000 LEUVEN. Een afschrift van dit advies vindt u als bijlage.

Ing. Stefan Dirckx
adjunct van de directeur
districtschef



agentschap
Wegen en Verkeer

district Leuven
Tervuursesteenweg 308

3060 Benem

Tel, 016/441850 - Fax 016/441877

Ruimtelijke Ordening Vlaams - Brabant

Diestsepoort 6 bus 91
3000 LEUVEN

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

213/B/BAV/2011/81
91

vragen naar e-mail
Stefan Dirckx

telefoonnummer
016/441852

datum

12/04/2011

stefan.dirckx@mow.vlaanderen.be

Thenaerts Johnny

Betreft: Adviesinzake de aanvraag tot boduwerwen

aanvrager:

Vzw 3Wplus Sociale Werkplaats
Dhr Guyx Evin
Brusselsesteenweg 617
1731 ZELLIK

ligging van het perceel:

gewestweg N414 BRUSSEL-NAMEN-MAARLEN-LUXEMBOURG (L)
valk; Brussel-Namen
gemeente: 3090 OVERUSEISE
kadastrale gegevens Afd. 1, Sectie A, Nr. 16/3 A6/3 A
straat; Brusselsesteenweg 7000
tussen de kilometerpunten 6,710 en 6,719 links

werkzaamheden: wijziging van de bestemming van een oude boswachterswoning

Geachte,

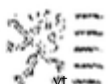
Ingevolg de brief van de gemeente OVERUSE/GERUSE HOOGMOED, 186.2011 dd. 16/03/2011 statuut het advies van mijn afdeling.
Gefleuve de gemeente te verzorgen mijn afschrift van de vergunning toe te sturen.

De vergunning kan verleend worden onder de hierna volgende bijzondere voorwaarden de algemene voorwaarden (als bijlage):

WWW.vlaanderen.be

F1 pag; 11213/B/BAV/2011/891 12/04/2011

Vlaamse overheid



BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Peil van de doortstaple v. de kruidele rijsbaanrij zelfde peil
2. Peil van de voet van het gebouw v. de kruidele rijsbaanrij zelfde peil
3. Tijdelijke ingebruikname van het gewestdomein maakt het voorwerp vrij van een afzonderlijke aanvraag van de gemeente.
4. Vastlegging van de bestaande as van de gewestweg:
 - a) de rooilijn volgens plan K5083 op 10 m ten oosten van de bestaande as van de baan.
5. De bestaande toegang tot de gewestweg dient behouden te blijven via de gemeenteweg "Houthakkersstraat".

De rooilijn is gelegen op 10 m ten oosten van de bestaande as van de baan, zoals aangegeven op het rooilijnplan K5083 en aangegeven in rode kleur op bijlage 2 van het verslag.

De bestaande constructie mag nieuwe constructie geen uitsteek maken op de lijn gelegen op 10 m ten oosten van de bestaande as van de baan.

De juiste plaatsing van de constructie of de aard van de verbouwing aan de constructie kan het voorwerp maken van aanvullende onderzoekingen van de gemachtigde ambtenaar van het Agentschap Ruimte en Erfgoed van de Provincie Antwerpen.

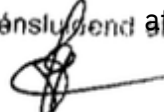
Het aantbrengen van eventuele reclames die het voorwerp betreffen kan aan een afzonderlijke aanvraag.

BESLUIT :

Er wordt een GUNSTIG advies verleend op de aanvraag in overeenstemming met algemene en bijzondere voorwaarden.

Ing. Stefan Dirckx
adjunct van de directeur
districtschef

Voor éénsluitend afschrift



Vanmeppene C.K.G.

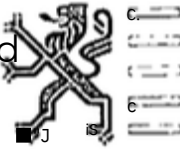
ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Ophet vlak van de voorgevel mag geen voetsprong komen die hieronder vermeldde grenzen overschrijdt:
 - a) verhoogde voetpaden (trottoirs) of bermen

Tot op 2,10 m hoogte vanaf het trottoir niveau worden geen uitbouwsels geduld die meer dan 0,20 m voorbij de rooilijn reiken. 2,10 m hoogte vanaf het trottoir niveau worden geen uitbouwsels geduld die meer dan 0,20 m voorbij de deuren en vensters mogen bij het openen niet buiten het gevelvlak komen. Boven 2,10 m hoogte mag geen enkel uitbouwsel meer dan een meter voorbij de rooilijn en nooit verder dan tot op 0,50 m van het verticaal vlak door de trottoirband reiken.
 - b) Niet verhoogde voetpaden en bermen

Tot op 5,50 m hoogte, gemeten vanaf het voetpadniveau, zijn uitbouwsels enkel toegelaten voor zover ze niet meer dan 0,20 m voorbij de rooilijn reiken en het gebouw ten minste 1 m achteruit staat ten opzichte van de eigenlijke rijbaan. Boven 5,50 m zijn uitbouwsels enkel toegelaten voor zover ze niet reiken tot op 0,50 m van het verticale vlak door de rand van de peil van de voet van het gebouw, d.w.z. desnijkijvan de voorgevel met het toekomstig aansluitend natuurlijk terrein wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden en is bepaald volgens de hoogte van het definitief trottoir of de uiteerste rand van de verharding.
2. De eventuele in het trottoir of in de berm te maken openingen voor het verlichten en ventileren van de kelder verdieping of voor het opslaan van brandstoffen worden toegelaten binnende door de gemeenteraad voorgeschreven afmetingen, zolang zij niet meer dan 0,40 m diep en niet meer dan 0,40 m breed zijn. De openingen worden toegelaten zolang zij niet meer dan 0,65 m breed zijn. Deze openingen moeten op de hoogte van het trottoir of de berm afgesloten worden door middel van een stevig dekseel van metaal, beton of glas. Het dekseel moet een afgesloten oppervlak van ten minste 0,015 m² bedragen. De afstand tussen de staven niet meer dan 0,015 m bedragen. De haru- ste- nen of betonnen omrandingen samen met de dekseels, moeten volkomen gelijk liggen met het bovenvlak van het trottoir, of de berm met dekseel opengewerkt is, mag de afstand tussen de staven niet meer dan 0,015 m bedragen. De haru- ste- nen of betonnen omrandingen, samen met de dekseels, moeten volkomen gelijk liggen met het bovenvlak van het trottoir, of de berm. Het mogen geen inritten voor voertuigen worden aangelegd tegenover bestaande bomen van de weg.
3. Het peil der dorpels van deuren, poorten of van het omheteven welke toegangten opzichte van het peil van het voetpad of de uiterste rand van de verharding, wordt aangegeven in de bijzondere voorwaarden (T). Indien dit peil niet gevold wordt, kan de eigenaar bij een eventuele wijziging van het lengteprofiel van de weg, geen aanspraak maken op enige vergoeding voor aanpassing van deuren, poorten en andere toegangen.
4. De afdekking van afsluitingsmuren moet zo ontworpen worden dat het daarop vallende water naar het privé-domein afvloeit.
5. De afdekking van afsluitingsmuren moet zo ontworpen worden dat het daarop vallende water naar het privé-domein afvloeit.
6. De ontworpen werkzaamheden worden zo uitgevoerd dat ze de afwatering van de weg nooit hinderen.
7. a) Materialen of andere voorwerpen, die moeten dienen voor de ontworpen werkzaamheden, mogen op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden overeenkomstig de voorschriften van de gemeenteverordening. b) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening moet de opslagplaats zich beperken tot de breedte van het eigen domein, met een uitzondering in de bijzondere voorwaarden te bepalen maximum diepte (4%). Die opslagplaats moet op minstens 1,50 m hoogte van de weg afgezet zijn. De stapels mogen slechts gedurende de strikt noodzakelijke tijd blijven liggen. Ze worden niet meer geduld na voltooiing het staken van de werkzaamheden of tijdens de schorsing ervan.
8. c) De stapels mogen nooit de afwatering van de weg belemmeren en moeten's nachts verlicht zijn. d) De vergunninghouder is steeds aansprakelijk voor de ontbrekende en beschadigde stapels die de straat eventueel kunnen verduurzaken. e) Bij ontstentenis van een gemeenteverordening mogen geen materialen of andere voorwerpen, die niet dienen voor de ontworpen werkzaamheden, op het trottoir of de berm van de weg gestapeld worden.
9. Het staat de vergunninghouder vrij het terrein tussen de buitenrand van de berm en de voet van het gebouw voor het gebouw vastgestelde rooilijn aan te vullen tot op de hoogte van de berm, maar hij is dan niet toegehoeden op de eerste vordering van de Vlaamse Overheid, Wegen en Verkeer, een duiker te laten leggen van dat gebouw aan te leggen.
10. De vergunninghouder mag de sloot pas dampen nadat hij daarin een duiker heeft geplaatst. Hij moet daarvoor eerst een vergunning in de vereiste vorm aanvragen aan de Vlaamse Overheid, Wegen en Verkeer.

- 11.- Het lozen van huishoudwater in de wegsloot wordt geduld indien er geen rioering bestaat en op voorwaarde zich te schikken naar de wetten en verordeningen op de openbare hygiëne en eventueel de plaatselijke de plaatselijke politieverordeningen.
Dit recht op afvoer naar de openbare weg gaat nochtans niet zover, dat ongezonde of hinderlijke toestanden mogen geschapen worden door slijkvormende, rotbare afvalstoffen. Dit is te vermijden door in de afvoerteidingen een slijk- en vetafscheiding in te schakelen.
- 12.- De langs- en dwarshellingen van de wegberm mogen niet gewijzigd worden zonder voorafgaande vergunning van de Vlaamse Overheid, Wegen en Verkeer.
- 13.- Tengevolge van de voorgesteide rooilijn kan het voorkomen dat een perceel grond, af te nemen van het eigendom van de vergunninghouder, bij de openbare weg gevoegd wordt of omgekeerd, dat behoort tot de openbare wegen bij het eigendom van de vergunninghouder gevoegd dient te worden. Deze transactie wordt pas behandeld bij de verwezenlijking van de voorgesteide rooilijn. Tot op dat ogenblik wordt het onderhoud en de aanleg van de volledige in punt 4.- bedoelde strook door de particulier uitgevoerd. Het eigendom mag zolang worden afgesloten op de grens van het openbaar domein, maar uitsluitend door middel van een voorlopige afsluiting worden afgesloten op de grens van het openbaar domein, maar uitsluitend door middel van een voorlopige afsluiting.
De geldigheidsduur van onderhavig advies is beperkt tot twee jaar.
- 14.- De goedgekeurde plans, alsmede de bouwvergunning met de bijbehorende adviezen, moeten steeds op de bouwplaats voorhanden zijn en bij iedere vordering van de bevoegde ambtenaren voorgelegd kunnen worden.
- 15.- De vergunninghouder mag de werkzaamheden maar aanvangen nadat hij van de districtschef van Wegen en Verkeer de daartoe nodige aanwijzingen heeft ontvangen.
- 16.- De vergunninghouder mag de werkzaamheden maar aanvangen nadat hij van de districtschef van Wegen en Verkeer de daartoe nodige aanwijzingen heeft ontvangen.
- 17.- Dit adviesfomulier beperkt zich tot de voorschriften betreffende de rooilijn, de bouwrijpe zone en de zone van achteruitbouw. Het onthef de belanghebbende niet zich te richten naar de wetten en voorschriften, zowel algemene als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en Huisvesting als plaatselijke, inzonderheid naar de bepalingen van de wet inzake de Ruimtelijke Ordening en Huisvesting.



V2011N009933

College van burgemeester en schepenen
Brusselsesteenweg 145c
3090 OVERBESSE

Al: Soc	B: Jrg: M	andien: P	ersonel: O	nderwijs
OVERBESSE				
27-05-2011				
INKOMENDE				
BRIEFWISSE i King				
C.&W / Jeugd / Brandw. / INF				

uw kenmerk (2011 064)
vragen naar/ email
Anne Storms
anna.storms@rwo.vlaanderen.be
bijlage: plannen

ons kenmerk
8.00/2/CBS.155081
telefoonnummer
016/665860

uw brief van
datum

25 MEI 2011

Betreft: Advies stedenbouwkundige aanvraag reguliere procedure VCRO

aanvrager(s): 3 WPLUSSOCIALEWFRKRAATSONT als dries Brusselsesteenweg 71617 te ZELLIK
onderwerp: wijzigen van de bestemming van een ude boswachterswoning te Jezus Eik
ligging: Brusselsesteenweg 700 te 3090 OVERBESSE
kadastraal: 1 " afd., sectie A, nummer (s) 1680 OVERBESSE

Mevrouw, Mijnheer,

Het ingediende bouwvraag dossier is volledig en de procedure tot behandeling van deze aanvraag is correct verlopen. Ik sluit mij aan bij de technische en ruimtelijke motivering van deze aanvraag, zoals opgebouwd door het college van burgemeester en schepenen.

Bijgevolg wordt deze aanvraag gunstig geadviseerd.

Bijgevolg wordt deze aanvraag gunstig geadviseerd.

Voorwaarde: de bebouwing van het appartement, studio die ingelinkt te worden aan de activiteiten die zich op het terrein zullen ontplooiën. Deze functie is hier aanvaardbaar, getuige het vroegere gebruik van de gebouwen als boswachterswoning.

Hoogachtend;

De gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar,
Bert Foucart



Agentschap Ruimte en Erfgoed

Vlaanderen

Diestsepoort 6 bus 91
3000 LEUVEN





**VERZENDING VAN ADVIES
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGSAANVRAAG**

Ref. ROG.CM.128.11
Nummer aanvraag 2011

Moeten wij u verzoeken in al uw briefwisseling steeds het dossiernummer te vermelden

Dossiernummer	2011.064 K
AANVRAGER: Naam	Vzw 3 Wopus Sociale Werkplaats (dhr. Cuyx Erwin)
Adres	Brusselsesteegweg 617
Woonplaats	1731 Asse-Zellik
Telefoon	
Datum van het ontvangst- en volledigheidsbewijs	16/03/2011
Aard van de aanvraag	wijziging van bestemming van een oude boswachterswoning Jesus-Eik
Digging van het perceel	Brusselsesteegweg 700 Kadastrumnummer(s) (s): (s) (s) sectie A n° 16/3 A
Advies gevraagd aan + datum	Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant 16/03/2011 Gemeentelijke Dienst Openbare Werken 16/03/2011 Agentschap voor Natuur en Bos Buitendienst Vlaams-Brabant 16/03/2011
Planologische gegevens Gewestplan	Gewestplan Halle-Vindecrode-Asse zone in natuurgebied
B.P.A.	vergund op nummer 0
Verkaveling	
Weg en infrastructuur Wegtoestand	
Uitrusting	
Ander aanvullende gegevens	
Openbaar maken van de aanvraag	Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 21/03/2011 tot 19/04/2011. Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.
Overtreedings	= werken reeds uitgevoerd ja / ja, deels / neen = bouwvertraging vastgesteld op = door Gemeentelijke Ambtenaar _____
Voegere dossiers op perceel of in omgeving	

Verzoeken wij u de dossiers op perceel

eengunstig advies.

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN HET PROJECT

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur is de structuur van het gebied bekend. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit restaurant en handelspanden. Het voorgedragen ontwerp voorziet het omvormen van een oude boswachterwoning naar winkel op de gelijkvloerse verdieping en studio/appartement op de eerste verdieping. De bijgebouwen zullen ook hierin gericht worden naar fietsstalling, een sanitaire blootstelling en een opslagruimte. Alle werken worden voorzien binnen het bestaande volume. Door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwing op de omliggende percelen, brengt de voorgedragen planting de goede ordening van het gebied niet in het gedrang.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Het project is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening. Het voorgedragen ontwerp brengt de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet in het gedrang en integreert zich in de onmiddellijke omgeving.

ALGEMENE CONCLUSIE

Om bovenvermelde redenen is het ingediend project planologisch en stedenbouwkundig architecturaal verantwoord.

BESCHIKKEND GEDEELTE

**ADVIES
GUNSTIG**

Opmerkingen

Datum zitting college van burgemeester en schepenen 27/04/2011

Overijs, 22 april 2011

Met de meeste hoogachtung

Namens het college van burgemeester en schepenen

Luk Stofffs
gemeenteraadslid

Dirk Brauker
burgemeester

Dienst Ruimtelijke Ordening
t.v. Edith Coxy

dienst > openbare werken/infrastructuur - Brusselsesteenweg 145C
openingsuren > maandag tot vrijdag van 8u.15 tot 11u45
> dinsdagavond van 17u30 tot 19u45
uw kenmerk > ROG.MD.180.2011
ons kenmerk > Owdv.129.2011
ons kenmerk > Daniëlle Vanzieleghem
vragen naar > 02785 34 48 - 02 687 74 02
telefoon/fax > 02 785 34 48 - 02 687 74 02
e-mail > danielle.vanzieleghem@overijse.be
bijlagen >

**stedenbouwkundige vergunningaanvraag aanvrager VZW Apilus Sociale
Werkplaats - Brusselsesteenweg 700, dossiernr 202004064 K**

Geachtte

In antwoord op uw nota d.d. 16 maart 2011 wat betreft de stedenbouwkundige vergunningaanvraag van VZW Apilus Sociale Werkplaats, gelegen langs de Brusselsesteenweg 700, sectie A/16/3a, zijnde de volgende opmerkingen:

- het vullen van de rioleringaanleg moet worden opgedragen langs de Brusselsesteenweg.
- het is aan te raden het regenwater op te vangen in een regenwaterput en de overloop te laten infiltreren op eigen terrein lof aan te sluiten op de riolering.

Met de meeste hoogachting



Jinke Vink

diensthoofd openbare werken/infrastructuur





Min. Vlaams Gemeenschap
Afdeling Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant
Via-Vitagelbouw
Luchthavenlaan 4
1800 VILVOORDE

AANKOMENDE

diens > Ruimtelijke ordening, grondbeleid, milieustrategie - Brusselsesteenweg 145 C -
Openinguren: elke woensdag van 8.15 tot 11.45 uur, dinsdagavond van 17.30 tot 19.45 uur.
uw kenmerk >
ons kenmerk > BOG.CM.225.11
Vragen naar Carine Micha
Telefoon / fax > 02/785.34.62 / 02/687.74.02
e-mail > Carine.micha@overijse.be
Bijlagen > 9.

Bouwvergunningen en bouwvoordragen

Geobtrokken

Bijgevoegd bezorgd, wii of de afschriften van de volgende afgeleverde:

Stedelijke bouwvergunningen:

2011_018_CG Parochieschool Marijezen-Tombeek, tijdelijk plaatsen van een coöperatieve Terhulpensesteenweg 524;

2011_032_G, Winblu, bv, bat, het verbouwen van de pand, handelspad, Brusselsesteenweg, 399;

2011_055_CG, Hencokraets, het verbouwen en uitbreiden van een woning, Brusselsesteenweg 55;

2011_060_CG, Lughnadi, het verbouwen van een pand, Brusselsesteenweg 632;

2011_064_K, Vzw 3 Werksociale Werkplaats, het wijzigen van de bestemming van een oude postwachterswoning te Jezus-Eik, Brusselsesteenweg 700;

2011_073_G, Win Investissements sa, regularisatie voor het bouwen van 4 industriehallen met kantoren, Brusselsesteenweg 288;

2011_081_K, Fouailly, plaatsen van reclamebord op de bijhorende handelsruimte, Terhulpensesteenweg 386;

Weigingen van stedenbouwkundige vergunningen:

2011_062_K, Van Gaudenberg, het plaatsen van een reclamebord voor
schoolnabidsinst. Tur, Terhulpensteeweg 51;

2011_096_K, Vandenplas, het verwijderen van een informatiebord door een niet
verlichte byloop, Buissesteeweg 288.

Met de meeste hoogachting



915



Agentschap voor Natuur en Bos
Afdeling Vlaams-Brabant
Dienst voor Bos 55
3000 Leuven

AANGETEKEND

dienst > Ruimtelijke ordening, grondbeleid en huisvesting - Begijnhof 17-
Openingsuren > Elke werkdag van 8.15 tot 11.45 uur - maandagavond van 17.30 tot 19.45 uur
uw kenmerk >
ons kenmerk > ROG.OM.226.11
Vragen naar > Carline Michas
Telefoon > 037353462 / 026877402
e-mail > carline.michas@overijse.be
Bijlagen > 2

Bouwvergunning en bouwweigering

Geachtte heren

Bijgevoegd bezorgen wij u de afschriften van de volgende afgeleverde:

Bijgevoegd bezorgen wij u de afschriften van de volgende afgeleverde:

Stedenbouwkundige vergunning:

2011_064_K, Vzw 3W plus Sociale Werkplaats tot tijdelijke wijziging van de bestemming van een oude loodswachters woning, Jezus-Eik, Brusselsesteenweg 700; Weigering van stedenbouwkundige vergunning;

Weigering van stedenbouwkundige vergunning:

2011_028_G, Nv Domaf met verbouwen en uitbreiden van een kastel, Hagel 32.

Met de meeste hoogacht



925





V2011N0121200

Alg. Sec	Burg.	Financiën	Personeel	Onderwijs
OVERIJSE				
01-07-2011				
INKOMENDE BRIEFWISSELING				
Bevolking GSW-Jongste Branderw. IPPB				

Aan het College van Burgemeester en Schepenen van
Overijse
Begijnhof 17
3090 Overijse

2011-06-30

Aanplakking vergunning

Ik ondergetekende Erwin Cuyx, verklaar op eer dat ik op 29 juni 2011 ben overgegaan tot aanplakking van de beslissing van 14 juni 2011 van het College van Burgemeester en Schepenen betreffende mijn aanvraag tot het wijzigen van de bestemming van de oude boswachterswoning te Jezus-Eik, Brusselsesteenweg 700.3090 Overijse.

De aanplakking gebeurt op het terrein gelegen te Brusselsesteenweg 700.3090 Jezus-Eik.

Erwin Cuyx

VZW 3Wplus sociale werkplaats
Brusselsesteenweg 617 1173 IZ e<l k
Tel: 02745100 Fax: 02746849.81
BE0467004620
3Wplus.be



3090 Overijse, 30 juni 2011

Ruimte en Erfgoed
Afdeling Vlaamse Brabant
Dienst voor B.B.U.s 91

3000 LEUVEN

AANGTEKENEND

dienst> Ruimte, Uitlegging, ordening, en bijvoegde Bijzondere Voorz. 145 C
Openinguren> Brusselsesteenweg 145 C elke werkdag van 8.15 tot 12.15 uur
uw kenmerk> 45 uur - dinsdagavond van 17.30 tot 19.45 uur
ons kenmerk> R.O.C.M.193.11

Vragen naar> R.O.C.M.193.11
Telefoon / fax> Carine Micha 02/785.34.62 - 02/687.74.02
e-mail > 02/785.34.62 - 02/687.74.02
Bijlagen> Carine.micha@overijse.be
1.

Bouwvergunning niui ig

Geachtbare

Bijgevoegd bezorgen wij u af schrift valge de volgende afgeleverde:

Rechtsreeks stedenbouwkundige versunning:

- Vzw 3 WpluS Sociale Werkplaats, het wijzige hovan de bestemm van een oude bouwplaats in ingite Jezus Sik, Brusselsesteenweg 700.

Met kinzig (s) oodagting



Dienst R.O.C.



De Vuurnolen



Vzw 3Wpluis Sociale Werkplaats
Tav. dhr. Coxy Erwin
Brusselsesteenweg 617

1731 ASSEZELIK

AANGETEKEND

dit is een aanvraag voor een vergunning voor oprichting en grondbeeld
op werkdagen van 8.15 tot 11.45 uur
en op maandagavond van 17.30 tot 19.45 uur

uw kenmerk >
ons kenmerk > ROB/OM/192.2011011
vragen naar > Carine Michaux
telefoon/fax > 02/76534362/02/7679402
e-mail > carine.michaux@overijse.be
bijlagen > vergunningdossier

uw stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor wijziging van de bestemming van
een oude bloswachterswoning te Jezus-Eik te Overijse, Brusselsesteenweg 700 (afd. 1)
settie Anr. 16/3 A

Geacht heer
Geacht mevrouw

Het college van burgemeester en schepenen heeft van 14/06/2011 van
14/06/2011 een vergunning verleend betreffende
bovenmelde aanvraag.

Het gemeentelijk dossiernummer dat werd toegekend is: 2011_064_K. Wij verzoeken u
het gemeentelijk dossiernummer dat werd toegekend is: 2011_064_K. Wij
verzoeken u dit dossiernummer te vermelden bij eventuele vragen en
briefwisseling.

In bijlage vindt u de toelating samen met een goedgekeurd plan, alsook een aantal
belangrijke documenten. Lees steeds deze vergunning nauwkeurig na. Sommige
vergunningen worden immers verleend onder bepaalde voorwaarden.

In sommige vergunningen worden immers verleend onder
bepaalde voorwaarden. Lees steeds deze vergunning
nauwkeurig na. Sommige vergunningen worden immers verleend onder
bepaalde voorwaarden. Lees steeds deze vergunning
nauwkeurig na. Sommige vergunningen worden immers verleend onder
bepaalde voorwaarden.

U dient hiervoor binnen een termijn van tien dagen, te rekenen vanaf de datum
van ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, uw
vergunning met de beslissing openbaar te plaatsen op de plaats en de gemeente
hiervan in kennis te stellen met bijgevoegde verklaring.

Voor meer informatie kan u de betreffende artikelen lezen in uw vergunning onder
belangrijke bepalingen Art. 4.7.10. Het is van belang de beroepsmogelijkheid
§1 en volgende en de bijkomende mededelingen.

Ook vindt u een witte kaart. Deze kaart dient u zichtbaar aan te brengen op het terrein
de werken plaatsvindende. Het dient de ganses duur van de werken aangeplakt te blijven.

U dient de diefstal van de Orde van de G. en G. onbeleg te verzoeken minstens 8 dagen
voor de werken te beginnen.



U hebt in dit document het "Aanvragen van de bouw- of verbouwingswerken".
Als de werken beëindigd zijn, dient u het formulier "Einde van de bouw- of
verbouwingswerken" te bezorgen. Bij de IJde Oost Ruimte Gijde Orde ring en Gron

Met de meeste hoogachting.

Namen het college van burgemeester en schepenen

Luk Stouffs
gemeentesecretaris



Dirk Brauker
burgemeester

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGSAANVRAAG

Provincie Vlaams-Brabant

Arrondissement Halle-Vilvoorde-Asse

Internummer: 2011064 K

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag voor een **Sociale Werkplaats (dhr. Cuyx Erwin)**, met als adres **Brusselsesteenweg 617 1731 Asse-Zellik**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van de aanvraag werd afgegeven op **06/03/2011** op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein in **Brusselsesteenweg 617 1731 Asse-Zellik** kadastraal omschreven als **3e sectie A nr. 16/3 A**.

Het betreft een aanvraag tot wijziging van de bestemming van een oude **boswachterswoning te Jezus-Eik**.

ADVIES VAN DE DIENST RUIMTELIJKE ORDENING

OVERWEGEND GEDEELTE

BEKNOPTEBESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Op bovenvermeld gebied wordt bevestigd het project tot wijziging van de bestemming van de bestemming van een oude boswachterswoning te Jezus-Eik.

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEDEEVENSUITPLANNEN VAN AANLEG

De bouwplaats is gelegen op het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, vastgesteld bij KB van 7 maart 1972, deels gelegen in woongebieden en deels in natuurgebied. De eerste 20m, gemeten vanaf de rooilijn van de Brusselsesteenweg ligt in woongebied. Het overige gedeelte van het terrein ligt in natuurgebied.

Het ingediend project stemt overeen met de planologische voorschriften die gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse, artikelen 5 en 6 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Volgens de planologische voorschriften die gevoegd bij het gewestplan zijn natuurgebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstellen van het natuurlijk milieu. Ze omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, duinen, rotsen en waar slechts jagers- en vissershutten mogen worden gebouwd, voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woongebied, zelfs maar tijdelijk. Het ingediend project stemt niet overeen met de planologische voorschriften die gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse i.c. artikel 13 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

WATERTOETS

Het voorliggende project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

Het voorgesteld ontwerp voldoet aan de eisen van de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen d.d. 8 juli 1997: artikelen 5 en 6 voor de woongebieden en artikel 13 voor de groengebieden (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997 p. 21676-21680).

OPENBAAR ONDERZOEK

Tijdens het openbaar onderzoek werd geen bezwaren ingediend.

EXTERNE ADVIEZEN

Tevens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

EXTERNE ADVIEZEN

Het agentschap Wegen en Verkeer leverde op 12 april 2011 een voorwaardelijk gunstig

Het agentschap Wegen en Verkeer leverde op 12 april 2011 een voorwaardelijk gunstig

advies de bestaande toegang tot de gedivestweg dient te behouden te blijven via de gemeenteweg "Hokkumakka" straat".

Het Agentschap voor Natuur en Bos leverde op 26 maart 2011 een gunstig advies.

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN HET PROJECT

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur, is de structuur van het gebied bekend. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit restaurant en handelspanden. Het voorgedragen ontwerp voorziet het omvormen van een oude boswachterswoning naar op de gelijkvloerse verdieping en studio/appartement op de eerste verdieping. De bijgebouwen zullen ook heringericht worden naar fietsatelier, een sanitaire blok voor het personeel en een opslagruimte. Alle werken worden voorzien binnen het bestaande volume. Door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwing op de omliggende percelen, brengt de voorgestelde inplanting de goede ordening van het gebied niet in het gedrang.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Het project is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening. Het voorgedragen ontwerp brengt de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet in het gedrang en integreert zich in de onmiddellijke omgeving.

ALGEMENE CONCLUSIE

Om bovenvernoemde redenen is het ingediend project planologisch en stedenbouwkundig architecturaal verantwoord.

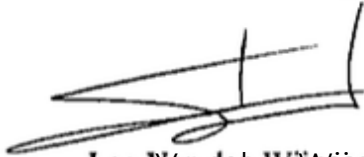
BESCHIKKEND GEDEELTE

ADVIES

GUNSTIG

GUNSTIG

De ondergetekende, schepers van de Gemeente Overijsse, heeft voornemen de bouwaanvraag die volgt de Van de Oude Rijn Rijksoverheidsorder van 20 September 2009, onderzocht en oordeelt dat deze geleend de onderrichtingen van de overheid advies van de Rijksoverheidsorder van de GUNSTIG / ONGUNSTIG dient geadviseerd te worden.



Leo Warden Wijngaert
Schepers van rijksoverheidsorder

Gezien het bovenstaande, beslist het college van burgemeester en schepers voornoemde bouwaanvraag GUNSTIG / ONGUNSTIG te adviseren.

Overijsse 22/02/2011

Luk Stouffers
gemeentesecretaris

D. Dewolf, P. De Man,
K. Stouffers, L. Warden Wijngaert,
S. Willekens, P. Warden Berge,
I. Lensema
schepers

Dirk Braakker
burgemeester



STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGSAANVRAAG

Provincie Vlaams-Brabant

Arrondissement Halle-Vilvoorde-Asse

Internummer: 2011K064_K

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag **Vingeweg** door **Sociale Werkplaats (Dhr. Cuyx Erwin)**, met als adres **Brusselsesteenweg 617-1731 Asse-Zellik**, ontvangen.

Een bevestiging van ontvangst van de aanvraag werd afgegeven op

De aanvraag heeft betrekking op een terrein in **Brusselsesteenweg 700** en met als kadastrale omschrijving **(afd. 1) sectie A nr. 16/3 A**.

Het betreft een aanvraag **afzigen van de bestemming van een oude boswachterswoning te Jezus-Eik**.

ADVIES VAN DE DIENST RUIMTELIJKE ORDENING

OVERWEGEND GEDDEELTE

BEKNOPT EIBESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG

Op **bovenvermeld** goed voorziet het ingediende project een **functie wijziging** voor het wijzigen van de bestemming van een **oude boswachterswoning te Jezus-Eik**.

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

De bouwplaats is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse vastgesteld bij KB van 7 maart 1977, deels gelegen in woongebieden deels in natuurgebied. De eerste 20m, gemeten vanaf de rooilijn van de Brusselsesteenweg ligt in woongebied. Het overig gedeelte van het terrein ligt in natuurgebied.

Het ingediende project stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse i.c. artikelen 5 en 6 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Volgens de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan zijn natuurgebieden bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstellen van het natuurlijk milieu. Ze omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, duinen, rotsen, enz., waar slechts jagers- en vissershutten mogen worden gebouwd, voorzover deze niet kunnen gebruikt worden als woongelegenheden, zelfs maar tijdelijk. Het ingediende project stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse i.c. artikel 13 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

WATERTOETS

Het voorgedragen project heeft geen enkele invloed op het watersysteem, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Er dienen dan ook geen voorwaarden of maatregelen te worden opgelegd. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

RICHTLIJNEN EN OMZENDBRIEVEN

Het voorgedragen ontwerp voldoet aan de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen dd. 8 juli 1997: artikelen 6 voor de woongebieden en artikel 13 voor de groengebieden (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 23 augustus 1997, p. 21676-21680).

OPENBAAR ONDERZOEK

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Externe onderzoeken werden geen bezwaren ingediend.

EXTERNE ADVIEZEN

Het agentschap Wegen en Verkeer leverde op 12 april 2011 een voorwaardelijk gunstig advies tot de bestaande toegang tot de gewestweg dient behouden te blijven via de gemeenteweg "Houthakkersstraat".

Het Agentschap Natuur en Bos leverde op 26 maart 2011 een gunstig advies.

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN HET PROJECT BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN HET PROJECT

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur, is de structuur van het gebied bekend. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit bestaande handelspanden, voorgelegde ontwerpen voorziet het omvormen van een oude boswachterswoning naar een op de gelijkvloerse verdieping en studio/appartement op de eerste verdieping. De bijgebouwen zullen ook heringericht worden naar fietsatelier, een sanitaire blok voor het personeel en een opslagruimte. Alle werken worden voorzien binnen het bestaande volume. Door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwing op de onliggende percelen, brengt de voorgestelde inplanting de goede ordening van het gebied niet in het gedrang.

BESCHRIJVING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Het project is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening. Het voorgedachte ontwerp brengt de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet in het gedrang en integreert de onmiddellijke omgeving.

ALGEMENE CONCLUSIE

Om bovenvernoemde redenen is het ingediend project planologisch en stedenbouwkundig architecturaal verantwoord.

BESCHIKKEND GEDDEELTE

ADVIES

GUNSTIG

De ondergetekende schepen van de Gemeente Overijse, heeft voornoemde bouwaanvraag ingediend volgens de Vlaamse Code voor Ruimtelijke Ordening d.d. 20 September 2009, onderzocht en oordeelt dat deze gelat op de onderaandragingen van de bevoegde overheidsdienst advies van de dienst Ruimtelijke Ordening en Grondbeleid GUNSTIG / ~~ONGUNSTIG~~ dient ~~geadviseerd te worden.~~

Gezien het bovenstaande verslag beslist het college van burgemeester en schepenen voornoemde bouwaanvraag GUNSTIG / ~~ONGUNSTIG~~ te adviseren.

Namens het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/04/2011

In opdracht:

De gemeentesecretaris,
Luk STOUFFS

De burgemeester,
Dirk BRANKAER

Voorzender in drifschrift

In opdracht: \

~~De gemeentesecretaris~~
~~Luk STOUFFS~~



De burgemeester,
Dirk BRANKAER

Aanwezig:

BRANKAER Dirk - burgemeester-voorzitter

DEWOLF Dirk, DE MAN Pieter, STOUFFS Kristel, VAN den WIJNGAERT Leo,

WILLEKENS Sven, VAN den BERGE Peter, LENSECLAES Inge - schepenen

STOUFFS Luk - gemeentesecretaris



GEMEENTE OVERIJSE
Stedenbouwkundige vergunning

Dossiernummer: 2011/064/K

VERKLARING

De burgemeester van de gemeente Overijse verklaart dat de bekendmaking van de stedenbouwkundige vergunning is gedaan door VZW 3W PLUS SOCIALE WERKPLAATS (dhr Guy Cuyx Erwin), gevestigd te 1731 Asse, Brusselsesteenweg 617 plaats vlotan Brusselsesteenweg 700, 30 Overijse, kadastnaamnummer 16/03A uitgehangen voigerichtlijn van het besluit Van de Vlaamse regering van 5 mei 2000.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16/03/2011 tot 19/04/2011.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Overijse, 27 april 2011

burgemeester
Dirk Brankaer



Dossiernummer 2011/06/064/K

Ondergetekende, de heer Ewijn Eeuw, voorzitter van de Sociale Werkplaats
gevestigd in Brusselsesteenweg 617 te 1731 Asse-Zellik

bevestigt hierbij dat het bericht van bekendmaking voor
een stedenbouwkundige aanvraag tot het wijzigen van de bestemming van een oude
bosweide reservering in Jezus-Tak op Diksmuide, op datum van 21 maart 2011 werd uitgeplakt en er zal
uitgeplakt blijven tot de dag van de definitieve beslissing.

Overijsse, 21 maart 2011

Handtekening van de afzender.



E. Eeuw

BEKENDMAKING AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het gemeentebestuur deelt mee dat door de heer Ouyx Erwin, (vertw. voor Vzw 3W plus Sociale Werkplaats), met als adres Brusselsesteenweg 617 te 1723 Assesse Zellik op 16 maart 2011 een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning heeft ingediend bij het gemeentebestuur Overijse

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres 3090 Overijse, Brusselsesteenweg 700 en met kadastrale omschrijving (ad.1) sectie A n^o 1663 A.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de bestemming van een oude boswachterswoning te Jezus-Eik.

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, vóór 19/04/2011.

De aanvraag kan ingezien worden bij het gemeentebestuur, dienst ruimtelijke ordening en grondbeleid, Begijnhof 17, Leket open elke werkdag van 8.15 uur tot 14.45 en op maandagavond van 17.30 tot 19.45 uur.

Te Overijse, 21 maart 2011

Namens het college van burgemeester en schepenen

Luk Stouffe.
gemeentesecretaris

Dirk Brankler
burgemeester



Delhees Sorel Didier
Brusselsesteenweg 670

3090 Overijse

Openingsuren: elke werkdag van 8u15 tot 11u45 en op maandagavond van 17u30 tot 19u45
Uw kenmerk > 2011/0064/K
en uw kenmerk > R00014101.184.2011
vragen naar: Martine Dewit
telefoon > 02/3572405 - 02/38787402
e-mail > Martine.dewit@overijse.be
Bijlagen >

**stedenbouwkundige aanvraag van een woonhuis met sociale werkwinkel
Dossiernummer: 2011/0064/K**

Geachte heer

Het gemeentebestuur heeft de aanvraag van een woonhuis met sociale werkwinkel (dhr. Erwin Guyx) gevestigd Brusselsesteenweg 670 te Zelk, een stedenbouwkundige aanvraag werd ingediend bij de gemeente Overijse.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Brusselsesteenweg 700, en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 16/03 a.

Het doet een aanvraag tot wijziging van de bestemming van een oude boswachterswoning te Jokus-Eik.

De bezwaren of opmerkingen over de aanvraag moeten schriftelijk worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op **19 april 2011**.

De aanvraag kan tot de afsluiting van het openbaar onderzoek over de afsluiting van de aanvraag van een woonhuis met sociale werkwinkel worden ingediend bij de dienst van de Overijse, de dienst voor stedenbouwkundige ordening, stedenbouwkundige dienst, De Vuurmolen, Begijnhof 17 te 3090 Overijse, op elke werkdag van 8u15 tot 11u45 en op maandagavond van 17u30 tot 19u45 en op maandagavond van 17u30 tot 19u45.

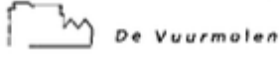
Met de meeste hoopzucht

Namenst het college van burgemeester en schepenen

Lak Stouffs
gemeentesecretaris



Dirk Brank
Burgemeester
gemeente





Vzw 3 Wplus Sociale Werkplaats
t.a.v. Erwin Cuyx
Brusselsesteenweg 617

1731 Assesseleik

De dienst ruimtelijke ordening en grondbeleid, Begijnhof 17
opent zijn de werkdagen van 9.15 tot 12.15 uur, maandagavond van 17.30 tot 19.45 uur
uw kenmerk > 2011.03.2011
vragen naar Marina Deme Dewit
telerfoon / fax 02/785.34.63; 02/687.74.02
e-mail > Marina.DemeDewit@overijse.be
Bijlagen 3 attesten, 1 gele affiche.

**Bekendmaking van stedenbouwkundige aanvraag
Wijzigen van de bestemming van een oude beschermde woning te Jezus-Eik
Dossiernummer: 2011/0661/K**

Geachte

In verband met de stedenbouwkundige aanvraag Brusselsesteenweg 700, hebben wij de eer u hierbij gevraagd het bericht van openbaarmaking, toe te zenden.

Mogen wij u verzoeken:
Mogen wij u verzoeken:

1. De bijgevoegde attesten en op ons twee ondertekende exemplaren terzake te bezorgen
 2. De bekendmaking (gele affiche) aan te brengen op het terrein. De bekendmaking wordt aangebracht op een schutting op een muur of op een aan de openbare weg aanliggend bord op of dicht bij het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, op ooghoogte en met de tekst gericht naar de openbare weg. De bekendmaking wordt tijdens de hele duur van de aanplakking (tot de datum van de beslissing) goed zichtbaar en goed leesbaar gehouden.
- Het openbaar onderzoek loopt van 21.03.2011 tot en met 19.04.2011.

Namen de dienst ruimtelijke ordening en grondbeleid
De Wuurmolehen, Begijnhof 17 3090 Overijse



Het college van burgemeester en schepenen van en te

3090 OVERIJSE

cas kenmerk: 045BZM/2611/1219
Aanvraagdatum: 07/03/2011
Ann Moreau
ann.moreau@lne.vlaanderen.be
Vragen naar / e-mail
Ann Moreau
ann.moreau@lne.vlaanderen.be

hw kenmerk
ROG.MD.179.2011

Telefoonnummer
0479-67 94 06

bijlagen

datum
29 maart 2011

Betreft: advies stedenbouwkundige aanvraag aanvrager vzw 3W plus Social Werkplaats
onderwerp: wijzigen van de bestemming van een oude boswachterswoning te
JezusErik
ligging: Brusselssteenweg 7000

Geachte College,

Op 24 maart 2011 ontvingen wij uw adviesvraag met betrekking tot de verwerkt dossier. Hierbij bezorgen wij u het advies van weg van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB).

Met betrekking tot de aanvraag van vzw 3W plus Social Werkplaats, gevestigd Brusselssteenweg 1617 te 1731 Asse - Zellik, voor het wijzigen van de bestemming van een oude boswachterswoning op een perceel kadastraal gekend Overijse, 1^o afd., sectie A, nr. 16/8A, kan ik u het volgende mededelen.

Het perceel is grotendeels gelegen in een natuurgebied volgens het gewestplan. Het betreft het omvormen van een oude boswachterswoning naar winkel op de gelijkvloerse verdieping en studio/appartement op de 1^o verdieping. De bijgebouwen zullen ook heringericht worden (fietsatelier, sanitair blok voor personeel en opslagruimte).

Gelet op het feit er geen uitbreiding van het bestaande volume is voorzien en dat de te verwachten impact op de natuurwaarden eerder gering zal zijn, heeft het Agentschap voor Natuur en Bos geen bezwaar van de uitvoering van de werken zoals voorzien op het plan.

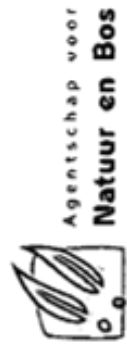
Gelieve ons een afschrift van de beslissing van het gemeentebestuur toe te zenden.

Hoogachtend,

Ing. Marcel Vossen
Provincie-directeur
Agentschap voor Natuur en Bos Vlaams-Brabant

Nieuw adres coördinatoren:
Agentschap voor Natuur en Bos - Bulevar de la Paix 75, 3000 Leuven
tel. 016666300 / fax: 016-6663056 305





UV



• **AGENTSCHAP VOOR NATUUR EN BOS** • PROVINCIALE DIENST VLAAMS-BRABANT
DIESTSEPOORT 6, BUS 73, 3000 LEUVEN



OW / WEB

de heer **Frederik Derom**

dienst - **minutetijke ordening en grondbeleid - Begijnhof 17**
opendinsdag van 9u tot 11u45
vrijdag van 14u tot 17u30
maandag van 17u30 tot 19u45

uw kenmerk >
ons kenmerk > **ROO.MD.181.2011**
vragen naar **Martine Dewit**
telefoon / fax > **02/687.74.63 / 02/687.74.02**
e-mail > **Martine.dewit@overijse.be**
bijlagen >

Dossiernummer: 2011 064 K

stedenbouwkundige vergoeringsaanvraag van **Vzw 3 Wplus Sociale Werkplaats**
stedenbouwkundige vergoeringsaanvraag van **Vzw 3 Wplus Sociale Werkplaats**
(**dhr. Cuyx Erwin**) gevestigde **Brusselssteenweg 67, 713 B A Asseltijk**, voor
het wijzigen van de bestemming van een oude **bestachterswoning te Eike**
Eike te Overijse, Brusselssteenweg 70, 8 (afcl.1) sectie A art 163 A 16/3 A

Geacht diensthof

Mogen wij u verzoeken om uw advies mede te delen **betreffende de bovenvermelde stedenbouwkundige vergoeringsaanvraag. In bijlage worden wij een exemplaar van de bouwplannen, alsook een dossier voor het veld van 2 hoogstammern een haag.**

Mogen wij u vragen in uw antwoord dit **bovenvermelde dossiernummer** te vermelden en de **plannen bezorgte** bezorgen.

Met de meeste hoogachtung

Namen de dienst minutetijke ordening


Edith Catry
Dienst hoofd minutetijke ordening en grondbeleid.



Dienst Openbare Werken

mevrouw Inke Vink

dienst> gemeentelijke Openbare Werken | Begijnhof 17
openginguren> maandag tot vrijdag van 8u15 tot 17u45
maandag van 17u15 tot 19u45

uw kenmerk>
ons kenmerk> ROG.MD.1800011
vragen naar> Martine Dewit
telefoon/fax> 027785.8436/027787.024.02
e-mail> Martine.dewit@overijse.be
bijlagen >

Dossiernummer 2011066K

stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van Vzw 3 Wplus Sociale Werkplaats (dhr Cuyx Erwin), gevestigd te Brusselsesteenweg 617, 1731 Asse-Zellik, voor het wijzigen van de bestemming van een oude boswachterswoning te Jezus-Eik te Overijse, Brusselsesteenweg 700, (afd. 1) sectie A nr. 16/3 A

Geacht diensthoofd

Mogen wij u verzoeke ons advies te delen betreffende de voormelde stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. In bijlage zenden wij u een exemplaar van de bouwplannen.

Mogen wij vragen in uw antwoord het bovenvermelde dossiernummer te vermelden en ons de plannen terug te bezorgen.

Met de meeste hoogachtning

Namens de dienstrijn ordelijk ordening



Edith Gat, fy
Dienst Openbare Werken | gemeentelijke ordening



Agentschap voor Natuur en Bos
Vaartkom 3 Bbox 9

3000 Leuven

dienst ruimtelijke ordening en gebiedsbeleid - Begijnhof 17
opendinsdag van maandag tot vrijdag van 8u15 tot 11u45
maandagavond van 17u30 tot 19u45

uw kenmerk >
ons kenmerk > ROG.MD.179.2011
vragen naar > Martine Dewit
telefoon / fax > 0277853463 / 02/687.74.02
e-mail > martine.dewit@overijse.be
bijlagen >

Dossiernummer: 2011_064_K

stedenbouwkundige vergoedingsaanvraag van Vzw 3 Wplus Sociale Werkplaats
(dhr. Cuyx Erwin) gevestigd te Brusselsesteenweg 617 1731 Asse-21elijk voor
het wijzigen van de bestemming van een oude boswachterswoning te Jezus-Eik
te Overijse, Brusselsesteenweg 700, (afd. 1) sectie A nr. 16/3 A
te Overijse, Brusselsesteenweg 700, (afd. 1) sectie A nr. 16/3 A

Geachte heer
Geachte mevrouw

Mogen wij u verzoecken ons uw advies mede te delen betreffende bovenvermelde
stedenbouwkundige vergoedingsaanvraag.
In bijlage vindt u de plannen.

Mogen wij u vragen in uw antwoord het bovenvermelde dossiernummer te
vermelden.

Met de meeste hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

Luk Stooffe
gemeentesecretaris



Dirk Baatjens
burgemeester

Sociale Werkplaats

AANGEBODEN

Gemeentebestuur Overijse
 Tawhet College van Burgemeester en Schepenen
 De Vuurmolen
 Begijnhof 117
 3090 Overijse

ATG	Sec	Burg	Financieel	Personeel	On	Deivvijs
OVERTIJSE						
21-01-2011						
INKOMENDE BRIEFWISSELING						
OB	evoking	GW 1	Jeugd	Brandw	IDP8	

2011-01-20

ERWIN CUYX
 ERWIN CUYX
 TELEFOON 024671127
 TELEFOON 024671127
 E-MAIL ERWIN.CUYX@3WPLUS.BE

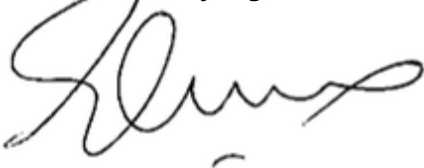
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING-FUNCTIEWIJZIGING

Geachte burgemeester
 Geachte College

Als bijlage vindt u de nodige formulieren en stukken betreffende de functiewijziging van de oude
 bewaachterswoning "Der Epele" te Jezus-Eik.

Wij kijken uit naar de behandeling ervan en staan ter beschikking voor meer informatie.

Met vriendelijke groeten



Erwin Cuyx
 Algemene coördinator

AANSTIPUNGSNIK 1
Versie nr 1/9/2009

Dossier van de aanvraag voor stedenbouwkundige vergoeding voor een eenvoudige dossier samenstelling volstaat

Alr^rmu

Kruis Hieronderaan welk dossierstuk ff in bijheaanvraag dossier voegt Meer infonnaie over die dossierstukken vindt u in het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de dossier samenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergoeding. Op de binnenzijde van elk document vindt u eveneens de artikelen uit elk besluit die van toepassing zijn op de toe te voegen dossierstukken. Op de binnenzijde van dit document vindt u eveneens de artikelen uit dit besluit die van toepassing zijn op de toe te voegen dossierstukken.

Bij de dossierstukken die u al ben in bepaalde gevallen moet toevoegen, staat er een asterisk (*) naast het aankruisbolke (O *).

U voegt alle noodzakelijke dossierstukken toe in vier exemplaren. Voor decretaal voorgeschreven adviezen zijn van bepaalde documenten extra exemplaren vereist. Bovendien kan de gemeentelijke overheid, extra exemplaren van bepaalde dossierstukken van andere ambtenaren, ambtenaar, extra exemplaren van bepaalde dossierstukken van andere ambtenaren vragen (cf. artikel 20, 21 en 22 van het bovlenoemde besluit). U kunt zich hierover (vooraf) informeren bij het gemeentebestuur.

Aanstiplijst:

- Vergoedingsaanvraagformulier (art. 3,1°)
- Tekeningen van de geplande werken (art. 3,2°)
 - Plantingsplan (art. 3,2°, a)
 - Tekeningen op grotere schaal van de geplande werken (in art. 3,2°, b)
 - * Plattegronden
 - * Gevelaanzichten
 - (* niet verals als aanvraag louter het slopen betreft (art. 4))
- Minstens 3 kleurenfoto's (art. 3, 3°)
- * Vragenlijst (statistisch formulier) (art. 3,4°)

Uitroepdithabesluitvomeck VlaamereerOrdvitedeBsiersarmBilnghepaalt:

" Hoofdstuk III: Dossier vande aanvraagvooreen stedenbouwkundige vergunning aangooreen eenvoudige eenvoudige dossieramenstellingvolstaat

ART. 22. Dit hoofdstuk is van toepassing op handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect overeenkomstig artikel II, 3° artikel 2° en artikel 45, 1° of 7° van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect in zoverre zij niet zijn vrijgesteld van de vergoedingssplicht.

ART. 3. Het dossier van de aanvraag vooreen stedenbouwkundige vergunning voor de in artikel 2 bedoelde werken, bevat minstens de volgende stukken in viervoud:

1° een ingevuld aanvraagformulier, waarvan het model ongenomen is als bijlage 1 bij dit besluit;

2° de tekeningen van de geplande werken, ondertekend door de aanvrager, voorzien van de legende van de gebruikte symbolen en op A4-formaat (21 cm x 29,7 cm), en met minstens:

a) een inplantingsplan op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/1000 met minstens:

a) een inplantingsplan op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/1000 met minstens:

1) de schaal en de noordpijl;

1) de schaal en de noordpijl;

2) de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met vermelding van de naam van die weg;

2) de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met vermelding van de

3) de belangrijkste afmetingen van het goed zelf;

naam van die weg;

4) het bovenaanzicht van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de afstanden tot de

3) de belangrijkste afmetingen van het goed zelf; behouden of te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies,

hoogstammige bomen of verhardingen;

4) het bovenaanzicht van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de

5) als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden;

afstanden tot de

6) de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's;

perceelgrenzen, en met de aanduiding van de bestaande, te behouden of te slopen of te verwijderen

7) de tekeningen van de geplande werken op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/100 met minstens:

hoogstammige bomen of verhardingen;

1) de gebruikte schaal;

5) als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden;

6) de plattegronden van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen;

6) de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's;

b) de gevelaanzichten met vermelding van de belangrijkste hoogtematen en de te gebruiken materialen en met, als ze voorkomen,

de aanzet van de gevelaanzichten van bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter met

met minstens de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing;

7) de gebruikte schaal; werken, handelingen of wijzigingen eventueel werden uitgevoerd, verricht of voortgezet zonder

vergunning en voor welke van die werken, handelingen of wijzigingen een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd;

2) de plattegronden van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen;

3° minstens drie verschillende, genummerde foto's van de plaats waar de geplande werken zullen worden uitgevoerd;

3) de gevelaanzichten met vermelding van de belangrijkste hoogtematen en de te gebruiken materialen en met, als ze voorkomen,

de aanzet van de gevelaanzichten van bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

minstens twee meter met

Gezien de goedgetekende en door het schepencollege
emitties in de voorschriften vermeld
op de vergunning



GEMEENTE
OVERIJSE

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat

Onderwerp van de aanvraag

1. Beschrijf hieronder de bondig voor welke werken of handelingen een vergunning aanvraagt

Bijvoorbeeld:

- het bouwen van een wand van x m²;
- het bouwen van een openlucht zwembad van y m²;
- het aanleggen van een keldersierijver.

Ik vraag een stedenbouwkundige vergunning aan voor een wijziging van de bestemming van terrein van de bosw
te Jezus Eilc

Persoonlijke gegevens

2. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Indien er meer dan een aanvrager is, vul dan dit veld met de namen van alle aanvragers in.

Michéline De Molvoort
Martine Lemoenier de gedelegeerde bestuurder

Contactpersoon: F. V. O. G. 024624671127

3. Ondertekent u deze aanvraag in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie? Zo ja, vul dan hier de naam van
de firma of organisatie in.

Vzw 3Wplus Sociale Werkplaats

4. Vul hieronder het adres in waarop u bereikbaar bent. Naar dit adres sturen wij de beslissing.

Vzw 3Wplus Sociale Werkplaats
Brusselssteenweg 617
1731 Asse-Zellik
BTW: 04670052520

Gegevens van het goed

5. Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar de werken of handelingen zullen uitvoeren.

Dekadastrale gegevens uit de ruilverkaveling van de aankoop van het goed, of op het aanslagbiljet van de aanslagbiljet van de
onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 32 afdeling sectie C nr 123 b2 2362.

straatnummer Brusselsesteenweg 700
postnummer en gemeente 1900 Overijse
kadastrale gegevens afdeling, sectie A nr (s) 16/03a

6. Is er reeds begonnen met de uitvoering van de werken of handelingen waarvoor u een vergunning aanvraagt?

X Nee.

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. E
hierover geen proces-verbaal opgesteld.

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. E
hierover een proces-verbaal opgesteld op door...

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. E
hierover een rechterlijke uitspraak op door...

Toelichting bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat

Project

Zie bijlage 1: **"PROJECTNOTA JEZUS-EIK- Den Epeler"**
Zie bijlage 1:

Het project betreft een project voor Plattelandsontwikkeling dat ingediend werd bij de Provincie Vlaams-Brabant. Het project werd goedgekeurd en genereert Provinciale, Vlaamse en Europese subsidies. Na verloop van tijd draait het project op eigen kracht. Het project wordt gerealiseerd binnen de sociale werkplaats van "SWPLUS Sociale Werkplaats".

Bestemming van het gebouw

Zie bijlage 2: plattegrond van de gebouwen.

Zie bijlage 2: plattegrond van de gebouwen

Het gebouw betreft een boswachterswoning met een verdieping en aanpalende gebouwen.

Het gebouw betreft een boswachterswoning met een 1^{ste} en 2^{de} verdieping en aanpalende gebouwen.

Gelijkvloers

Het gelijkvloers wordt ingericht als winkel met streek- en

Het gelijkvloers wordt ingericht als winkel met streek- en kamer zal

Het gelijkvloers wordt ingericht als winkel met streek- en kamer zal

Het gelijkvloers wordt ingericht als winkel met streek- en kamer zal

Het gelijkvloers wordt ingericht als winkel met streek- en kamer zal

De eerste verdieping zal verhuurd worden als studio/appartement.

De keuken die aanvankelijk op het gelijkvloers was, wordt

De eerste verdieping zal verhuurd worden als studio/appartement.

De keuken die aanvankelijk op het gelijkvloers was, wordt verplaatst naar boven.

Bijgebouwen

Bijgebouw 1 wordt ingericht als fietsatelier waar een 30-tal fietsen gestald worden en verhuurd aan bezoekers. Ter plaatse worden kleine herstellingen uitgevoerd.

Bijgebouw 2 betreft een sanitair blok voor personeelsleden en een kleine opslagruimte voor streekproducten.
Zie bijlage 3; foto's van de gebouwen

Foto's

Zie bijlage 3: foto's van de gebouwen

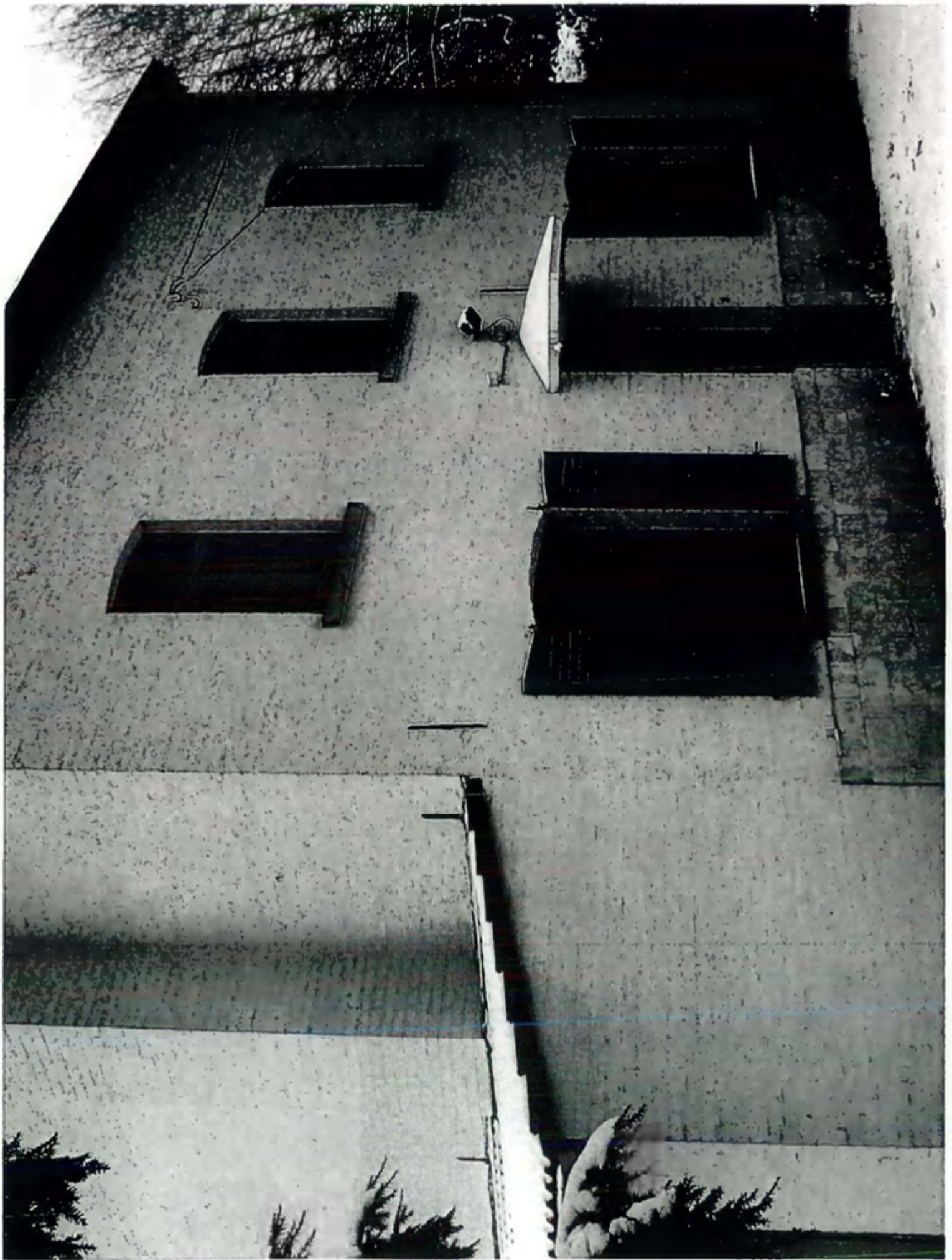
- foto 1: vooraanzicht straatkant (Brusselse Steenweg)
- foto 2: hoofdgebouw achterkant
- foto 3; fietsatelier
- foto 4: stock + fietsatelier
- foto 5: fietsatelier + achterkant hoofdgebouw
- foto 6; Achterzijde

Bijlage 4: Luchtfoto en kadaster

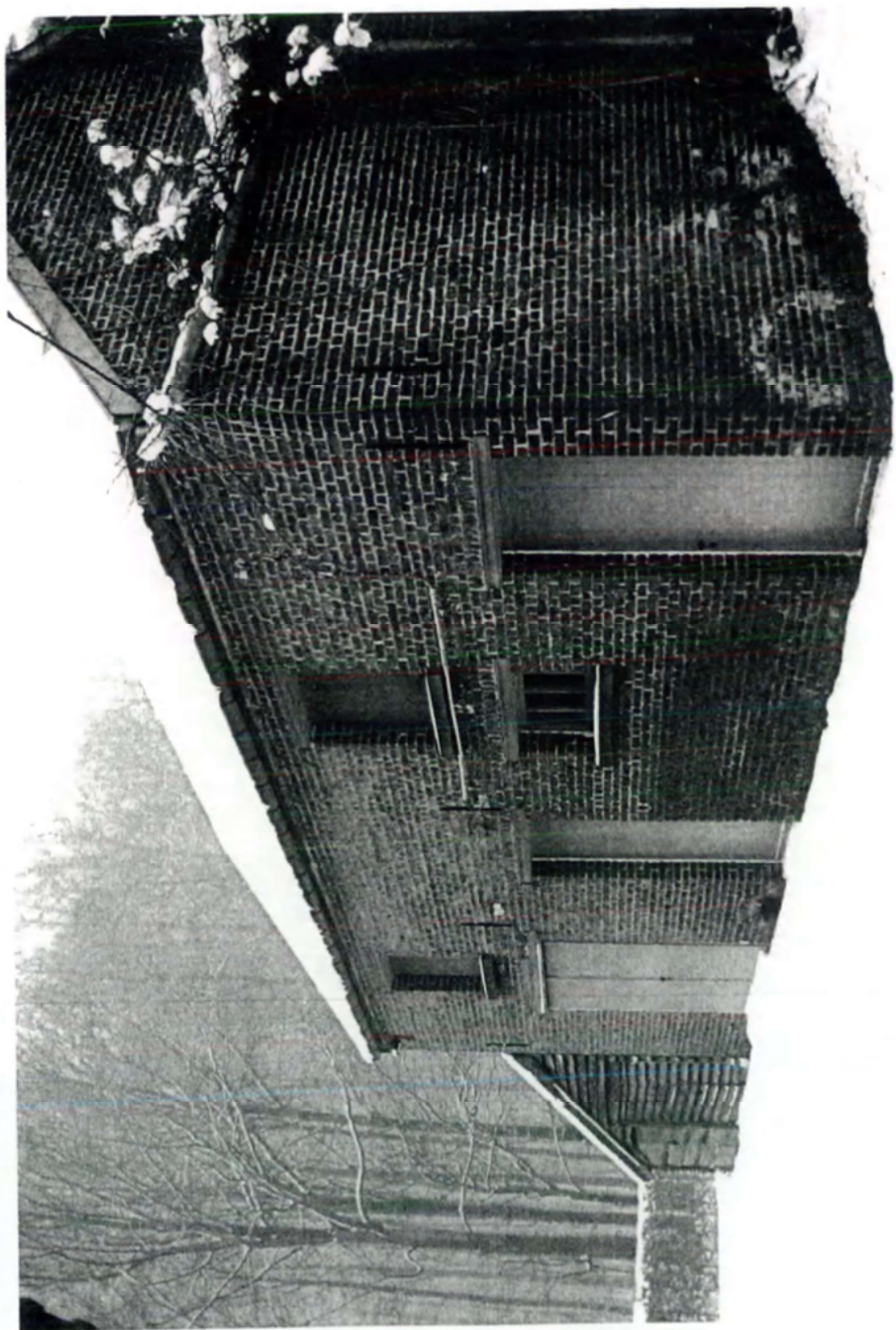
Bijlage 5: Concessieovereenkomst



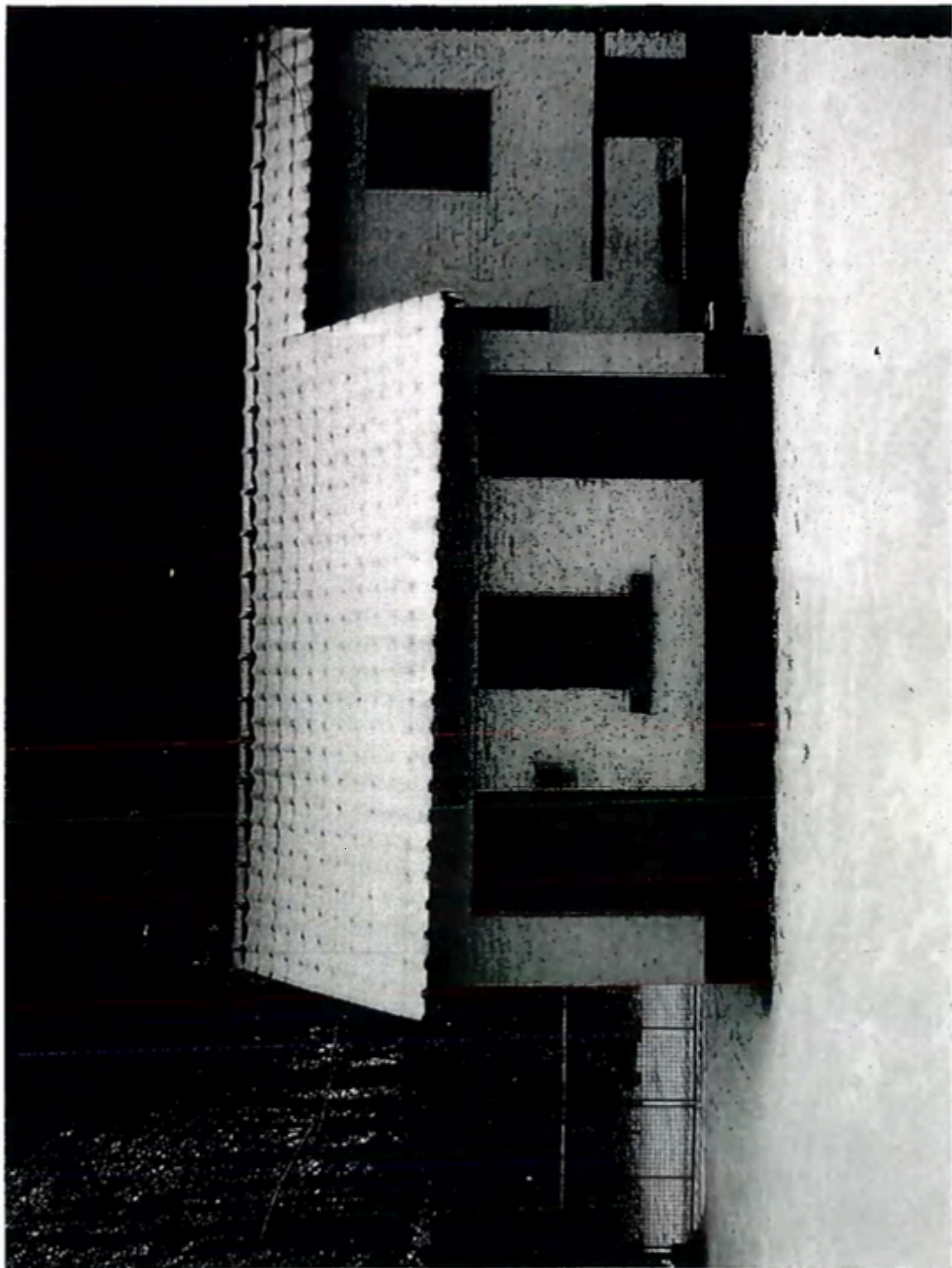
1. Steinsmilt



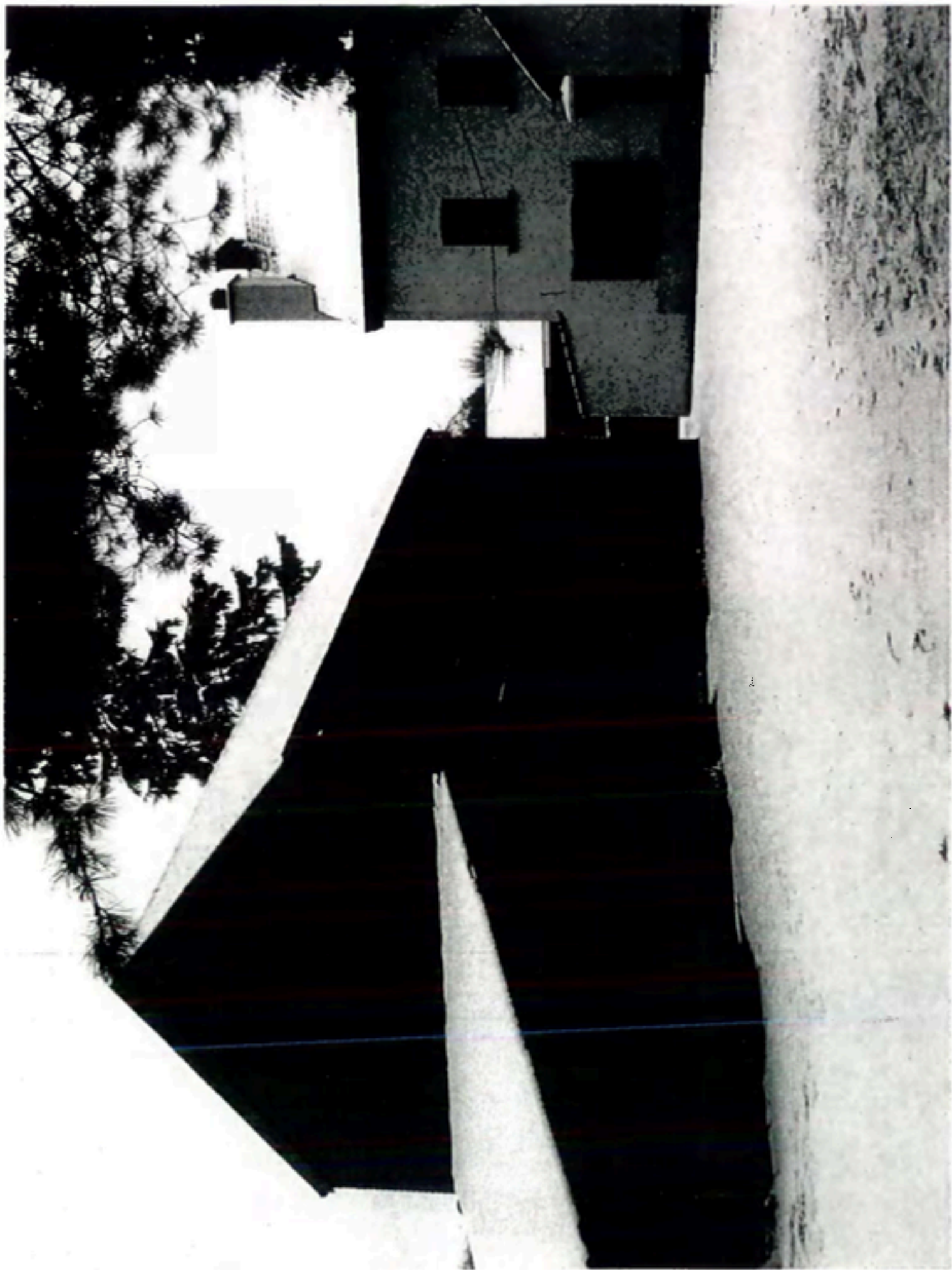
2 Hoofgebouw aelterhont



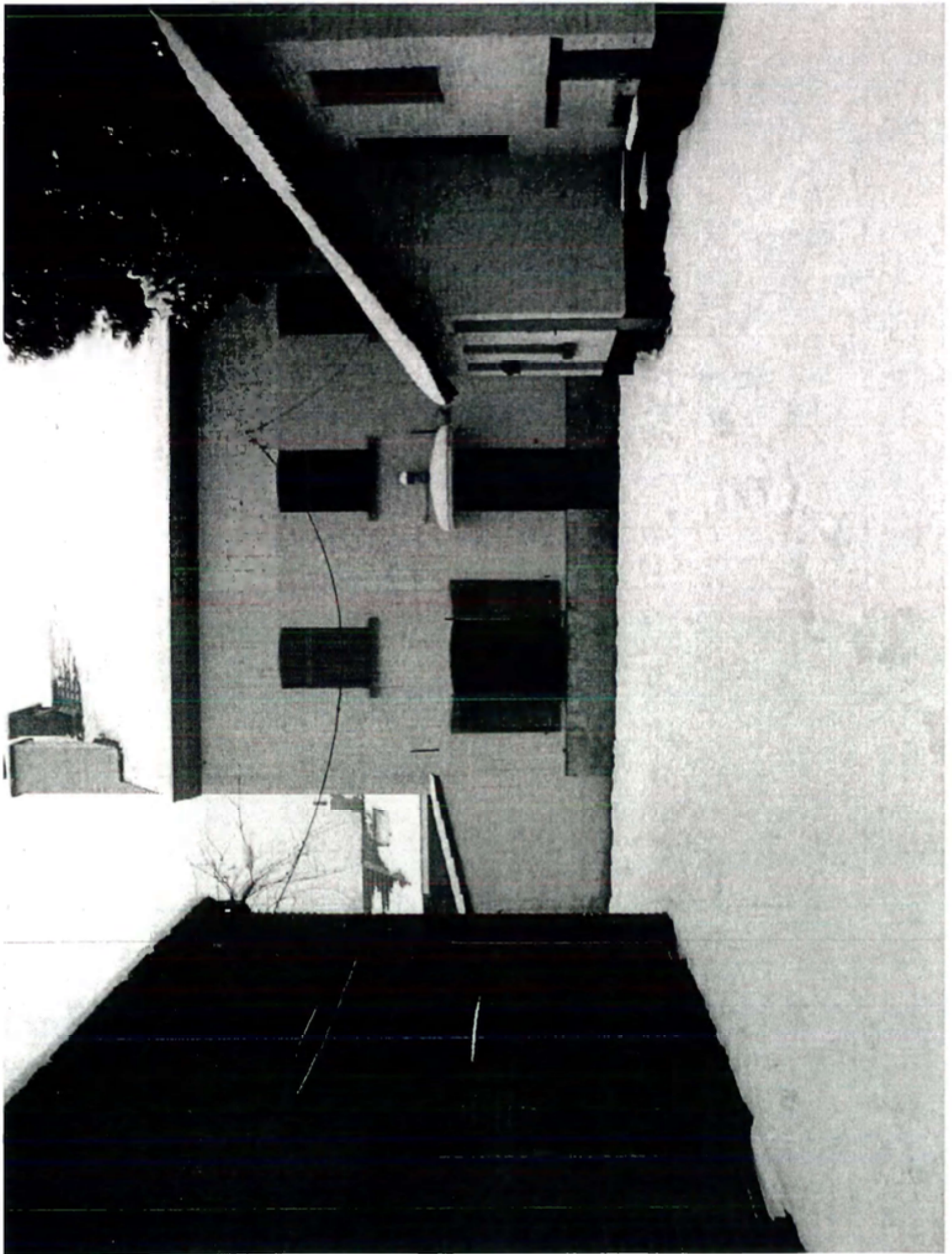
3. Fietroletto.



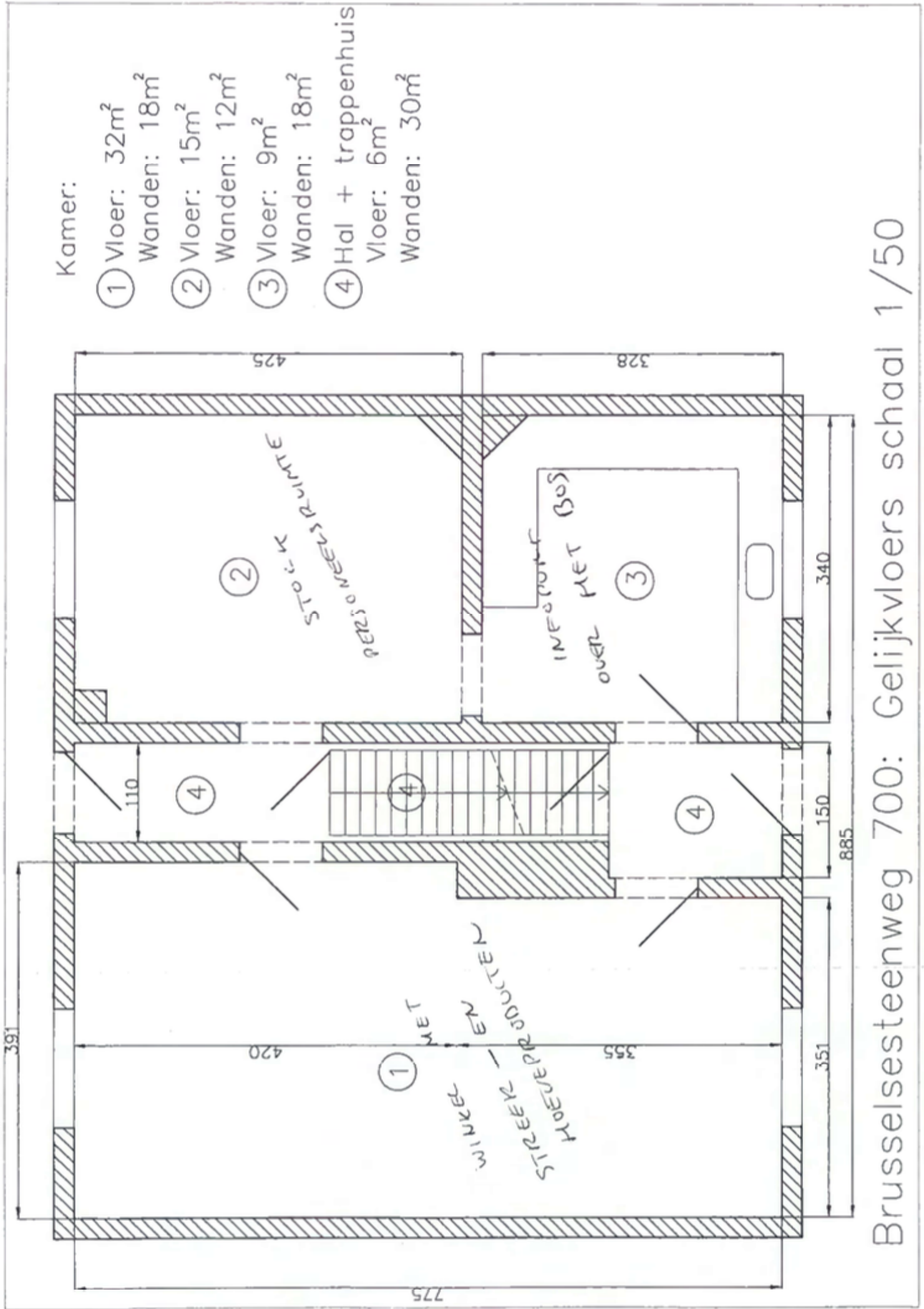
4: Stock + weitere block

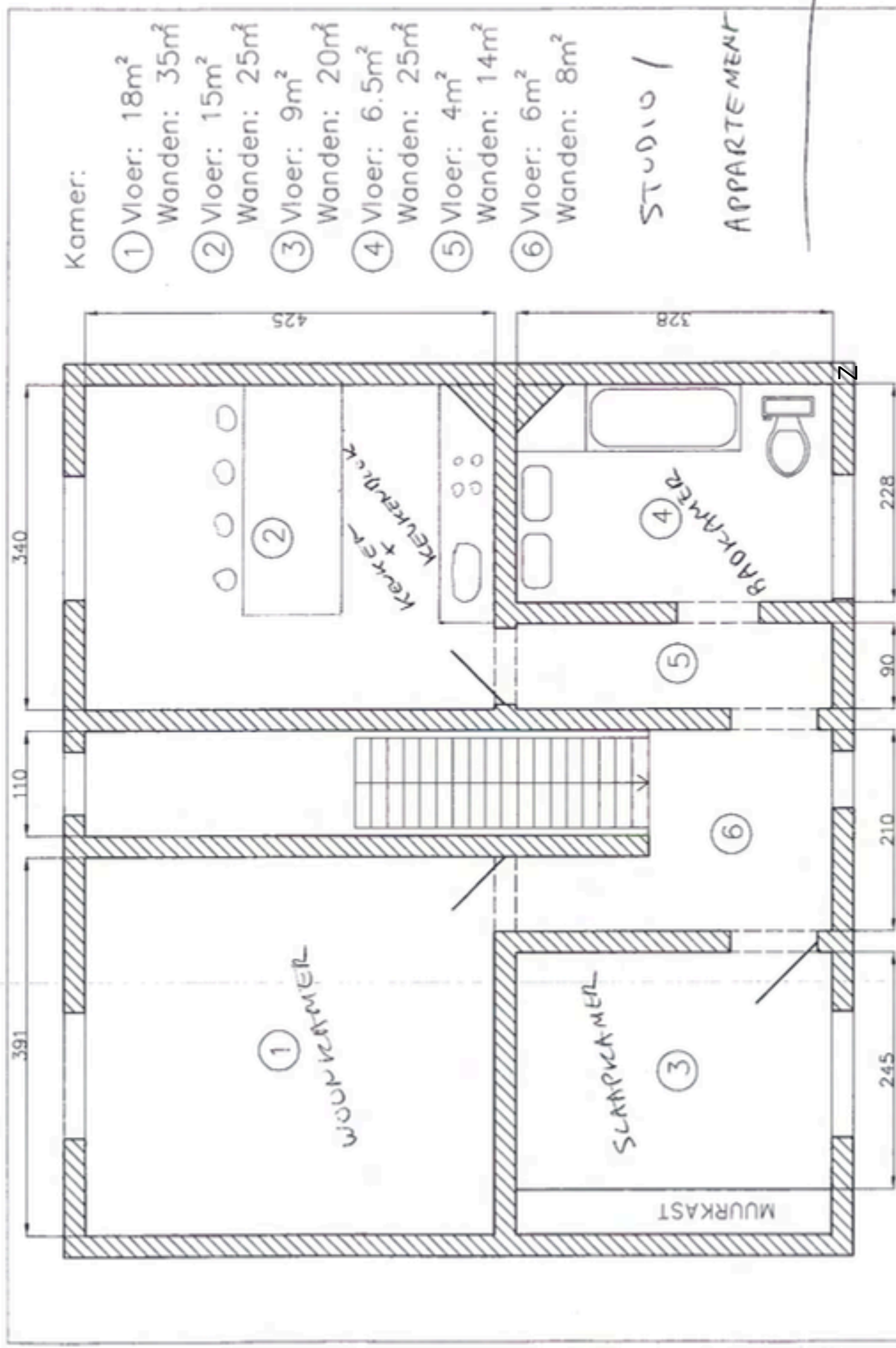


5 Pietraforte + aceto bianco brodo pesare



6: FOTO aelanyde





Kamer:

- ① Vloer: 18m²
Wanden: 35m²
- ② Vloer: 15m²
Wanden: 25m²
- ③ Vloer: 9m²
Wanden: 20m²
- ④ Vloer: 6.5m²
Wanden: 25m²
- ⑤ Vloer: 4m²
Wanden: 14m²
- ⑥ Vloer: 6m²
Wanden: 8m²

STUDIO /

APPARTEMENT









Gezien en goedgekeurd door het schepencollege
en mits naleving van de voorschriften vermeld
op de vergunning



GEMEENTE
OVERIJSE

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling bestaat

Onderwerp van de aanvraag

1. Beschrijf hieronder de inhoudig voor welke werken of handelingen een vergunning wordt
aangevraagd.
Bijvoorbeeld: - het bouwen van een veranda van x m; ^
- het bouwen van een openluchtzwembad van y m; ^
- het aanleggen van een kleine siëwifer.

Ik vraag een stedenbouwkundige vergunning aan voor een wijziging van de bestemming van een boude boswachter
te Jezus-Bik.

Persoonlijke gegevens

2. Vul hieronder de persoonlijke gegevens in.
Indien er meerder aanvragers zijn, vul dan ook daar de namen van alle aanvragers in.

Micheline De Mdi, voorzitter
Martine Lemomiter, gedelegeerd bestuurder
Contactpersoon: E. Erwin Guyx, 022467127

3. Om welke kant u de aanvraag in naam van wie doet u of in naam van de firma? Zo ja, vul dan de naam
de firma of organisatie in.

Vzw 3Wplus Sociale Werkplaats

4. Vul hieronder het adres in waarop er bereikbaar bent. Naar dit adres sturen wij de beslissing.

Vzw SWplus Sociale Werkplaats
Brusselsesteenweg 617
1731 Asse-Zellik
BTW: 0467.0945320

Gegevens van het goed

5. Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar de werken of handelingen zullen worden.
De kadastrale gegevens kunt u terugvinden in uw aankoopakte van het goed of op plaats van de
aanroepende overheffing. Bijvoorbeeld: 201 afdeling, sectie C, n. 123 b2.

straatnummer: B Brusselse Steenweg 700
postnummer en gemeente: 2020 Overijse
kadastrale gegevens: "1" afdeling, sectie A, n. (s) 16/03 a

6. Is er reeds begonnen met de uitvoering van de werken of handelingen waarvoor vergunning wordt
aangevraagd?

- X Nee.
 Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd
hierover geen proces-verbaal opgesteld.
 Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er werd
hierover een proces-verbaal opgesteld op/..... door...
 Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er bestaat
hierover een rechtelijke uitspraak op/..... door...

Toelichting bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat

Project

Zie bijlage 1: **"PROJECTNOTA JEZUS-EIK - Den Epeler"**

Het project betreft een project voor Plattelandsontwikkeling dat ingediend werd bij de Provincie Vlaams-Brabant. Het project werd goedgekeurd en genereert Provinciale, Vlaamse en Europese subsidies. Na verloop van tijd draait het project op eigen kracht. Het project wordt gerealiseerd binnen de sociale werkplaats van "SWP LUS Sociale Werkplaats".

Bestemming van het gebouw

Zie bijlage 2: plattegrond van de gebouwen.

Het gebouw betreft een boswachterswoning met een 1^{ste} en 2^{de} verdieping en aanpalende gebouwen.

Gelijkvloers

Het gelijkvloers wordt ingericht als winkel met streek- en hoeveproducten en een infopunt over het bos. Een 2^{de} kamer zal dienst doen als opslagruimte en personeelsruimte. Een 3^{de} kamer zal dienst doen als opslagruimte en personeelsruimte.

De eerste verdieping zal verhuurd worden als studio/appartement.

De keuken die aanvankelijk op het gelijkvloers was, wordt verplaatst naar boven.

De keuken die aanvankelijk op het gelijkvloers was, wordt verplaatst naar boven.

Bijgebouwen

Bijgebouw 1 wordt ingericht als fietsatelier waar een 30-tal fietsen gestald worden en verhuurd aan bezoekers. Ter plaatse worden kleine herstellingen uitgevoerd.

Bijgebouw 2 betreft een sanitair blok voor personeelsleden en een kleine opslagruimte voor streekproducten.

Foto's

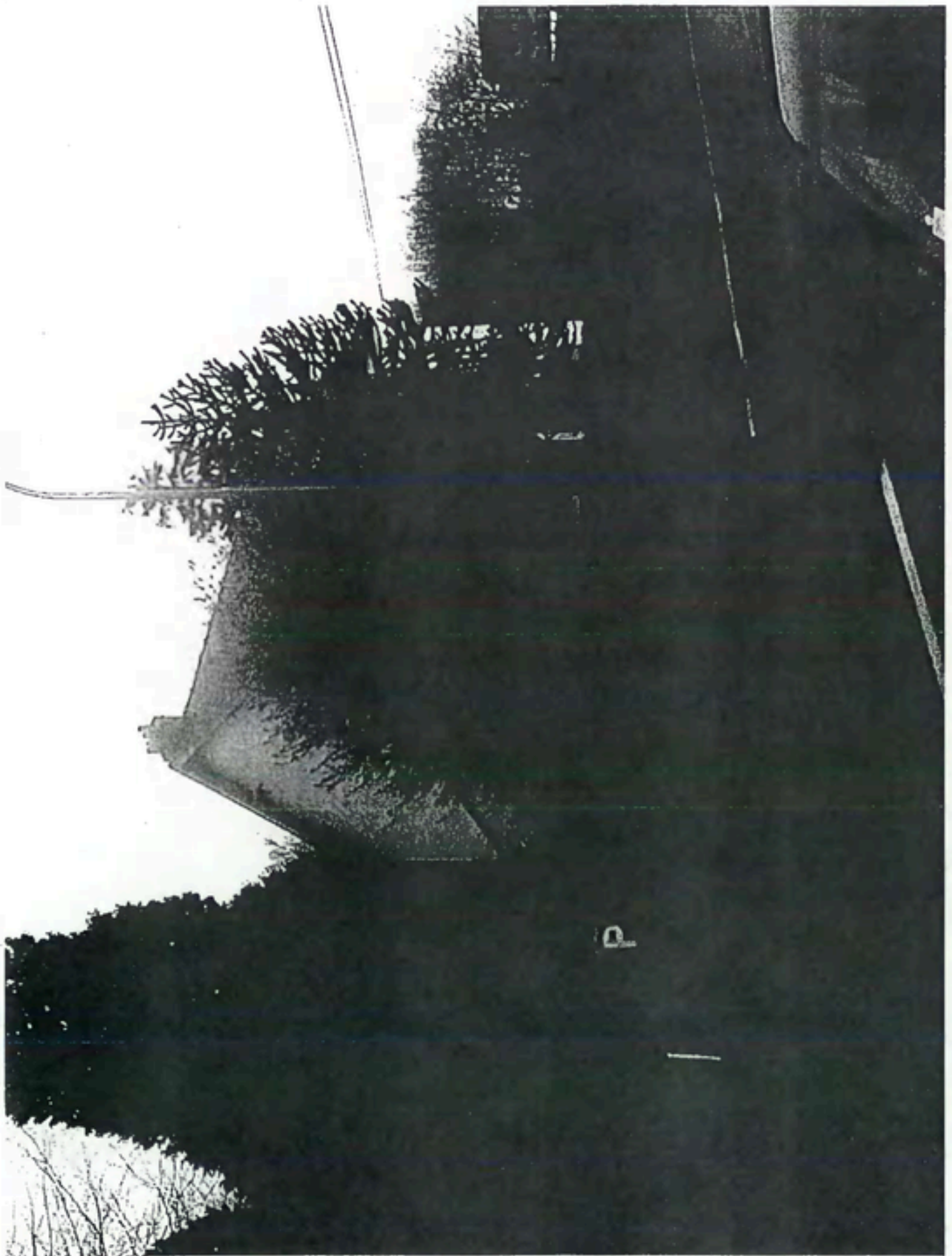
Zie bijlage 3: foto's van de gebouwen

- foto 1: vooraanzicht straatkant (Brusselse Steenweg)
- foto 2: hoofdgebouw achterkant
- foto 3: fietsatelier
- foto 4: stock + fietsatelier
- foto 5: fietsatelier + achterkant hoofdgebouw
- foto 6: Achterzijde

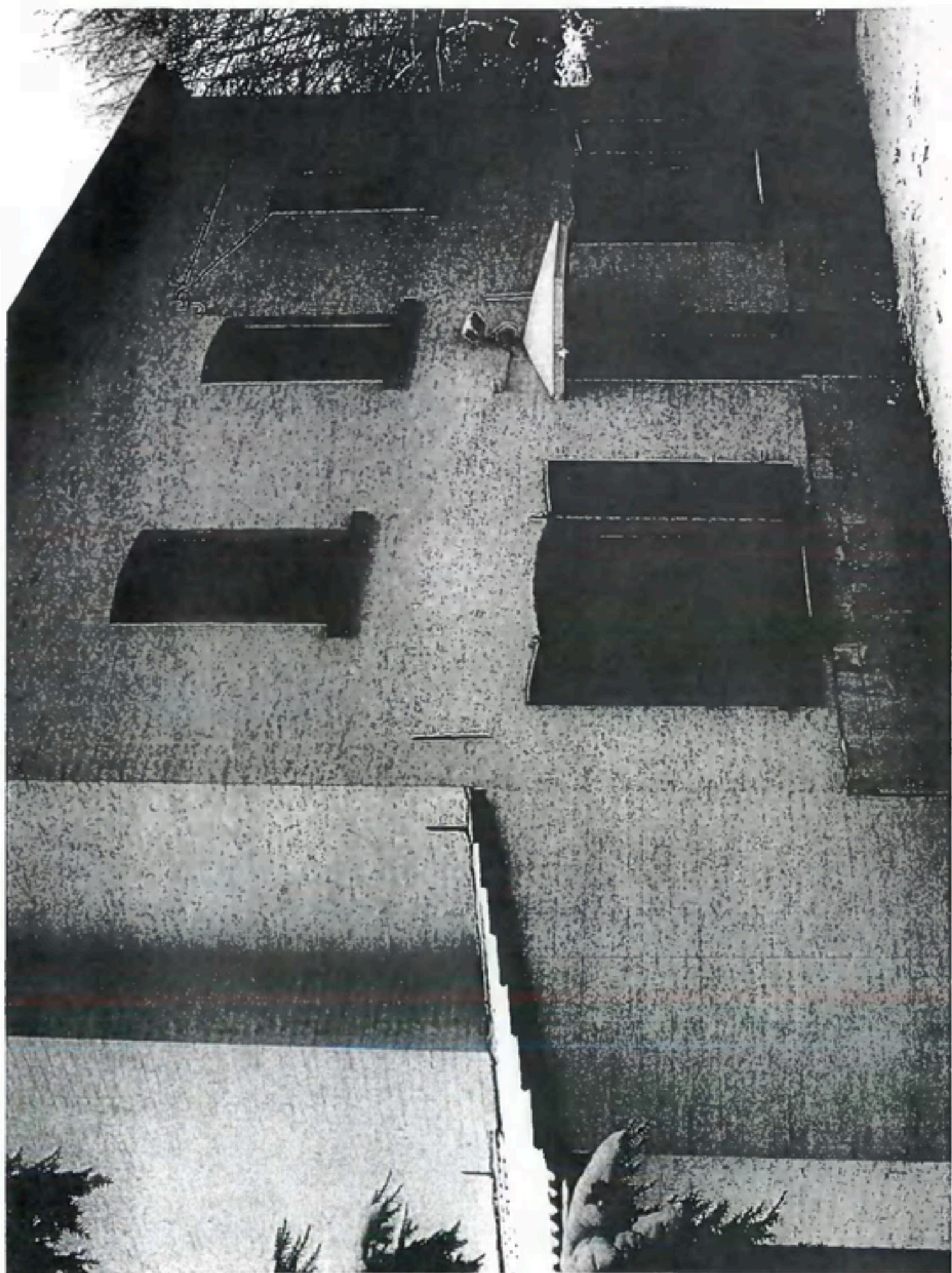
Bijlage 4: Luchtfoto en kadaster

Bijlage 5: Concessieovereenkomst

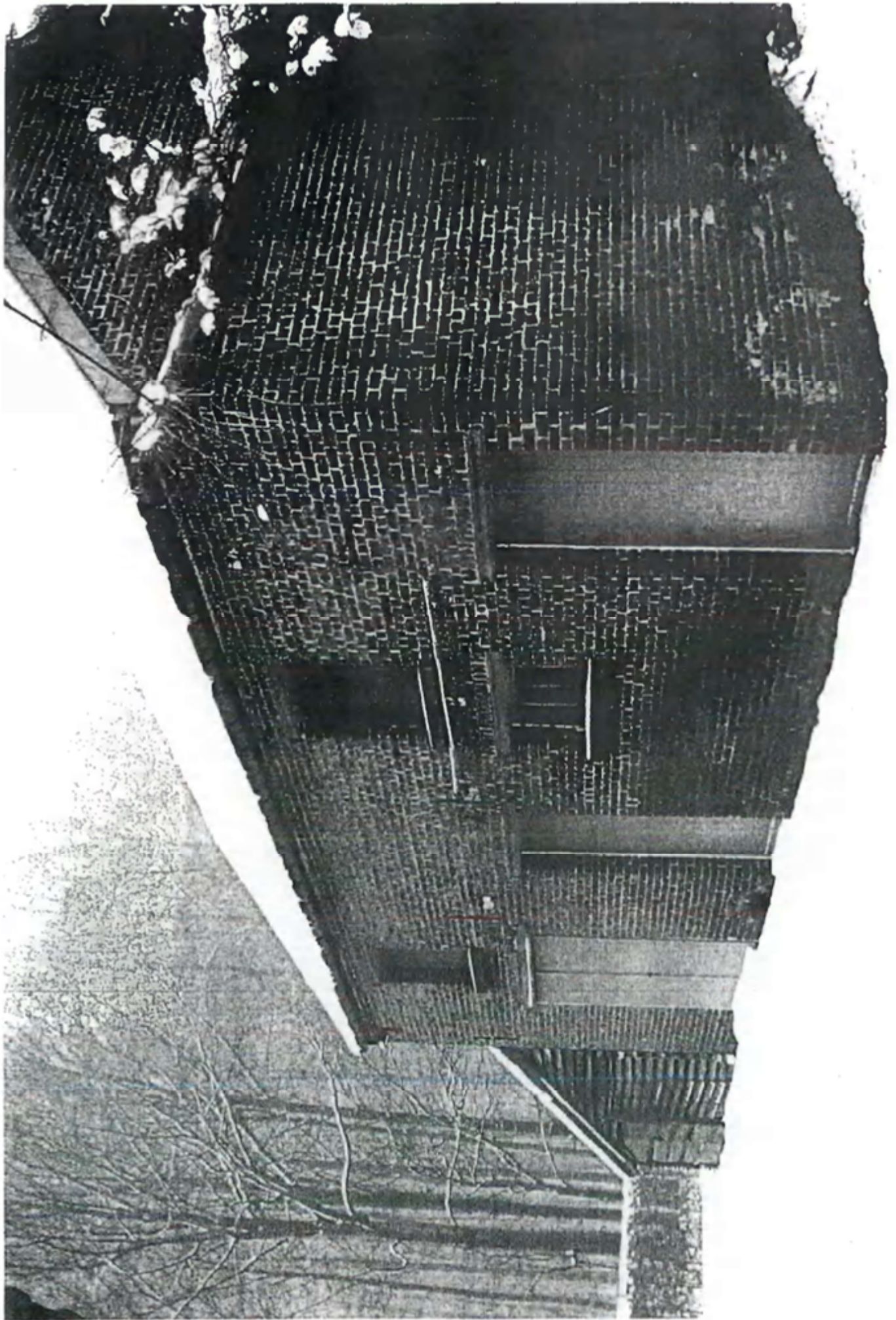
BILAG 3



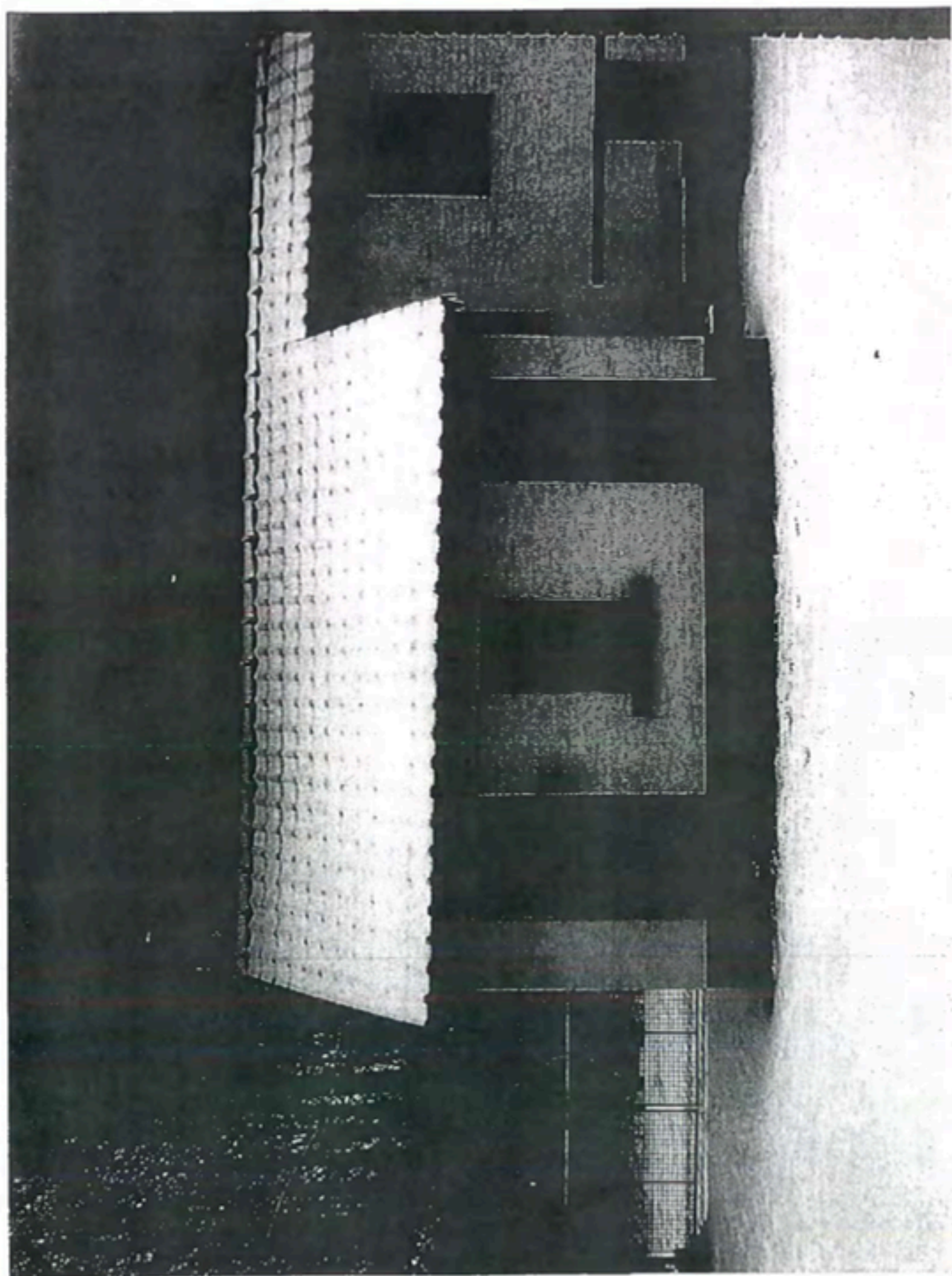
1 Storasmitt



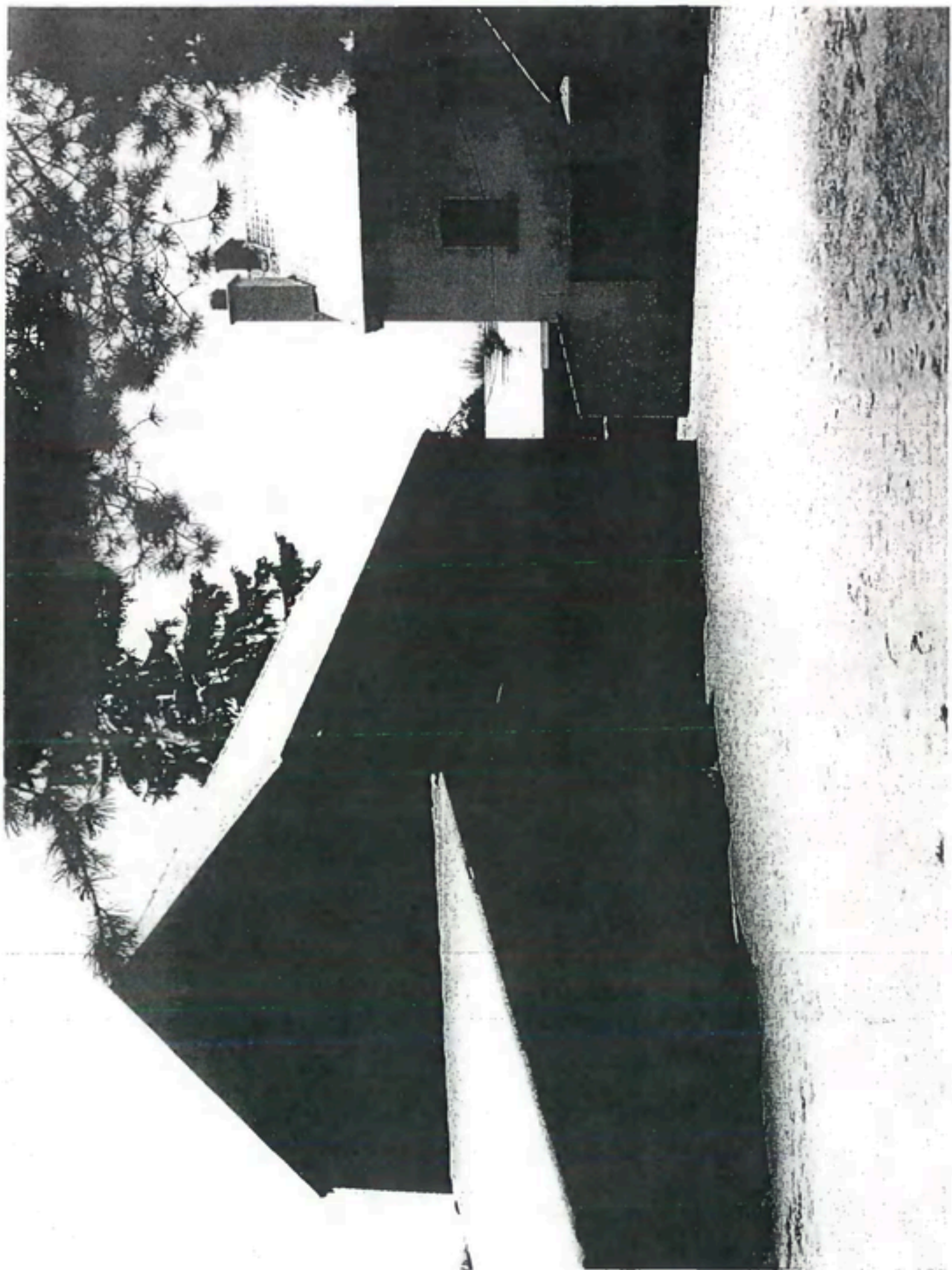
e Hoofl gebouw aelterkant



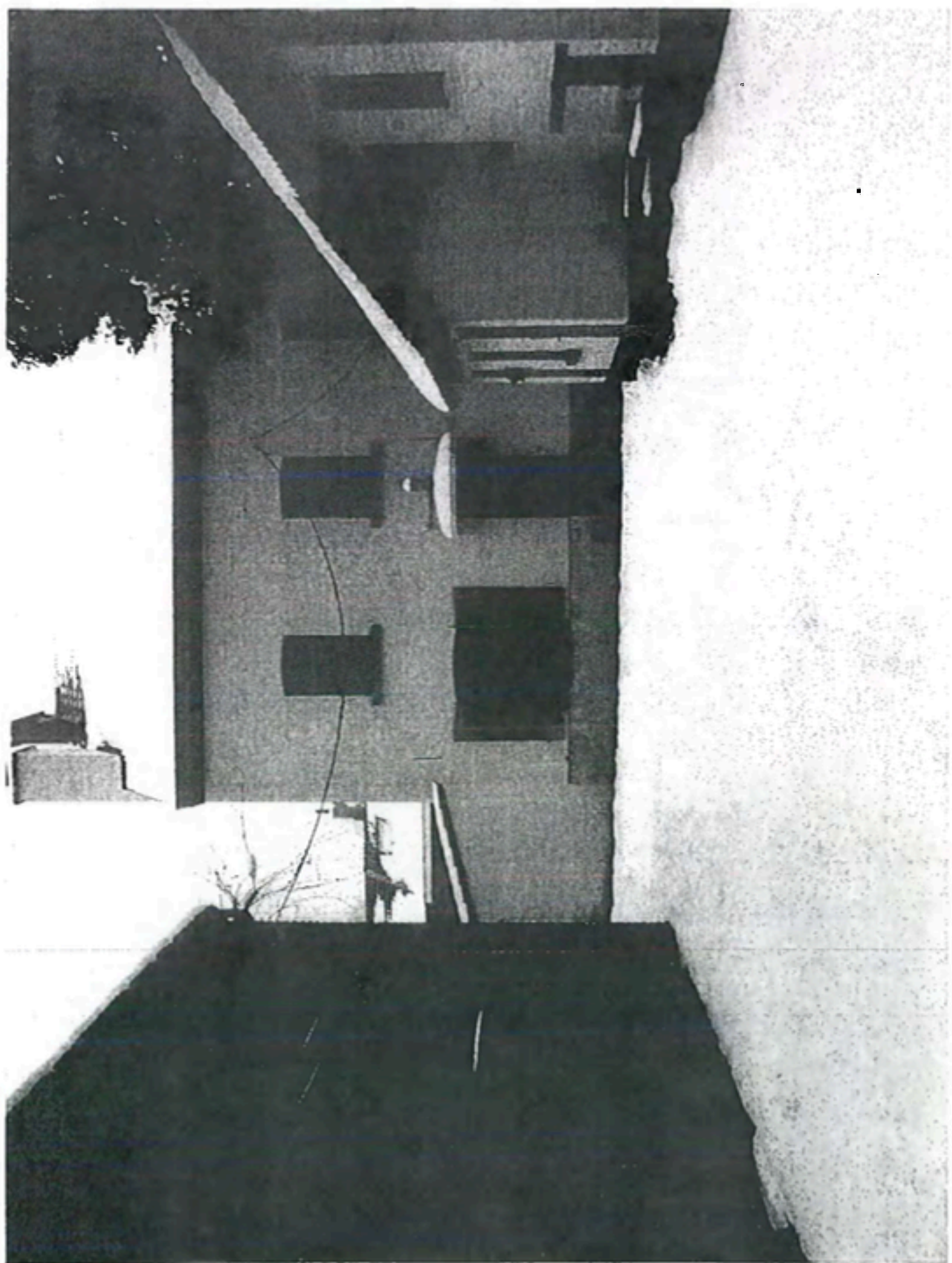
3. Fiettoleto.



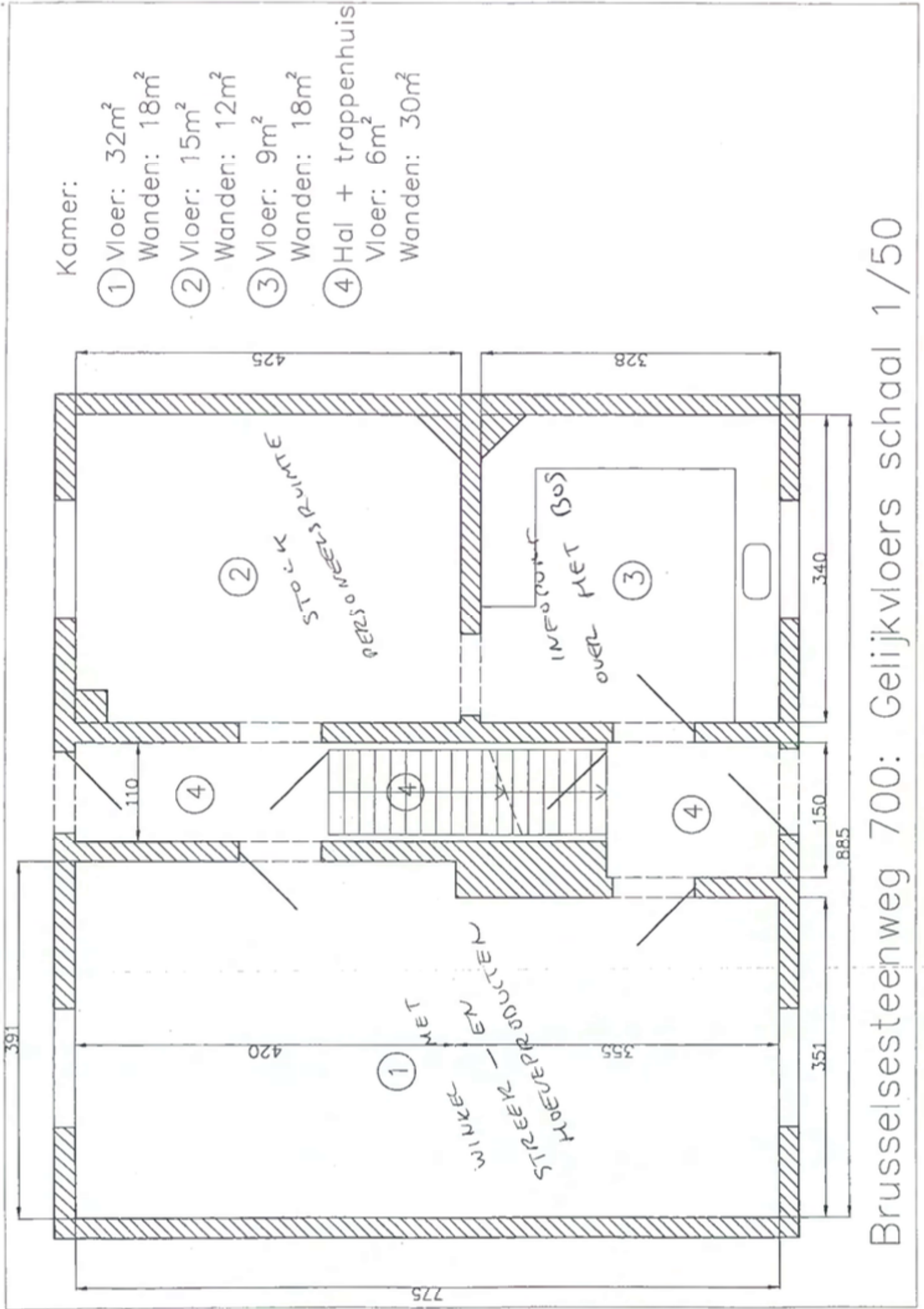
4. Stock + reuteri blok

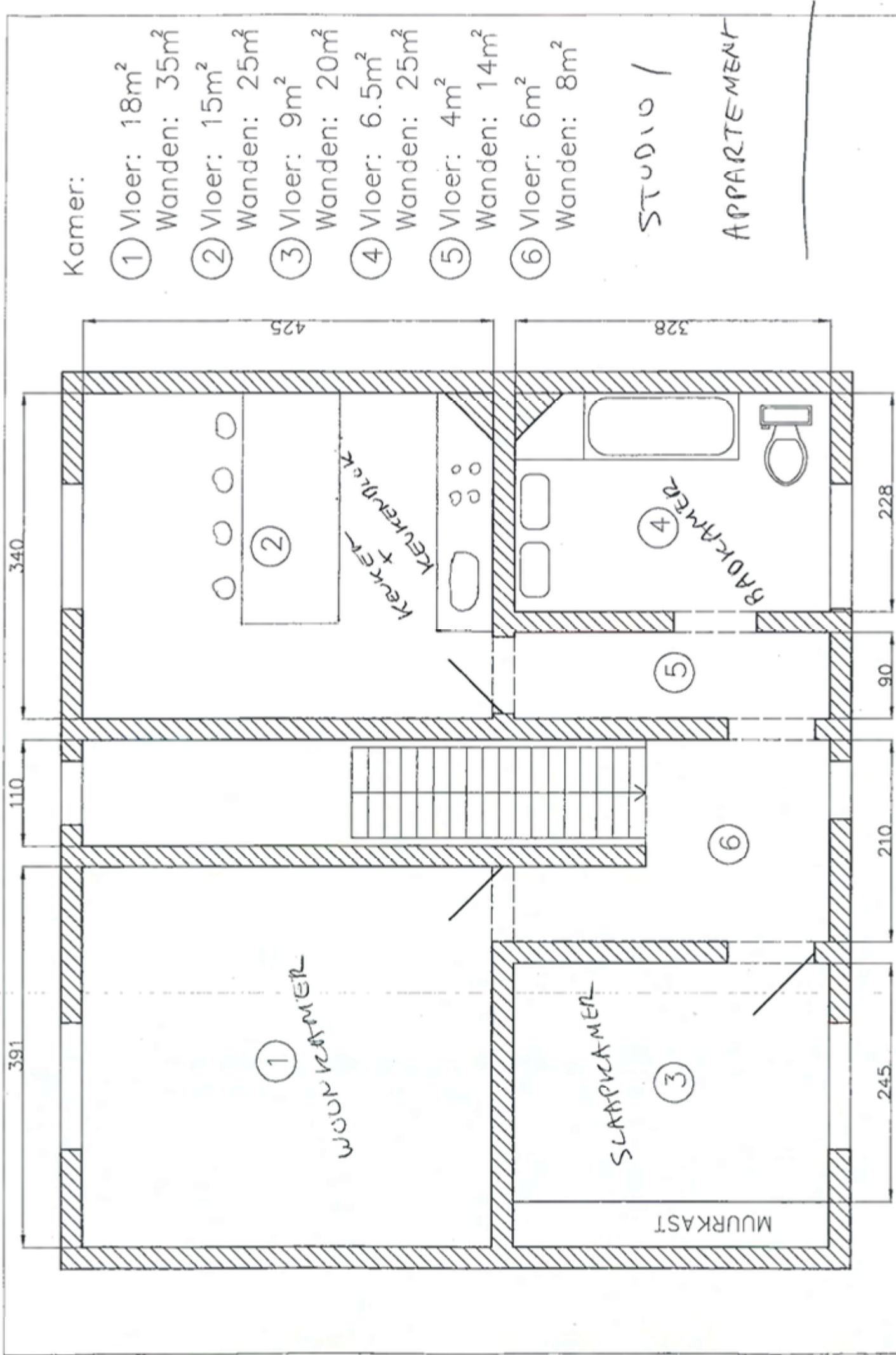


5 Fietrekker + achterkant broodpeper

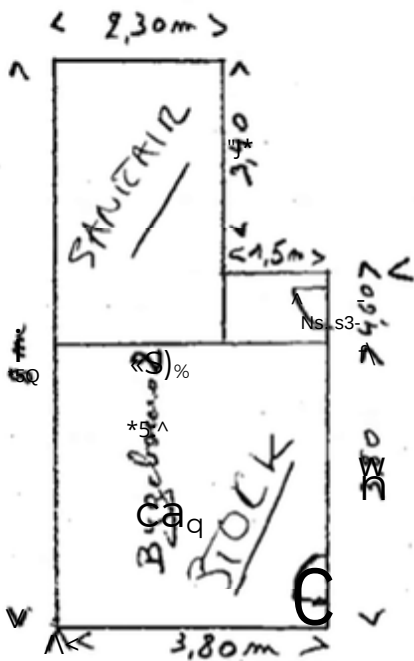
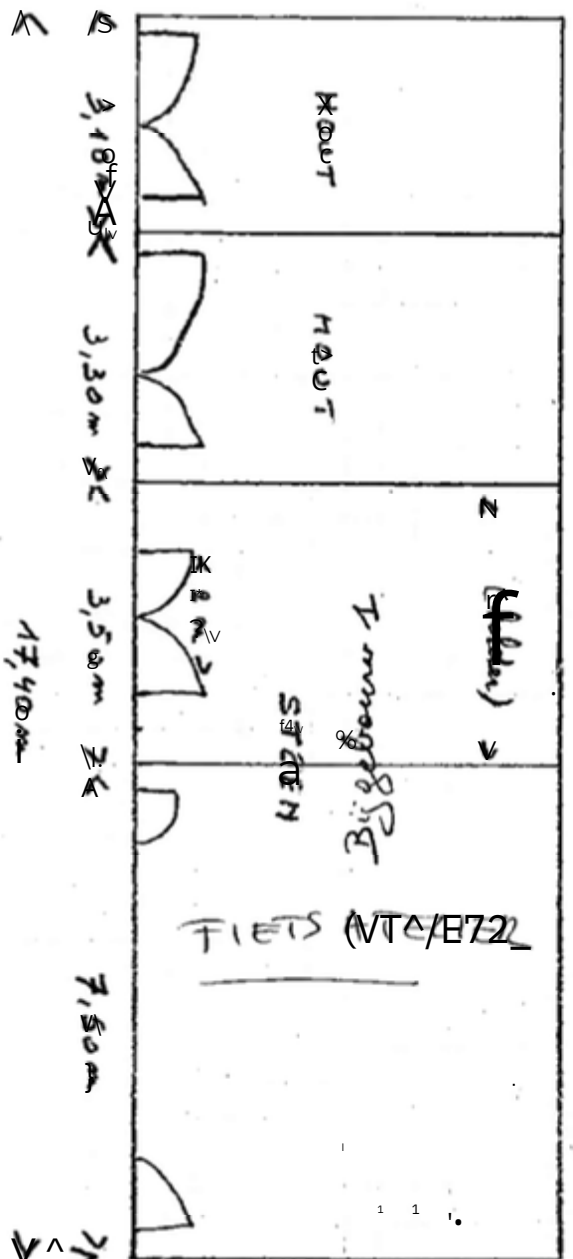


6: Foto aelunqile



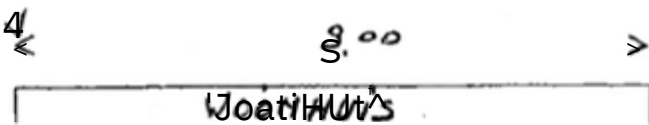


Duurbestemming 9x10
 30x50 OVERUSE

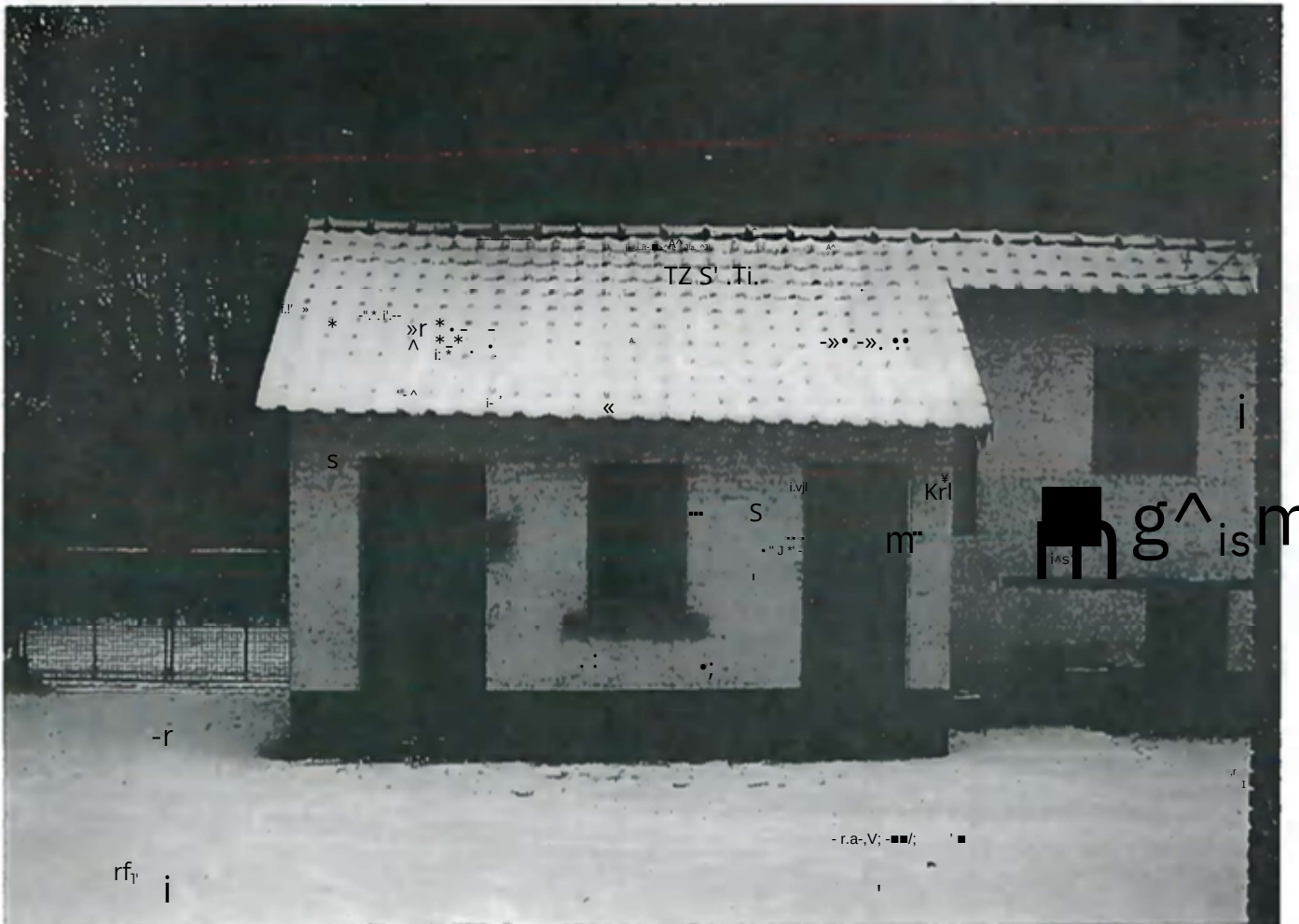


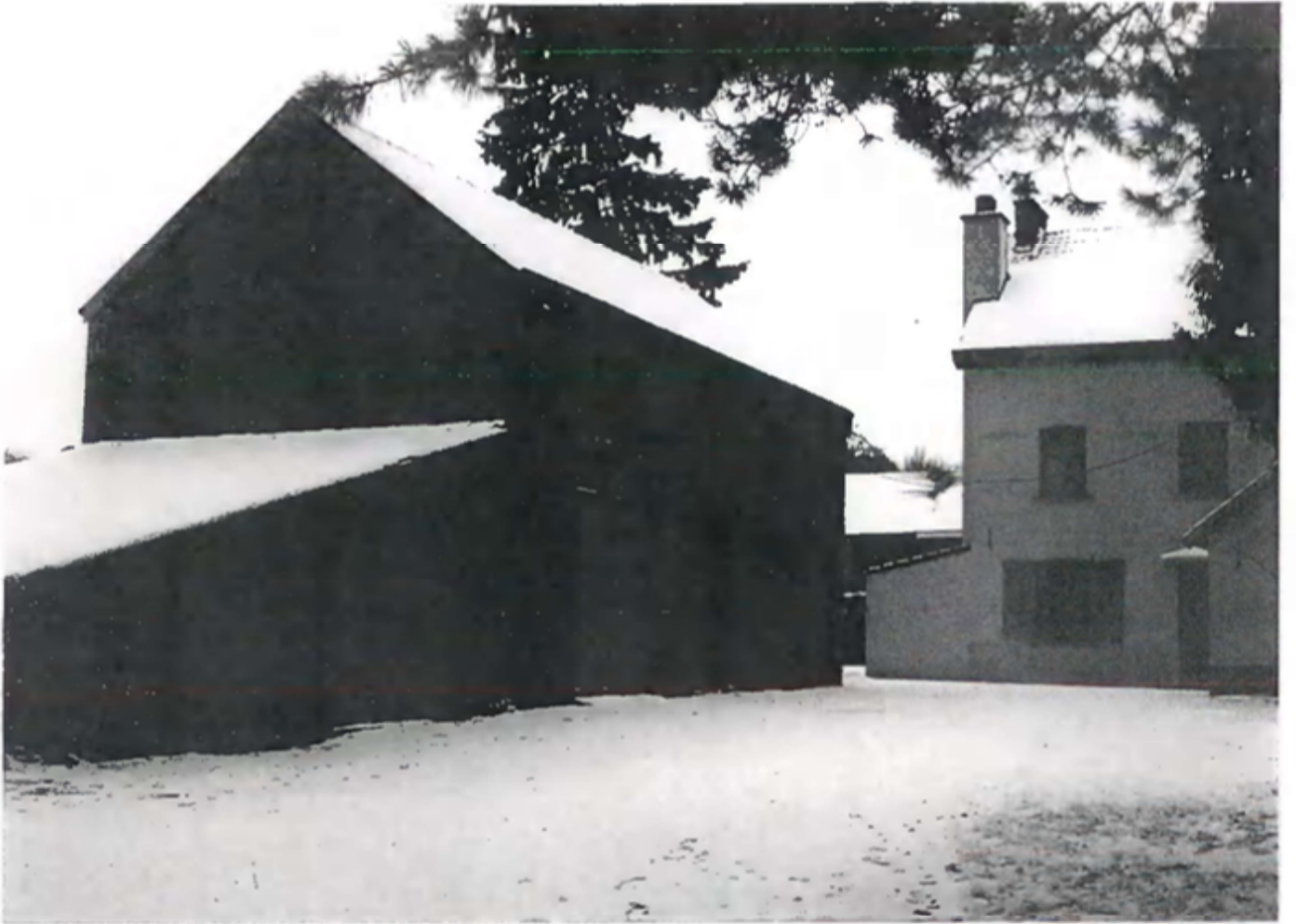
5,90m

Bijgebouw 1
 Bijgebouw 2
 (VTC/B72)
 (e)



1-1.1 ;t-











Aig. Secr.	Burg.	Financien	Personnel	Overijse
OVERIJSE				
23-10-2011				
INKOMENDE				
BRIEFWISSELING				
Bevolking	C&W	Jeugd	Brandw.	IOPB

Aan het College van Burgemeester en Schepenen
De Vuurmolen
Begijnhof 17
3090 Overijse

2011-02-22

CONTACTPERSOON; Erwin Cuyx
TELEFOON: 024671127
E-MAIL: Erwin.cuyx@3wplus.be

Project Jezus-Eik

Mijnheer de burgemeester
Geacht College

Als bijlage vindt u het schrijven van de Provincie Vlaams-Brabant waarin gemeld wordt dat het project Jezus-Eik goedgekeurd is.

In de begroting van het project werd een tussenkomst voorzien vanuit het gemeentebestuur van Overijse van 5000 euro per jaar. Die tussenkomst werd als voorwaarde gesteld bij de voorgaande besprekingen. Kunt u ons laten weten of deze subsidie voorzien is in de begroting en welke modaliteit deze gestort kan worden?

Betreffende de promotie en uitbouw van het deelsistie aanbod (informatie en fietsverhuur) overleggen we graag met uw diensten ten einde het aanbod te laten aansluiten op de plannen van het gemeentebestuur.

Hoogachtend

Erwin Cuyx
algemeen coördinator



Vragen naar: Eva Roeykens
Tel/Fax: 016-26 74 11 / 016-26 74 14
E-mail: eva.roeykens@vlaamsbrabant.be
Ond. nr: 0253.973.219
Uw kenmerk
Oms. kenmerk

Provincie Vlaams-Brabant Provincieplein 1 - 13030 Leuven
3Wplus Sociale Werkplaats
T.a.v. Erwin Guyx
Brusselsesteenweg 617
1731 Asse Zellik



17 februari 2011

Geachte heer,

U heeft medio oktober 2010 een projectvoorstel ingediend bij de provincie in het kader van de oproep voor plattelandsprojecten (PDPDIIA3)3).

Met genoegen kan ik u mededeelen dat het Provinciaal Managementcomité (PMC) het project Den Epeler Jezus-Eik heeft goedgekeurd. Deze beslissing werd door de Vlaamse minister-president bekrachtigd.

3Wplus treedt op als hoofdpromotor. Het project werd goedgekeurd voor een totale projectkost van 197.904,61 euro waarvan een maximum van 128.698 euro subsidie kan ontvangen. Deze subsidie kan uitbetaald worden voor kosten die gemaakt worden tussen 1 januari 2011 tot en met 30 juni 2013. De goedkeuring van het project houdt niet automatisch een uitbetaling van de Europese (ELPO), Vlaamse en provinciale cofinanciering in. Hiertoe dienen de vereiste aanvragen tot uitbetaling van de subsidie te worden ingediend bij de provincie Vlaams-Brabant en de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en moet er aan volgende opmerkingen voldaan zijn:

- Het PMC vraagt aandacht voor de toeleiding van toeristen (samenwerking/communicatie tussen horecazaken en de steekwinkel zie hiervoor hierop gewezen);
- De Technische Werkgroep beveelt aan om duidelijk af te stemmen met de Vlaamse Vlaams-Brabant i.w.m. logo en conceptvorming;
- Tijdsregistratie is verplicht bij te houden bij het indienen van personeelskosten en moet op vraag kunnen getoond worden.

Uw eerste betalingsaanvraag (declaratie dossier) dient ten laatste op 15 juli 2011 bij de VLM/provincie ingediend te worden. Alle instructies hiervoor worden u in de loop van mei 2011 toegestuurd. Als bijlage vindt u de folder met communicatieverplichtingen terug.

Uw project heeft volgende code gekregen: **VLB2004-04**, gelieve bij elke briefwisseling deze code te vermelden.

Betalingsgegevens van het voorbije begrotingsjaar worden jaarlijks uiterlijk op 30 april gepubliceerd op de website <http://www.belga.be> in overeenstemming met verordening (EG) nr. 259/2008 van de Commissie van 18 maart 2008.

Met vriendelijke groeten,

Monique Swinnen
Voorzitter Provinciaal Managementcomité

PROJECT NIEUW JEZUS-EIK - De opbouw

Uitbreiding van de sociale werkplaats van Opbouwwerk Haviland in de boswachterswoning te Jezus-Eik met als doel verkoop van streek- en hoeveproducten en verhuur van fietsen en vestiging van een Infopunt over het bos.

1. Aanleiding

Opbouwwerk Haviland bouwt mee aan de ontwikkeling van het arrondissement Halle-Vilvoorde waarbij we op allerlei wijzen trachten van Halle-Vilvoorde een regio te maken waar het goed wonen, werken en leven is.

We onderhouden (monumenten, groen, graffiti, serres), we creëren werk (kinderopvang,...) en we bouwen de lokale sociale economie uit (streekproducten,...) complementair aan de reguliere economie. We ondersteunen lokale besturen bij hun activiteiten en bouwen intergemeentelijke samenwerkingsverbanden uit.

Het dorp Jezus-Eik is een uitstekende locatie om een lokaal project uit te bouwen waarbij verschillende meerwaarden worden gecreëerd. Het dorp dat iedereen kent "van vroeger" kan een sociale economie-impuls goed gebruiken. Jezus-Eik is een mooi dorp, gelegen aan de rand van het bos en op de grens met Brussel. De uitbouw van een Vlaams ankerpunt kan de uitstraling van het dorp herstellen. Het project dat voorligt kan de bezoekers en bewoners een extra stopplaats bieden waar ze terecht kunnen voor informatie, lokale en regionale streekproducten en informatie over het bos. Er worden ter plaatse enkele arbeidsplaatsen gecreëerd.

2. Concept van het project

Het project zal het volgende bevatten:

2.1 Verkoop streekproducten en hoeveproducten

2.1 Verkoop streekproducten en hoeveproducten

- bier, wijn, fruitsap, likeuren, jenever, honing, korfijten, snoepgoed, chocolade, enz...
- hoeveproducten: brood, kaas, groenten en fruit, vleeswaren van hoeve uit de regio

Opbouwwerk Haviland heeft uitgebreide ervaring met de verkoop van streekproducten in Grimbergen. Daar werd met middelen van de Provincie een gelijkwaardig initiatief gestart dat momenteel nog steeds groeit in omzet en dat uitgeweid is tot een regionaal verdeelcentrum voor Halle-Vilvoorde.

De verkoop van streekproducten zal gebeuren door de sociale werkplaats van vzw Opbouwwerk Haviland-W voor rekening van vzw Opbouwwerk Haviland die de streekproductenwinkel te Grimbergen uitbaat. Door deze constructie wordt de verkoop, aankoop en de administratieve afhandeling van de 2 winkel samengevoegd waardoor schaalvoordelen ontstaan. De vergoeding die terugvloeit van Opbouwwerk Haviland naar vzw Opbouwwerk Haviland-W is een percentage van de nettowinst op de verkoop. De overheadkosten zullen proportioneel verdeeld worden over de 2 verkooppunten. Het batig saldo dat overblijft wordt gefactureerd door de sociale werkplaats aan de andere vzw.

De prijzen worden bepaald in overleg met de andere verkopen in Halle-Naloevde. Er wordt streng op toegekeken dat de prijzen niets systematisch onder deze van de private markt liggen. In principe wordt de verkoopprijs bepaald op de aankooprijstevenenigvolgedenmet 1,4et 1,4. Afwijkingen daarop zijn mogelijk (verpakkingsmateriaal, promotie, reproductie). Zie www.streekproductenwinkel.be voor info over de streekproductenwinkel te Grimbergen, de prijslijst enz.... Deze website zal uitgeweid worden met een leuk Jezus-Eik.

De verkoopwaren worden aangeleverd door de leveranciers of door de ploeg te Grimbergen die beschikt over een bestelwagen.

Het assortiment is uitgebreid en volledig. De meeste waren worden aangekocht bij lokale producenten zelf, andere bij tussenhandelaars (Streekproductencentrum Halle of de Streekwinkel van IGO Leuven). De prijzen die gehanteerd worden zijn afgestemd op deze van het Streekproductencentrum van Halle (een private actor op de markt). De kortingen die toegestaan worden aan vaste en grote klanten gaan van 10% tot 15%.

2.2 Verhuur van fietsen

De verhuur van fietsen is gericht op toeristen die Overijse en omgeving bezoeken. De bezoekers kunnen het bos in fietsen of in ene luis fietsen. Er is ter plaatse parkeer gelegenheid en de mogelijkheid om in Jezus-Eik achteraf de plaatselijke horeca te bezoeken en achteraf iets mee naar huis te nemen.

De verhuur van fietsen is gericht op toeristen die Overijse en omgeving bezoeken. De bezoekers kunnen het bos in fietsen of in ene luis fietsen. Er is ter plaatse parkeer gelegenheid en de mogelijkheid om in Jezus-Eik achteraf de plaatselijke horeca te bezoeken en achteraf iets mee naar huis te nemen.

De verhuur van fietsen kan op het moment van schrijven worden met verhuurpunten te Solheide (zie toeristisch beleidsplan van Overijse) en Hoeilaart (zie gesprek met burgemeester Van den Put) en eventueel daarbuiten (Huldenberg, Tervuren,...). Het station van Groenendaal zou een gelijkwaardig verhuurpunt kunnen vesten als in de meerderheid van de punten in de regio. Ook de verkoop van streekproducten kan in gebieden worden met meer verkoopkies.

De verhuur van fietsen kan op het moment van schrijven worden met verhuurpunten te Solheide (zie toeristisch beleidsplan van Overijse) en Hoeilaart (zie gesprek met burgemeester Van den Put) en eventueel daarbuiten (Huldenberg, Tervuren,...). Het station van Groenendaal zou een gelijkwaardig verhuurpunt kunnen vesten als in de meerderheid van de punten in de regio. Ook de verkoop van streekproducten kan in gebieden worden met meer verkoopkies. Concreet zou het mogelijk zijn om een fiets te huren in Solheide en daarmee naar Jezus-Eik te fietsen en daar de fiets achterlaten om het de bus te rugkuffen (of omgekeerd). Dit aanbod kan op korte termijn nagestreefd worden.

Concreet zou het mogelijk zijn om een fiets te huren in Solheide en daarmee naar Jezus-Eik te fietsen en daar de fiets achterlaten om het de bus te rugkuffen (of omgekeerd). Dit aanbod kan op korte termijn nagestreefd worden.

Het klein onderhoud van de fietsen zal ter plaatse gebeuren in het atelier dat ingericht zal worden. Het groter onderhoud zal buitenshuis gebeuren door een private fietshandelaar of door de sociale werkplaats van Groep Intro (fietsherstelplaats te Vilvoorde of Huizingen).

Het klein onderhoud van de fietsen zal ter plaatse gebeuren in het atelier dat ingericht zal worden. Het groter onderhoud zal buitenshuis gebeuren door een private fietshandelaar of door de sociale werkplaats van Groep Intro (fietsherstelplaats te Vilvoorde of Huizingen).

Tenslotte zal een permanente georganiseerd worden waarbij het mogelijk moet gemaakt worden dat toeristen en andere gebruikers de fietsen huren op zaterdag, zondag en feestdagen.

Een standaard verhuur overeenkomst zal opgesteld worden. Tenslotte zal een permanente georganiseerd worden waarbij het mogelijk moet gemaakt worden dat toeristen en andere gebruikers de fietsen huren op zaterdag, zondag en feestdagen.

Al dan niet met een reservatiesysteem. Hiervoor kunnen we een beroep doen op het reservatiesysteem dat Opbouwwerk Haviland-W gebruikt voor de uitleen en reservatie van de herbruikbare bekertjes (project in samenwerking met de Provincie).

2.3 Infopunt over het bos

Tijdens de consultatieronde werd de vraag gesteld of dat Natuur en Bos een infopunt zou kunnen inrichten in de boswachterswoning. Vandaag bestaan er plannen om een infopunt in te richten maar concrete plannen over het hoe en waarom waren er nog niet. Het infopunt informeert de bezoekers over het bos en aanvullend op het bosmuseum elders. Tevens kan er een educatieve opstelling geïnstalleerd worden in de tuis.

Het Agentschap Natuur en Bos staat achter deze idee en bekijkt wat dit infopunt kan inhouden en engageert zich voor de kosten die daaraan verbonden zijn.

Opbouwwerk Haviland wenst een beperkte ruimte van de boswachterswoning in te richten als infopunt. Dit infopunt behelst enkele m² binnen en enkele educatieve installaties in de tuin. Het infopunt informeert bezoekers en verwijst naar het bosmuseum. Het kadert in de beleidsplan waarbij toegangspunten, een bosmuseum en infopunten worden uitgebouwd om bezoekers op de beste wijze te ontvangen, wegwijs te maken en een aangename ervaring aan te bieden in en rond het bos.

Opbouwwerk Haviland engageert zich om dit infopunt te superviseren en tot het klein onderhoud: schoonmaken, problemen signaleren, folders aanvullen enz...

Opbouwwerk Haviland engageert zich om dit infopunt te superviseren en tot het "klein onderhoud": schoonmaken, problemen signaleren, folders aanvullen enz...

2.4 Tewerkstelling

Het project wordt uitgevoerd binnen de sociale werkplaats van Opbouwwerk Haviland. We voorzien de tewerkstelling van een verantwoordelijk plaatsgevoel. Dit wordt gedaan door de werknemers. Deze doelgroep werknemers staan in voor het onderhoud van de site, de verkoop van fietsen en verkoop van streek- en hoeveproducten voor het onderhoud van de site, de verhuur van fietsen en verkoop van streek- en hoeveproducten.

De doelgroep werknemers zijn per definitie SJAar en JeLwer en hebben het Nederlands als moedertaal gezien de uitstraling die het project groot hebben en hebben het Nederlands als moedertaal gezien de uitstraling die het project groot hebben.

2.5 Regionaal uitstraling

Zoals reeds aangehaald in punt 1.2 is het de bedoeling dat het project op langetermijn regionaal uitstraling zal hebben. Het luik verkoop van streekproducten en hoeveproducten als het luik fietsverhuur kan ook uitgebouwd worden in Hoeilaart (Groenendaal), Tervuren (museum) of Houtenberg. Deze uitbreiding werd echter nog niet besproken. Enkel Hoeilaart is vandaag de dag geïnteresseerd in het verkoop van streekproducten en hoeveproducten als het luik fietsverhuur kan ook uitgebouwd worden in Hoeilaart (Groenendaal), Tervuren (museum) of Houtenberg. Deze uitbreiding werd echter nog niet besproken. Enkel Hoeilaart is vandaag de dag geïnteresseerd.

3 Financiëring

Op 3 mei werd een nieuwe oproep gelanceerd voor de indiening van Plattelandsprojecten. De projecten worden ingediend bij de Provincie Vlaams-Brabant en indien ze goedgekeurd worden, wordt een financiële steun toegezegd van 65%. De subsidie is een gezamenlijke inspanning van Europa, Vlaanderen en de Provincie Vlaams-Brabant.

Op 3 mei werd een nieuwe oproep gelanceerd voor de indiening van Plattelandsprojecten. De projecten worden ingediend bij de Provincie Vlaams-Brabant en indien ze goedgekeurd worden, wordt een financiële steun toegezegd van 65%. De subsidie is een gezamenlijke inspanning van Europa, Vlaanderen en de Provincie Vlaams-Brabant.

—In de financiële tabellen werd de bijdrage getoond door het gemeentebestuur van Overijse. Vanuit de Provincie en de dienst Europa wordt zeer sterk aangemoedigd opdat de projecten lokaal "gedragen" worden. Dit impliceert een financiële bijdrage door het lokaal bestuur.

Opbouwwerk Haviland is bereid zelf eigen middelen te investeren in het project ("eigen inbreng!")

Het gemeentebestuur zal gevraagd worden het project te subsidiëren en te kaderen binnen de eigen plannen rond toerisme. Het aanbieden van streekproducten kan het organiseren van een verhuurdienst (5000 euro per jaar) ten einde het financiële plaatje te vervolledigen.

Andere inkomsten zijn de winstmarge op de verkoop van streekproducten en de verhuur van de fietsen. Daarnaast wordt een sociale werkplaats gesubsidieerd met loonpremies.

Op korte termijn kan het project enkel starten en overleven mits een start- of projectsubsidie. Na enkel jaren kan het project voortgezet worden op eigen kracht. Andere projecten toonden aan dat dat geen illusie is (streekproductenwinkel Grimbergen, het gelijkaardig project van IGO Leuven te Tienen, de Vlaspit, de streekproductenwinkel van Kortenberg enz...).

4 Foto's De Eijler



Laatste huis voor men Jezus-Eik verhalen Brussel binnentrekt! Een laatste mogelijkheid om nog iets lekkers uit Vlaams-Brabant mee te nemen! Uiteraard zal een goede signalisatie voorzien moeten worden.



Een gezellig erf of binnenkoer die kan betreden worden langs de boskant. Bezoekers kunnen hier hun fiets afhalen en terugbrengen recht uit het bos. Het fietsatelier zal gevestigd worden in de schuur. De winkel en infopunt zal in het hoofdgebouw komen.



In overleg met het Agentschap zal de voorkant open gemaakt worden en de bomen verwijderd. Het gebouw moet uitnodigen tot afstappen!

Bijlage 11: Verslag van de consultatie rond de werkhoeft Oer Edele Epeler

11 februari - Bezoek aan de boswachterswoning

- unieke ligging, laatste huis voor de grens
- zeer goede staat, gerenoveerd
- opfrissing nodig en inrichting in functie van de bestemming
- "woonkamer" kan dienst doen als winkel
- erf: hoeveproducten
- stal: fietsenatelier
- > sanitair buiten
- ruime parking
- grenst achteraan aan Zonienwoud en aan fiets- en wandelroute

25 februari 2010 - Kabinet Bourgeois, Boris D'Hans, Theo Francken en Sonia Van Laere

- Project voorgesteld, opties streekproducten, fietsen
- Reactie: zeer positief
- Geen andere stadje folders!

25 februari 2010 - Burgemeester van Overijse Bram Jacobs + Bruno Van Laere

- positief, steunt het project persoonlijk en zal het verdedigen op het College
 - brief werd overgemaakt aan het College om zeventien streekproducten, idge, en reactie
 - locatie mag niet in verkeer de hand en dal vallen
 - de activiteiten moeten complementair zijn, het top zit te va de activiteiten in het domein van
- Overijse**
- o verkoop van streekproducten versus hoeveproducten met streekproducten
 - o verhuur van fietsen versus idem het benutten van de oeris om eventueel in 1 enkel richting kunnen fietsen en met de bus terug

9 maart 2010 - Toerisme Vlaams-Brabant, Astrid Cleymans en Claudine Carton

- Contactpunt; graag meer dan wat info borden in Bosuil, locatie is dan ideaal voor!

9 maart 2010 - Provincieraadsvoorzitter Vic Laureys

9 maart 2010 - Provincieraadsvoorzitter Vic Laureys

- Positief contact, steunt het project

17 maart 2010 - Patrick Huvenne, houtvester Agentschap Natuur en Bos + Bruno Van

Laere
17 maart 2010 - Patrick Huvenne, houtvester Agentschap Natuuren Bos + Bruno Van Laere
terugkoppeling

24 maart 2010 - Gedeputeerde Jean-Pol Debrants (gedeputeerde) Mieke Frans (dienst Economie)

- Streekproducten en hoeveproducten {kaas, groenten, vergeten groenten, druiven, waterkers, spinazie,...}
- toerisme
- de gedeputeerde steunt het project inhoudelijk, geen opmerkingen

24 maart 2010 - Dienst Europeesaken, Jeroen Ampe en Eva Roeykens

- 2 pistes zijn mogelijk, EFRO en DPO
- project laten groeien, af en toe eens voorleggen
- project laten groeien, af en toe al eens voorleggen

25 maart 2010 - burgemeester Tim Vandepitte

- project toelichten en de samenwerking tussen Hoeilaart en Opbouwwerk Haviland overlopen (ecologisch groenonderhoud, restauratie serre met subsidie van de gemeente, verplaatsing serre naar rusthuis)
- dringt aan op een regionale werking: fietsverhuur ziet hij graag op termijn uitgebouwd in de hele regio (Overijse - Hoeilaart) met verschillende verhuurpunten (15 euro per dag?)
- Hoeilaart is bereid tot morele, logistieke en promotionele steun

Eind april - Denis D'Hanis, kabinet Bourgeois

- omwille van budgetredenen geen financiële steun van kabinet Bourgeois, vinden het project nog steeds waardevol en eventuele steun in de toekomst is niet uitgesloten...

3 mei - gesprek met burgemeester Brankae van Oveijse

standaard zaken overlopen

project ROPOR wordt toegelicht en daarbij de vraag naar een participatie van Overijse kan enkel beslist worden binnen kader van de begroting 2011 maar het college zal het bedrag van 5000 euro per jaar behouwen in het kader van de begroting van 5000 euro per jaar

Bijlage 2: prijslijst van de streekproducten

Prijslijst Streekproducten Winkel

Product	Prijs	Leeggoed
Witte fruitwijn 0,75L	€5,00	
Rode fruitwijn 0,75L	€6,50	
Sonien rozet witte wijn 0,75L	€4,50	
Sonien rozet witte wijn 0,75L	€4,50	
Sonien rode wijn 0,75L	€4,50	
Domaine Hlavas (A&S) witte wijn 0,75L	€8,65	
Domaine Hlavas (A&S) rode wijn 0,75L	€8,95	
Hagelandse witte wijn Pinot Gris	€8,65	
Hagelandse witte wijn Pinot Blanc	€8,65	
Hagelandse witte wijn Kerner	€8,40	
Hagelandse witte wijn Muller Thurgau	€8,40	
Hagelandse witte wijn Uylegherberger Sirius	€17,95	
Hagelandse witte wijn Uylegherberger	€12,15	
Hagelandse witte wijn Uylegherberger	€8,95	
Hagelandse witte wijn Sirius 2008	€8,95	
Affligem Domein De Kluzen Kerner (wit)	€7,40	0,2
Affligem Domein De Kluzen Cuvee (wit)	€7,40	0,2
Affligem Domein De Kluzen rode wijn	€7,40	0,2
Hals Aperitief Vaantje 0,75L	€6,70	
Hals Aperitief Vaantje 5cl	€2,20	
Lovania 0,75L	€9,80	
Kwinten aperitief Vossen	€8,70	
Sonien Zuzek's eik 0,75L	€9,00	
Sonien Zuzek's eik mondgeblazen fles	€12,00	
Sonien Zuzek's eik 0,20L	€3,30	
Sonien welriekende wit 0,75L	€5,25	
Sonien welriekende rosé 0,75L	€5,25	
Sonien welriekende rosé 0,20L	€1,80	
Sonien welriekende rosé mondgeblazen	€5,10	
Sonien Wit Brant 0,75L	€9,15	
Sonien Wit Hatzel 0,75L	€10,30	
Sonien Kiki Royal 0,75L	€10,30	
Sonien Kulebrock 1,5L	€13,00	
Sonien Kulebrock 0,75L	€6,50	
Sonien Adij G. Genendael	€11,20	
Sonien Juste Lips	€15,80	
Chardonnay Meerdael 0,75L	€8,85	
Hals koffie 0,75L	€7,80	
APDheker 0,5L	€2,50	
APDheker 5cl	€2,50	
Vila Da Ponta	€2,90	
Sint Veronijever 4cl	€2,90	

Sint Veronjenever 0,5L	€11,20
Sint Veronjenever 1L	€ 16,20
Sint Veronjenever kistje + 4 glazen	€ 30,20
Oude graanjenever 4cl	€2,45
Halse Zwarte 0,5L	€ 17,00
Halse Zwarte 1L	€ 23,40
Halse Zwarte kistje + 4 glazen	€28,50
Aardbeijenever 5cl	€2,55
Pruimenjenever 5cl	€2,55
Kriekenjenever 5cl	€2,55
Appel-peerjenever 5cl	€2,55
Citroenjenever 5cl	€2,55
Vanillejenever 5cl	€2,55
Vanillejenever 1L	€19,50
Chocolade Cream 5cl	€2,45
Chocolade Cream 1L	€14,65
Lenniks Poireke 4cl	€2,45
Lenniks Poireke 0,7L	€11,00
Lenniks Poireke 0,50l (pyramide fles)	€9,50
Lenniks Poireke (bidon) 5L	€ 57,00
Vossen Citroenjenever 0,7L	€ 12,50
Vossen Citroenjenever 0,7L	€ 12,50
Vossen Appeljenever 0,7L	€ 12,50
Vossen Passievruchtenjenever 0,7L	€ 12,50
Vossen Bessenjenever 0,7L	€ 12,50
Vossen Bessenjenever 0,7L	€ 12,50
Vossen Citroenjenever 4cl	€2,45
Vossen Citroenjenever 4cl	€2,45
Vossen Appeljenever 4cl	€2,45
Vossen Appeljenever 4cl	€2,45
Vossen Passievruchtenjenever 4cl	€2,45
Vossen Passievruchtenjenever 4cl	€2,45
Vossen Bessenjenever 4cl	€2,45
Vossen Bessenjenever 4cl	€2,45
Pamels Datje 4 cl	€2,90
Pamels Datje 4 cl	€2,90
Chic'eau de vie 0,35L	€ 22,50
Chic'eau de vie 0,35L	€ 22,50
Armand Spirit eau de vie	€ 42,00
Mane de Brabant eau de vie 50 cl	€ 45,00
Mane de Brabant eau de vie 50 cl	€ 23,50
Mane de Brabant eau de vie 50 cl	€ 23,50
Elixir de Vitverde 0,75l	€27,10
Goudwater 0,35L 0,20l	€12,90
Grimbergske 1,5L	€10,40
Grimbergske kist + 3 glaasjes	€ 21,90
Passievrucht (0,75l) glaasjes	€ 34,95
Appelke 0,5 cl (0,75l)	€21,90
Appelke 30 cl	€14,65
Appelke 0,10l	€13,55
Appelke 0,50l	€4,00
Bosvrucht 50claraf en 4 glazen 1,15l	€13,55
Bosvrucht flesje + glas 0,20l 1,15l	€28,00
Aardbei 50cl flesje + glas 0,20l	€9,80
Aardbei 0,10l	€13,55
Kiiske 0,10l	€9,80
Rhododendron 0,50	€7,50
Perenlikeur 0,50l	€ 13,55
Perenlikeur 0,50l	€ 13,55

Koffielikeur 0,50l	€13,55	
Perzikelikeur 0,50l	€ 13,55	
Kweepeertlikeur 50 cl	€13,55	
Laurielikeur 50 cl (met kruiden)	€ 13,55	
Likeur Oud Kriekeske (Oud Beerset)	€13,50	
	€13,55	
Boerenjongen 180ml	€4,30	
Boerenjongen 500 ml	€8,85	
Boerenmiloft 395 ml	€8,45	
Boerenheren 395ml	€8,45	
Boerendames 395 ml	€8,45	
Advocaat 180ml	€4,00	
Advocaat 500ml	€8,85	
Struisvogeladvocaat 180ml	€5,20	
Druivenadvocaat 0,70l	€ 11,40	
Druivenadvocaat 0,20l	€4,50	
Krotten (zakje 9 stuks)	€4,70	
Suikervrije bonbons 150g	€3,70	
Bio-Bonbons 100g	€2,45	
Bio-Nougat 150g	€4,00	
Tematse kiezel 100g	€4,20	
Smoepjes (vruchtenpasta) 200g	€2,80	
Honing vast 250g	€8,95	
Honing lopend 250g	€8,95	
Honing Acacia 250gr	€4,45	
Honing Acacia 500gr	€6,95	
Honing lopend met noten 250gr	€4,45	
Honing vast 500g	€5,10	
Honing lopend 500g	€5,10	
Koolzaadhoning 250gr Hofster Vrijlegem	€3,40	
Koolzaadhoning 250gr	€3,95	
Koolzaadhoning 500gr	€5,10	
Ardelis honing 500gr	€4,85	0,25
Koninginnebrij Capsullen 80gr	€ 16,10	
Stuifmeel	€5,20	
Propolis druppels	€7,50	
Propolis siroep 200ml	€6,95	
Hagelandse Mosterd De Ster 350gr	€ 1,80	
Koolzaadolie 0,37L	€1,80	
Koolzaadkernen 500gr	€2,80	
Grimbergen Kaas (bolleke van 0,9 kg)	€10,50	
Affligem Kaas (bolleke van 0,9 kg)	€10,50	
Kaas gerijpt in gauze	€10,00	
Mandjeskaas (Beerset) 220gr	€11,75	

Brusselsekaas 150gr	€2,90
Vette plattekaas 220gr	€2,10
Halvette plattekaas 220gr	€2,05
Magere plattekaas 220gr	€1,50
Beverse kaas: Povero kaas met kudden 500gr.	€6,10
Beverse kaas: Hazelnooten 500gr.	€6,10
Beverse kaas: brandnetel 200gr.	€2,45
Beverse kaas: fijne kruiden 200gr.	€2,45
Lenniks Poireke pralines 250g	€7,50
Lenniks Poireke pralines 500g	€13,65
Couleurs Chocolat pralines 250 gr	€7,00
Couleurs Chocolat pralines 500 gr	€14,00
Couleurs Chocolat Truffels	€5,80
Couleurs Chocolat Breekchocolade 200g	€5,20
Couleurs Chocolat Breekchocolade repen	€1,35
Couleurs Chocolat Orangetten 200g	€6,95
Couleurs Chocolat Zezevchtmet 200g	€5,75
Couleurs Chocolat Tubes (patilines)	€3,95
Ardelis studentenhaver wit 200g	€6,00
Ardelis orangetten 200g	€5,10
Ardelis krieken 200g	€5,55
Ardelis pralines 225g	€7,00
Ardelis pralines 460g	€14,55
Ardelis zakje koffiebonen puur 200g	€4,45
Ardelis 'Elixir de Wilvonda' pralines 195g	€5,60
Ardelis Truffels puur 200g	€5,10
Gooikse parels	€3,50
	€5,45
Truffelhuisje Boterkoekjes 250g	€ 5,45
Truffelhuisje assortiment Truffels 250g	€5,70
Truffelhuisje Artisaanaal Amandelbrood 220g	€5,05
Truffelhuisje Rochers 200g	€3,70
Natuurwafels 225g	€2,60
Natuurwafels met chocolade 300g	€2,90
Natuurwafels zonder suiker 200g	€2,50
Parijse wafels	€2,60
Parijse wafels zonder suiker	€2,75
Speculaas 175g	€3,70
Peperkoek	€4,25
Cakejes 200g	€2,50
	€4,45
Java Max Havetara gemalen 250gr.	€4,45
Java Caffeine vrij gemalen 250gr.	€ 4,45

Koffie No6 dessert 250gr	€3,95	
Koffie No6 deca 250gr	€4,20	
Koffiepads 18/pak	€2,45	
Den Trommel Damiaankoffie 250gr	€4,00	
Den Trommel koffie Super premium 250gr	€3,15	
Den Trommel Kenia AAA	€3,55	
Den Trommel Deca Arabica 250gr	€3,55	
Den Trommel Santos Café do Brasil 250gr	€3,70	
Den Trommel Hopbellen 50g	€1,65	
Den Trommel Marsepain thee 100g	€3,00	
Den Trommel Cassis thee 100g	€2,15	
Den Trommel Pepermunt thee 50g	€2,70	
Den Trommel Bamboo shoot 35g	€3,60	
Den Trommel Lavendel thee 50g	€2,15	
Boon geuze 0,37L	€1,75	0,2
Boon geuze 0,75L	€3,40	2,2
Boon kriel 0,25L	€1,05	0,1
Boon kriel 0,37L	€2,10	2,2
Boon kriel 0,75L	€3,90	0,2
Boon framboise 0,37L	€2,75	0,2
Boon framboise 0,75L	€6,20	0,2
Boon geuze Mariage Parfait 0,37L	€2,30	0,2
Boon oude kriel 0,37L	€2,75	2,2
Boon Donkere Duivel 0,33L	€1,40	0,1
Boon Faro 0,25L	€0,90	2,1
		0,
Drie Fonteynen oude geuze 37cl	€2,35	0,2
Drie Fonteynen oude geuze 75cl	€4,40	0,2
Drie Fonteynen kriel 0,37L	€3,20	0,2
Drie Fonteynen Schaebeekse Kriel 0,75L	€12,90	0,2
Drie Fonteynen geuze Vintage 0,37L	€3,75	0,2
Drie Fonteynen Lambic Driesel 0,37L	€ 1,85	2,2
		0,
Beerselbier blond 0,33L	€ 1,45	0,1
Beersel lager 0,33L	€ 1,45	0,1
Beersel blond 0,33L	€1,45	0,1
Beersel tatarw 0,33L	€1,45	0,1
Beersel blond 0,75L	€1,45	0,5
	€3,30	
Lindemans kriel 0,25L	€1,00	0,1
Lindemans kriel 0,37L	€1,60	0,2
Lindemans kriel 0,75L	€2,80	0,2
Lindemans Cuvée René 0,75L (oude kriel)	€3,50	0,2
Lindemans Cuvée René 0,37L (geuze)	€1,70	0,2
Lindemans Cuvée René 0,75L (geuze)	€3,05	0,2
Lindemans Geuze 0,37L	€1,45	0,2

Lindemans faro 0,37L	€ 1,25	0,2
Lindemans faro 0,75L	€ 2,25	0,2
Lindemans framboise 0,37L	€ 2,10	0,2
Lindemans framboise 0,75L	€ 3,80	0,2
Lindemans pêche 0,25 L	€ 1,00	0,1
Lindemans pêche 0,37L	€ 2,10	0,2
Lindemans pêche 0,75L	€ 3,80	0,2
Lindemans apple 0,25L	€ 1,00	0,1
Lindemans apple 0,37L	€ 1,40	0,2
Lindemans casis 0,25 L	€ 1,00	0,1
Lindemans casis 0,37L	€ 2,35	0,2
Ardelis Honingbier 75cl	€ 6,95	
Megablend 0,75l	€ 10,15	0,2
Oud Beersel geuze 0,37L	€ 2,60	0,2
Oud Beersel kriek 0,37L	€ 3,20	0,2
Oud Beersel geuze 0,75l	€ 4,90	0,2
Oud Beersel kriek 0,75l	€ 5,90	0,2
Bersalis 0,33l	€ 1,50	0,1
Bersalis kadet 33 cl	€ 1,15	M
Girardin geuze 0,37L	€ 1,95	0,2
Girardin geuze 0,75L	€ 2,80	0,2
Girardin kriek 0,37L	€ 2,00	0,2
Girardin kriek 0,75L	€ 3,15	0,2
Girardin framboise 0,37L	€ 3,00	0,2
Girardin faro 0,37L	€ 1,95	0,2
Hanssens geuze 0,37L	€ 2,35	0,2
Hanssens geuze 0,75L	€ 4,30	0,2
Hanssens kriek 0,37L	€ 3,05	0,2
Hanssens kriek 0,75L	€ 5,05	0,2
Hanssens oudbeitje 0,37L	€ 2,70	0,2
		2
Cantillon geuze 0,37L bio	€ 2,55	0,
Cantillon geuze 0,75L bio	€ 4,65	2
Cantillon kriek 0,37L	€ 4,65	0,
Cantillon kriek 0,75L	€ 6,40	2
Cantillon Rosé 0,75L	€ 6,95	
Cantillon Gambrinus (framboise) 0,37L	€ 3,40	
Cantillon Gambrinus (framboise) 0,75L	€ 5,95	
Timmermans kriek 0,33l	€ 1,20	0,1
Timmermans kriek 0,37L	€ 2,05	0,2
Timmermans Lambicus witbier 0,33L	€ 2,45	0,1
Timmermans Lambicus witbier 0,37L	€ 2,10	0,2
	1,35	

€2,10

€2,80

€6,40

Chapeau-De Trochgeuze 0,37L	€1,55	0,2
Chapeau-De Trochgeuze 0,75L	€3,05	0,2
Chapeau-De Trochkriek 0,37L	€1,65	0,2
Chapeau-De Trochkriek 0,75L	€3,05	0,2
Chapeau-De Trochfamboos 0,37L	€2,35	0,2
Chapeau-De Trochkriek 25cl		
Mort Subite geuze 0,37L	€1,90	0,2
Mort Subite kriek 0,37L	€2,20	0,2
Zinnebier 0,33L	€1,40	
Kossaat 0,33L	€1,35	0,1
Op-Ale 0,33L	€1,00	0,1
		0,
Leireken bio Boskweit blond 25cl	€1,45	0,1
Leireken bio Boskweit bruin 25cl	€1,45	0,1
Leireken bio Witte Spelt 25cl	€1,45	0,1
Leireken bio Wilde Vruchten 25cl	€1,50	0,1
Leireken bio Lager 25cl	€1,00	0,1
		1
Affligem dubbel 0,33L	€1,40	0,1
Affligem blond 0,33L	€1,40	0,1
Affligem tripel 0,33L	€1,90	0,1
Affligem blond 0,75L	€3,70	0,2
Hof ter Vrijlegem 0,33L	€1,85	0,1
Keizer Karel Blond 0,33L	€1,55	0,1
Keizer Karel Rood 0,33L	€1,55	0,1
		0,
Palm Royal 0,33L	€ 1,60	0,1
Palm Speciale 0,33L	€1,45	0,1
		0,
Kastaar 0,33L	€1,35	0,1
Satan Gold 0,33L	€1,30	0,1
Satan Gold 0,75L	€4,30	0,2
Satan Red 0,33L	€1,30	0,1
Satan Red 0,75L	€4,30	0,2
Block 6 bier 0,33L	€1,35	0,1
Grimbergen Blond 0,33L	€1,60	0,1
Grimbergen Blond 0,65L	€3,65	
Grimbergen Good 0,33L	€ 1,80	0,1
Grimbergen Dubbel 0,33L	€1,80	0,1
Grimbergen Tripel 0,33L	€2,60	0,1
Grimbergen OptimBrunBr 0,33L	€2,00	0,1
Grimbergen Cuvée de l'Ermitage 0,33L	€2,00	0,1
	€2,00	
Kartuis blond 33cl	€2,20	0,1

0,1

0,1

0,1

Kartuis bruin 33cl	€1,80	0,1
Stouterik 0,33l	€1,30	
Taras Boulba 0,33l	€1,30	
Equinox 0,33l	€1,35	0,1
Kessel blond 0,75l	€3,65	0,2
Kessel blond 0,33l	€1,65	0,1
Kessel 1 fles + 2 glazen	€13,35	0,2
Kessel 60 75 cl	€3,65	0,2
Soniëndruiversap 0,75l	€2,40	
Soniëndruiversap 0,25l	€ 1,20	
	1,20	
Billens bioappelsap 0,75l	€1,65	0,25
Billens bioappel-ropalmoesap 0,75l	€2,30	0,25
Billens bioappel-rodebiet sap 0,75l	€2,30	0,25
Billens bioappel-sraessap 0,75l	€2,50	0,25
Billens bioappel-kriek 0,75l	€2,85	0,25
		5
Pajot bio bevruchtensap 0,75l	€3,25	0,25
Pajot bio gezondheidsdrank 0,75l	€2,50	0,25
Pajot bio tomaatensap 0,75l	€2,50	0,25
Pajot bio wortelsap 0,75l	€2,50	0,25
Pajot bio zonnefruit 0,75l	€3,15	0,25
Pajot bio multivruchten 0,75l	€2,90	0,25
Pajot bio Rooddriversap 0,75l	€2,90	0,25
Pajot bio appel-veenhessensap 0,75l	€2,90	0,25
Pajot bio appel-zwaartehessensap 0,75l	€2,90	0,25
Pajot bio veehessensap 1l	€3,15	0,3
Pajot bio appelkriek 20cl	€0,70	0,1
Pajot bio appel-aanassap 0,75l	€3,00	0,25
Pajot bio sinaasap 0,75l	€2,50	0,25
Pajot bio appel-rodebiet 0,75l	€2,90	0,25
Pajot bio roze pompelmoessap 0,75l	€2,85	0,25
Pajot bio veehessensap 0,75l	€3,05	0,25
Billens bio aardbeiconfituur 400g	€3,93	0,37
Billens bio abarber-aarbei 400g	€3,93	0,37
Billens bio kriekenconfituur 400g	€3,93	0,37
Billens bio abarberconfituur 400g	€3,93	0,37
Billens bio vijfvruchtenconfituur 400g	€3,93	0,37
Billens bio blauwhessconfituur 400g	€3,93	0,37
Billens bio pruinenconfituur 400g	€3,93	0,37
Billens bio frambozenconfituur 400g	€4,75	0,37
Billens perensstroop 400g (zonder suiker)	€4,00	0,3
		7
Wildiers aardbeienconfituur 400g	€2,80	0,3
Wildiers abrikozenconfituur 400g	€3,15	7

0,3
7
0,3
7

Wildiers ananasconfituur 400g	€2,80
Wildiers appelgelei 400g	€2,65
Wildiers bosbessenconfituur 400g	€3,85
Wildiers frambozenconfituur 400g	€3,15
Wildiers kersenconfituur 400g	€3,40
Wildiers kriekenconfituur 400g	€3,10
Wildiers kweeperengelei 400g	€2,65
Wildiers peren-appelstroop 400g	€3,55
Wildiers pruimenconfituur 400 g	€2,80
Wildiers rode bessengelei 400g	€3,15
Wildiers witloofconfituur 400g	€3,55
Wildiers stekelbessenconfituur 400g	€3,15
Wildiers sinaasarmelade 400g	€3,10
Wildiers viervruchtenconfituur 400g	€2,80
Wildiers bramenconfituur 400g	€3,15
Wildiers rabarberconfituur 400g	€2,65
Wildiers vierbessengelei 400g	€2,80
Wildiers Kriek' 3fonteinem' 200g	€5,00
Wildiers Geuze' 3fonteinem' 200g	€5,00
Wildiers ajuinconfijt 200g	€2,50
Wildiers seiderconfijt 200 g	€2,50
Wildiers veenbessenconfijt 200g	€2,50
Wildiers witloofconfijt 200g	€2,50
Wildiers vijgenconfijt 200g	€2,50
Wildiers aardbeien z.suiker 200g	€2,45
Wildiers abrikoos-kweeper z.suiker 200g	€2,45
Wildiers abrikoos-rabarber z.suiker 200g	€2,45
Wildiers bosbessen z.suiker 200g	€3,35
Wildiers krik-rode besconfituur 200g	€2,45
Wildiers pruimenconfituur 200g	€2,45
Wildiers vierbesconfituur 200g	€2,45
Wildiers woudvruchten z.suiker 200g	€2,75
Wildiers framboos rode bes z.suiker 200g	€2,45
Wildiers vliersiroep 190ml	€2,35
Wildiers krieken 200g	€2,70
Wildiers sinaas 200g	€2,70
Wildiers woudvruchten 200g	€2,60
Wildiers frambozen 200g	€2,60
Wildiers aardbei-rabarber 200g	€2,40
Wildiers aardbei 200g	€2,40
Meyl Druivenconfituur 200g	€4,20
I Couleurs Chocolat Chocopasta notem 300g	€5,95

Couleurs Chocolat Chocopasta zwart 300g	€5,95
Couleurs Chocolat Chocopasta wit 300g	€5,95
Glas Boei'ke	€4,50
Glas Boom geuze, kriek	€4,60
Glas Boom Kriek	€3,00
Glas Boom Framboos	€3,00
Glas Boom Faro	€3,00
Glas Lindemans fruit	€3,00
Glas Lindemans geuze	€4,50
Glas Ammand' Spirit	€ 5,00
Glas Sattan	€ 4,20
Glas Block 6	€ 3,50
Glas De Troch geuze	€ 4,50
Glas Affligem	€ 4,50
Glas Duivel	€5,00
Glas Grimbergen	€4,20
Glas Kartuis	€ 4,60
Glas De Troch Fruit	€ 3,50
Glas Lovania	€ 3,00
Glas Beersel bier	€4,50
Glas Bersalis	€4,50
Glas Kossaat	€4,50
Mort Subite	€3,50
Palm	€3,50
Fare Lindemans	€3,50
3 Fenteinen glazen	€4,50
Glas Leireken	€3,00
Glas Kastaar	€3,50
Glas girardin	€3,90
Meerdael glazen	€0,00
Porte glazen	
Kessel blond	€3,00
Meerdael Emmer	
Mand etnisch motief	€4,00
Mand ref. 40416	€3,00
Mand ref. 40418	€5,00
mand ref. 06017	€2,00
mand ref. 40479	€5,00
Mand ref. 40488	€8,50
Mand ref. 40520	€4,60
Mand ref. 40502	€8,00
Wasmand ref. 30206	€ 20,00
Mand Houtdragen	€ 32,50
Kleine kattermand	€3,00
Grote kattermand	€ 10,00
Mand ref. 06021	€6,50
Mand ref. 40428	€6,50

Mand ref. 40299	€5,50
Mand ref. 20207	€10,00
Mand ref. 06036	€5,00
Mand ref. 06019	€2,00
Mand ref. 06068	€5,50
Mand ref. 06069	€6,50
Mand ref. Q41411	€4,80
Mand ref. 06021	€6,50
Mand ref. 40372	€1,50
Mand ref. 20811	
Mand ref. 06050	
Mand ref. 30206	
Bamboo plateau	€11,50
Rieten plateau	€11,50
Mand ref. 29007 (schaal rand 28 cm)	€3,90
Mand ref. 29008 (schaal rand 33 cm)	€4,80
Mand ref. 29008	
Mand ref. Q30564	€2,90
Mand ref. 90050	€ 1,60
Mand ref. W40012	
Mand ref. W40012	€3,90
Mand ref. G29008	€4,90
Mand ref. G29020	€4,40
Mand ref. G29020	€4,40
Mand ref. Q10034	€5,45
Mand ref. Q11413	€6,50
Mand ref. G29012	€3,20
Mand ref. G29005-162	€11,50
Mand ref. Q11412	€5,00
Mand ref. Q10034	€5,00
Mand ref. Q11421	€5,00
Mand ref. Z20002	€5,00
Mand ref. A20001	€6,00
Mand ref. J20001	€6,00
Mand ref. Z20008	€5,00
Mand ref. G29008	€4,00
Mand ref. Z20013	€5,00
Mand ref. Z20006	€2,20
ref. 90001 Wjntas naturel 1 fles	€4,00
ref. 90002 Wjntas naturel 2 flessen	€0,35
Artikel 03 315	
ref. 90002 Wjntas naturel 2 flessen	€0,75
Antiek flesse	
Houten flessebak Q10011 (6 flessen antiek)	
Houten flessebak Q10012 (6 flessen antiek)	€8,30
Schaal zeegras rond Q10011 (9 flessen)	€6,10
Schaal zeegras ovaal	€4,00
Zink bassin klein	€4,00
Zink bassin groot	€3,95
Eietsmand	€5,95
Zink bassin groot	€5,95
Draagtasie T36528N-245	€ 20,00
Fietsmand	
Draagtasie 756564	€ 4,00
Draagtasie T36528N-245	€ 4,00
Kers zakje	€ 4,00
Draagtasie 756564	€ 4,00
Kerstzakje	€3,00

€4,00

€4,00

Draagtasje 756563	€4,00	
Draagtasje wit klein in	€2,00	
Draagtasje zwart klein in	€2,00	
Draagtasje zwart groot	€4,00	
Draagtasje 36589D22525	€4,00	
Straffe Streek geschenkdoos handvat	€2,80	
Straffe Streek B-flessen doos	€1,40	
Straffe Streek kleine geschenkmand	€1,00	
Straffe Streek grote geschenkmand Straffe	€1,50	
Streek herbruikbare tas	€1,00	
Does 3 flessen	€1,50	
Does met handvat	€2,25	
Grote doos deksel	€3,75	
Kistje Grimbergse	€34,50	
Pajottenlandse Trots klein Pajottenlandse	€ 18,95	1,2
Trots groot	€ 30,00	2,4
Bakje 8 mini huisjevers	€ 27,30	
Grimbergen	€ 45,00	
Chocolade Codex	45,00	
Lindemans koken met bier	€ 25,00	
Geuze & Kifek	€ 30,00	
	€	
Streek GRDijeland	25,00	
Brabantse Kouters 29 Wandelingen	€9,00	
Met de fiets door Vl-Brabant	€ 1,75	
Fietsknooppuntennetwerk Hageland	€5,00	
Fietsknooppuntennetwerk Brabantse Kouter	€5,00	
Opstap in Vl/Brabant Zenne & Zoniënen	€6,00	
Opstap in Vl/Brabant Zoniënen	€6,00	
Opstap in Vl/Brabant Noord-Dijeland	€6,00	
Opstap in Vl/Brabant Dijeland	€9,00	
Opstap in Vl/Brabant West-Pajottenland	€6,00	
Opstap in Vl/Brabant Oost-Pajottenland	€6,00	
Wandelgebied Pajottenland Lennik	€2,00	
Brabantse Bouwmeesters	€4,00	
Heven van plaisantie	€ 19,50	



PROJECT NIEUW JEZUS-EIK Den Epeler

Uitbreiding van de sociale werkplaats van Opbouwwerk Haviland in de boswachterswoning te Jezus-Eik met als doel verkoop van streek- en hoeveproducten en verhuur van fietsen en vestiging van ene infopunt over het bos.

1. Aanleiding

Opbouwwerk Haviland bouwt mee aan de ontwikkeling van het arrondissement Halle-Vilvoorde waarbij we op allerlei wijzen trachten van Halle-Milvoorde een regio te maken waar het goed wonen, werken en leven is.

We onderhouden (monumenten, groen, graffiti, serres), we creëren werk (kinderopvang,...) en we bouwen de lokale sociale economie uit (streekproducten,...) complementair aan de reguliere economie. We ondersteunen lokale besturen bij hun activiteiten en bouwen intergemeentelijke samenwerkingsverbanden uit.

Het dorp Jezus-Eik is een uitstekende locatie om een lokaal project uit te bouwen waarbij verschillende meerwaarden worden gecreëerd. Het dorp dat iedereen kent "van vroeger" kan een sociale economie-impuls goed gebruiken. Jezus-Eik is een mooi dorp, gelegen aan de rand van het bos en op de grens met Brussel. De uitbouw van een Vlaams ankerpunt kan de uitstraling van het dorp herstellen. Het project dat voorligt kan de bezoekers en bewoners een extra stopplaats bieden waar ze terecht kunnen voor informatie, lokale en regionale streekproducten en informatie over het bos. Er worden ter plaatse enkele arbeidsplaatsen gecreëerd.

2. Concept van het project

Het project zal het volgende bevatten:

2.1 Verkoop streekproducten en hoeveproducten

2.1 Verkoop streekproducten en hoeveproducten

- bier, wijn, fruitsap, likeuren, jenever, honing, konfijten, snoepgoed, chocolade, enz...
- hoeveproducten: brood, kaas, groenten en fruit, vleeswaren van hoeves uit de regio

Opbouwwerk Haviland heeft uitgebreide ervaring met de verkoop van streekproducten in Grimbergen. Daar werd met middelen van de Provincie een gelijkaardig initiatief gestart dat momenteel nog steeds groeit in omzet en dat uitgegroeid is tot een regionaal verdeelcentrum voor Halle-Vilvoorde.

De verkoop van streekproducten zal gebeuren door de sociale werkplaats van vzw Opbouwwerk Haviland-W voor rekening van vzw Opbouwwerk Haviland die de streekproductenwinkel te Grimbergen uitbaat. Door deze constructie wordt de verkoop, aankoop en de administratieve afhandeling van de 2 winkel samengevoegd waardoor schaalvoordelen ontstaan. De vergoeding die terugvloeit van Opbouwwerk Haviland naar vzw Opbouwwerk Haviland-W is een percentage van de nettowinst op de verkoop. De overheadkosten zullen proportioneel verdeeld worden over de 2 verkooppunten. Het batig saldo dat overblijft wordt gefactureerd door de sociale werkplaats aan de andere vzw.

De prijzen worden bepaald in overleg met de andere verkooppunten in Halle-Vilvoorde. Er wordt streng op toegekeken dat de prijzen niet systematisch onder deze van de private markt liggen. In principe wordt de verkoopprijs bepaald op de aankooprijstevenementen van maximaal 1,4x. Afwijkingen daarop zijn mogelijk (verpakkingsmateriaal, promotie, dure producten...). Zie www.streekproductenwinkel.be voor info over de streekproductenwinkel te Grimbergen, de prijslijst enz.... Deze website zal uitgeweid worden met een link Jezus-Eik.

De verkoopwaren worden aangeleverd door de leveranciers of door de ploeg te Grimbergen die beschikt over een bestelwagen.

Het assortiment is uitgebreid en volledig. De meeste waren worden aangekocht bij lokale producenten zelf, andere bij tussenhandelaars (Streekproductencentrum Halle of de Streekwinkel van IGO Leuven). De prijzen die gegarandeerd worden, zijn afgestemd op deze van het Streekproductencentrum van Halle (een private toep den markt). De horeca die toegestaan worden aan vaste en grote klanten gaan van 10% tot 15%.

2.2 Verhuur van fietsen

De verhuur van fietsen is gericht op toeristen die Overijse en omgeving bezoeken. De bezoekers kunnen het bos fietsen of in ene luis fietsen. Er is ter plaatse parkeer gelegenheid de mogelijkheid om in Jezus-Eik achteraf de plaatselijke horeca te bezoeken en achteraf iets mee naar huis te nemen.

De verhuur van fietsen is gericht op toeristen die Overijse en omgeving bezoeken. De bezoekers kunnen het bos in fietsen of in ene luis fietsen. Er is ter plaatse parkeer gelegenheid en de mogelijkheid om in Jezus-Eik achteraf de plaatselijke horeca te bezoeken en achteraf iets mee naar huis te nemen.

De verhuur van fietsen kan op iets langere termijn uitgebouwd worden met verhuurpunten te Solheide (zie toeristisch beleidsplan van Overijse) en Hoeilaart (zie gesprek met burgemeester Van den Put) en eventueel daarbuiten (Huldenberg, Tervuren,...). Het station van Groenendaal zou een gelijkwaardig verhuurpunt kunnen huisvesten als één van de meerdere uitleenpunten in de regio. Ook de verkoop van streekproducten kan uitgebreid worden met verkoopboekjes.

Concreet zou het mogelijk zijn om een fiets te huren in Solheide en daarmee naar Jezus-Eik te fietsen en daard de fiets achter te laten met de bus terugkeren (of omgekeerd). Dit aanbod kan op korte termijn nagestreefd worden.

Concreet zou het mogelijk zijn om een fiets te huren in Solheide en daarmee naar Jezus-Eik te fietsen en daar de fiets achter te laten en met de bus terugkeren (of omgekeerd). Dit aanbod kan op korte termijn nagestreefd worden.

Het klein onderhoud van de fietsen zal ter plaatse gebeuren in het atelier dat ingericht zal worden. Het grote onderhoud zal buiten huis gebeuren door een private fietshandelaar of door de sociale werkplaats van Groep Intro (fietsherstelplaats te Vilvoorde of Hulzingen).

Het klein onderhoud van de fietsen zal ter plaatse gebeuren in het atelier dat ingericht zal worden. Het grote onderhoud zal buiten huis gebeuren door een private fietshandelaar of door de sociale werkplaats van Groep Intro (fietsherstelplaats te Vilvoorde of Hulzingen).

Tenslotte zal een permanente georganiseerd worden waarbij het mogelijk moet gemaakt worden dat toeristen en andere gebruikers de fietsen worden op zaterdag, zondagen en feestdagen.

AI dan niet met een reservatiesysteem. Hiervoor kunnen we een beroep doen op het reservatiesysteem dat Opbouwwerk Haviland-W gebruikt voor de uitleen en reservatie van de herbruikbare bekken (project in samenwerking met de Provincie) op zaterdag, zondag en feestdagen.

AI dan niet met een reservatiesysteem. Hiervoor kunnen we een beroep doen op het reservatiesysteem dat Opbouwwerk Haviland-W gebruikt voor de uitleen en reservatie van de herbruikbare bekken (project in samenwerking met de Provincie).

2.3 Infopunt over het bos

Tijdens de consultatieronde werd de vraag gesteld of dat Natuur en Bos geen infopunt zou kunnen inrichten in de boswachterswoning. Vandaag hebben er plannen om een Infopunt in te richten maar concrete plannen over het hoe en waarom waren er nog niet.

Het Infopunt informeert de bezoekers over het bos en aanvullend op het bosmuseum elders.

Tevens kan er een educatieve opstelling geïnstalleerd worden in de tuis.

Het Infopunt informeert de bezoekers over het bos en aanvullend op het bosmuseum elders.

Tevens kan er een educatieve opstelling geïnstalleerd worden in de tuis.

Het Agentschap Natuur en Bos staat achter deze idee en bekijkt wat dit infopunt kan inhouden en engageert zich voor de kosten die daaraan verbonden zijn.

Het Agentschap Natuur en Bos staat achter deze idee en bekijkt wat dit infopunt kan inhouden en engageert zich voor de kosten die daaraan verbonden zijn.

Opbouwwerk Haviland wenst een beperkte ruimte van de boswachterswoning in te richten als infopunt. Dit infopunt behelst enkele m2 binnen en enkele educatieve installaties in de tuin. Het

Opbouwwerk Haviland wenst een beperkte ruimte van de boswachterswoning in te richten als infopunt. Dit infopunt behelst enkele m2 binnen en enkele educatieve installaties in de tuin. Het

infopunt informeert bezoekers en verwijst naar het bosmuseum. Het kader in de beleidsplan

infopunt informeert bezoekers en verwijst naar het bosmuseum. Het kader in de beleidsplan

waarbij toegangspoorten, een bosmuseum en infopunten worden uitgebouwd om bezoekers op

de beste wijze te onthalen, wegwijs te maken en een aangename ervaring aan te bieden in en

Opbouwwerk Haviland engageert zich om dit infopunt te superviseren en tot het "klein

Opbouwwerk Haviland engageert zich om dit infopunt te superviseren en tot het "klein

onderhoud": schoonmaken, problemen signaleren, folders aanvullen enz...

2.4 Tewerkstelling

Het project wordt uitgevoerd binnen de sociale werkplaats van Opbouwwerk Haviland. We

voor zijn de tewerkstelling van een vast aantal medewerkers. Het doel is om de werknemers.

Deze doelgroep werknemers staan in voor het onderhoud van de site, de verkoop van fietsen en

Verkoop van streek- en hoeveproducten voor het onderhoud van de site, de verhuur van fietsen en

verkoop van streek- en hoeveproducten.

De doelgroep werknemers zijn per definitie Sjaar of niet werkende werkzoekenden (of gelijkgeschakeid) en hebben Het Nederlands als moedertaal gezien de uitstraling die het project moet hebben.

2.5 Regionale uitstraling

Zoals reeds aangehaald in punt 1.2 is het de bedoeling dat het project op lange termijn regionaal

uitgebreid wordt. Zowel het lokaal verkoop van streekproducten en hoeveproducten als het lokaal

fietsverhuur kan ook uitgebreid worden in Hoelbaart (Groenendaal), Tervuren (museum) of

Huidenberg... Deze uitbreiding werd echter nog nergens concreet besproken. Enkel Hoelbaart is

vandaag reeds geïnteresseerd.

3 Financiering

Op 3 mei werd een nieuw opproep gelanceerd voor de financiering van 10 Nederlandse projecten en de

projecten worden ingediend bij de Provincie Vlaams-Brabant en indien ze goedgekeurd worden,

wordt een financiële steun toegezegd van 65%. De subsidie is een gezamenlijke inspanning van

Europa, Vlaanderen en de Provincie Vlaams-Brabant.

In de financiële tabel werd een bijdrage genoteerd door het gemeentebestuur van Overijse.

Vanuit de Provincie en de dienst Europa wordt zeer sterk aangedrongen opdat de projecten

lokaal "gedragen" worden. Dit impliceert een financiële bijdrage door het lokale bestuur.

Opbouwwerk Haviland is bereid zelf eigen middelen te investeren in het project ("eigen inbreng")

Het gemeentebestuur zal gevraagd worden het project te subsidiëren en te kaderen binnen de eigen plannen rond toerisme, het aanbieden van streekproducten en het organiseren van een verhuurdienst (5000 euro per jaar) ten einde het financiële plaatje te vervolledigen.

Andere inkomsten zijn de winstmarge op de verkoop van streekproducten en de verhuur van de fietsen. Daarnaast wordt een sociale werkplaats gesubsidieerd met loonpremies.

Op korte termijn kan het project enkel starten en overleven mits een start- of projectsubsidie. Na enkel jaren kan het project voortgezet worden op eigen kracht. Andere projecten toonden aan dat dat geen illusie is (streekproductenwinkel Grimbergen, het gelijkaardig project van IGO Leuven te Tienen, de Vlaspit, de streekproductenwinkel van Kortenberg enz...).

4 Foto's De Eijler



Laatste huis voor men Jezus-Eik verlaten Brussel binnentrekt. Een laatste mogelijkheid om nog iets lekkers uit Vlaams-Brabant mee te nemen! Uiteraard zal een goede signalisatie voorzien moeten worden.



Een gezellig erf of binnenkoer die kan betreden worden langs de boskant. Bezoekers kunnen hier hun fiets afhalen en terugbrengen recht uit het bos. Het fietsatelier zal gevestigd worden in de schuur. De winkel en infopunt zal in het hoofdgebouw komen.



In overleg met het Agentschap zal de voorkant open gemaakt worden en de bomen verwijderd. Het gebouw moet uitnodigen tot afstappen!

Bijlage 1: Verslag van de consultatie rond de overname van het project De Boswacht door De Boswacht

11 februari - Bezoek aan de boswachterswoning

- unieke ligging, laatste huis voor de grens
- zeer goede staat, geen overbodig
- opfrissing nodig en inrichting in functie van de bestemming
- "woonkamer" kan dienst doen als winkel
- erf: hoeveproducten
- stal: fietsenatelier
- sanitair buiten
- ruime parking
- grenst achteraan aan Zonienwoud en aan fiets- en wandelroute

25 februari 2010 - Kabinet Bourgeois, Drs. D. Hants, H. De Frankena en Sonia Van Laere

- Project voorgesteld, opties streekproducten, fietsen
- Reactie: zeer positief
- Geen anderstailige folders!

25 februari 2010 - Burgemeester van Overijse, Bram Baer, Bruno Van Laere

- positief, steunt het project persoonlijk zal het verdedigen bij het College
- brief werd overgemaakt aan het College om onze intenties te melden en mogelijke reactie
- locatie mag niet in verkeerde handen vallen
- de activiteiten moeten complementair zijn ten opzichte van de activiteiten in het centrum van van

Overijse

- o verkoop van streekproducten versus hoeveproducten
- o verhuur van fietsen versus lokale in het behoud van waarde door toeristische eventueel in 1 enkel richting kunnen fietsen en met de bus terug

9 maart 2010 - Toerisme Vlaams-Brabant, Astrid Gijssels en Claude Carton

- Contactpunt: graag meer dan wat info borden in Bosuil, locatie is daar ideaal voor!

9 maart 2010 - Provincieraadsvoorzitter Wt. Laureys

- Positief contact, steunt het project

17 maart 2010 - Patrick Henaert, investeringsschap Natuurbos Brabant, Bruno Van Laere

- terugkoppeling

24 maart 2010 - Gedeputeerde Jean-Pol Oilbrechts (gedeputeerde) + Mieke Frans (dienst Economie)

- Streekproducten en hoeveproducten (kaas, groenten, vergeten groenten, druiven, waterkers, spinazie,...)
- toerisme
- de gedeputeerde steunt het project in hoofdzaak, geen opeerkingen

24 maart 2010 - Dienst Europees zaken, Jeroen Ampe en Eva Roeykens

- zoiets zijn mogelijk EFRO en DPPO
- project laten groeien, af en toe eens voorleggen
- project laten groeien, af en toe al eens voorleggen

25 maart 2010 - burgemeester Tim Vandenput

- project toelichten en de samenwerking tussen Heilalaart en Opbouwwerk Heilalaart overlopen (ecologisch groen onderhoud, restauratie serres met subsidie van de gemeente, verplaatsing serre naar rusthuis)

- dringt aan op een regionale werking: fietsverhuur ziet hij graag op termijn uitgebouwd in de hele regio (Overijse + Heilalaart) met verschillende verhuurpunten (15 euro per dag?)
- Hoeilaart is bereid tot morele, logistieke en promotionele steun

1 mei april - Denis D'Hanis, kabinet Bourgeois

- omwille van budgetredenen geen financiële steun van kabinet Bourgeois, vinden het project nog steeds waard de eventuele steun in de toekomst is niet uitgesloten...

3 mei - gesprek met burgemeester Brankaer van Overijse

stand van zaken overlopen

project DPDO wordt toegelicht en daarbij de vraag naar een participatie van Overijse kan enkel het beslist worden worden kader van de begroting 2011 maar het college zal het bekijken bekijde vermits er zijn men zal kamengagen bijdrage van 5000 euro 5000 euro per jaar

Bijlage 2: prijslijst van de streekproducten

Prijslijst Streekproductenwinkel

Product	Prijs	Leeggoed
Witte fruitwijn 0,75L	€ 9,00	
Rode fruitwijn 0,75L	€ 6,50	
Soniën zoete witte wijn 0,75L	€ 4,50	
Soniën droge witte wijn 0,75L	€ 4,50	
Soniën rode wijn 0,75L	€ 4,50	
Domaine Holvast (Assé) witte wijn 0,75L	€ 8,65	
Domaine Holvast (Assé) rode wijn 0,75L	€ 8,95	
Hagelandse witte wijn Pinot Gris	€ 8,65	
Hagelandse witte wijn Pinot Blanc	€ 8,65	
Hagelandse witte wijn Kerner	€ 8,95	
Hagelandse witte wijn Müller Thurgau	€ 8,65	
Hagelandse witte wijn Uylenbergher Sirius	€ 8,40	
Hagelandse witte wijn Uylenbergher	€ 17,95	
Hageling witte wijn Sirius 2008	€ 8,40	
Affligem Domein De Kluisen Kerner (wit)	€ 19,95	
Affligem Domein De Kluisen Cuvee (wit)	€ 12,15	0,2
Affligem Domein De Kluisen Cuvee (wit)	€ 12,15	0,2
Affligem Domein De Kluisen rode wijn	€ 8,95	
Hals Aperitief 't Vaantje 0,75L	€ 7,40	0,2
Hals Aperitief 't Vaantje 5cl	€ 7,40	2
Lovaria 0,75L	€ 2,20	0,
Kwinten aperitief Vossen	€ 7,40	2
Soniën Zuzeke's elk 0,75L	€ 2,20	
Soniën Zuzeke's elk mondgeblazen fles	€ 2,20	
Soniën Zuzeke's elk 0,20L	€ 5,30	
Soniën Zuzeke's elk 0,20L	€ 6,30	
Soniën welriekende wit 0,75L	€ 7,00	
Soniën welriekende wit 0,75L	€ 7,00	
Soniën welriekende rose 0,75L	€ 7,00	
Soniën welriekende rose 0,20L	€ 2,35	
Soniën welriekende rose 0,20L	€ 2,35	
Soniën welriekende rose mondgeblazen	€ 5,55	
Soniën welriekende rose mondgeblazen	€ 15,25	
Soniën Wit brut 0,75L	€ 3,55	
Soniën Wit Halfzoet 0,75L	€ 3,55	
Soniën Kir Royal 0,75L	€ 19,85	
Soniën Kir Royal 0,75L	€ 19,85	
Soniën Kelleborre 1 tros	€ 9,19	
Soniën Kelleborre 1 0,75L	€ 9,19	
Soniën Kelleborre 1 0,75L	€ 10,30	
Soniën Abdij Groenendael	€ 13,20	
Soniën Juste Jas	€ 8,00	
Charlommay Meerdael 0,75L	€ 14,95	
Hals koffie 0,75L	€ 13,20	
AP Otheker 0,5L	€ 17,85	
AP Otheker 5cl	€ 8,45	
Vila De Ponta	€ 4,50	
Sint Veronjenever 4cl	€ 2,55	
Sint Veronjenever 4cl	€ 4,50	
Sint Veronjenever 4cl	€ 2,90	

Sint Veronjenever 0,5L	€11,20
Sint Veronjenever 1L	€ 16,20
Sint Veronjenever kistje + 4 glazen	€ 30,20
Oude graanjenever 4cl	€2,45
Halse Zwarte 0,5L	€17,00
Halse Zwarte 1L	€ 23,40
Halse Zwarte kistje + 4 glazen	€28,50
Aardbeijenever 5cl	€2,55
Pruimenjenever 5cl	€2,55
Kriekenjenever 5cl	€2,55
Appel-peerjenever 5cl	€2,55
Citroenjenever 5cl	€2,55
Vaniilejenever 5cl	€2,55
Vaniilejenever 1L	€ 19,50
Chocolade Cream 5cl	€2,45
Chocolade Cream 1L	€ 14,65
Lenniks Poireke 4cl	€2,45
Lenniks Poireke 0,7L	€ 11,00
Lenniks Poireke 0,50l (pyramide fles)	€ 9,50
Lenniks Poireke (bidon) 5L	€ 57,00
Vossen Citroenjenever 0,7L	€12,50
Vossen Appeljenever 0,7L	€12,50
Vossen Appeljenever 0,7L	€12,50
Vossen Passievruchtenjenever 0,7L	€12,50
Vossen Passievruchtenjenever 0,7L	€12,50
Vossen Bessenjenever 0,7L	€12,50
Vossen Bessenjenever 0,7L	€12,50
Vossen Citroenjenever 4cl	€2,45
Vossen Appeljenever 4cl	€2,45
Vossen Appeljenever 4cl	€2,45
Vossen Passievruchtenjenever 4cl	€2,45
Vossen Passievruchtenjenever 4cl	€2,45
Vossen Bessenjenever 4cl	€2,45
Vossen Bessenjenever 4cl	€2,45
Pamels Datje 4 cl	€2,90
Pamels Datje 4 cl	€2,90
Chic eau de vie 0,35L	€22,50
Armand Spirit eau de vie	€42,00
Marc de Brabant eau de vie 50 cl	€ 23,50
Marc de Brabant eau de vie 50 cl	€ 23,50
Elixir de Vilvoorde 0,75l	€27,10
Elixir de Vilvoorde 0,20l	€12,90
Goudwater 0,35l	€ 10,40
Goudwater 0,35l	€ 10,40
Grimbergse 1L	€21,90
Grimbergse kist + 3 glaasjes	€ 34,95
Passievrucht (0,75l)	€18,20
Passievrucht (0,75l)	€18,20
Appelke 35 cl	€14,65
Appelke 69 cl	€13,55
Appelke 0,50l	€4,00
Bosvrucht 0,50l	€ 13,55
Bosvrucht Karaf en 4 glazen 1,15l	€ 28,00
Bosvrucht Karaf en 4 glazen 1,15l	€ 28,00
Aardbei 50cl + glas 0,20l	€13,55
Aardbei 50cl	€13,55
Kruidkeur 0,10l	€ 9,80
Chocoladekeur 0,50	€ 13,55
Perenlikeur 0,50l	€ 9,80
Perenlikeur 0,50l	€ 9,80
Perenlikeur 0,50l	€ 13,55
Perenlikeur 0,50l	€ 13,55

€ 13,55
€13,55

Koffielikeur 0,50l	€13,55	
Perziklikeur 0,50l	€ 13,55	
Kwapeedlikeur (50 cl)	€13,55	
Laurielikeur 50 cl (met kruiden)	€13,55	
Likeur Oud Kriekske (Oud Beersel)	€13,55	
	€14,30	
Boerenjongen 180ml	€4,00	
Boerenjongen 500 ml	€8,85	
Boerenbrulloft 395 ml	€8,45	
Boerenheren 395 ml	€8,45	
Boerendames 395 ml	€8,45	
Advocaat 180ml	€4,00	
Advocaat 500ml	€8,85	
Struisvogeladvocaat 180ml	€5,20	
Druivenadvocaat 0,70l	€11,40	
Druivenadvocaat 0,20l	€4,50	
Krotten (zakje 9 stuks)	€4,70	
Suikervrije bonbons 150g	€3,70	
Bio-Bonbons 100g	€2,45	
Bio-Nougat 150g	€4,00	
Ternatse kiezel 100g	€4,20	
Snoepjes (vruchtenpasta) 200g	€2,80	
Honing vast 250g	€3,95	
Honing lopend 250g	€3,95	
Honing Acacia 250gr	€4,45	
Honing Acacia 500gr	€5,95	
Honing lopend met noten 250gr	€4,45	
Honing vast 500g	€5,10	
Honing lopend 500g	€5,10	
Koolzaadhoning 250gr Hof ter Vrijlegem	€ 3,40	
Koolzaadhoning 250gr	€3,95	
Koolzaadhoning 500gr	€5,10	
Ardelis honing 500gr	€4,85	0,25
Koninginnebrij Capsullen 80gr	€ 16,10	
Stuifmeel	€5,20	
Propolis druppels	€7,50	
Propolis siroop 200ml	€6,95	
Hagelandse Mosterd De Ster 350gr	€11,80	
Koolzaadolie 0,37L	€2,80	
Koolzaadkernen 500gr	€11,50	
Grimbergen Kaas (bolleke van 0,9 kg)	€10,50	
Affligem Kaas (bolleke van 0,9 kg)	€ 10,50	
Kaas gerijpt in geuze	€10,00	
Mandjeskaas (Beersel) 220gr	€1,75	

Brusselsekaas 150gr	€2,90
Vette plattekaas 220gr	€2,10
Halvette plattekaas 220gr	€2,05
Magere plattekaas 220gr	€1,50
Beverse kaas Provençaalse kruiden 500gr.	€6,10
Beverse kaas Hazethroten 500gr.	€6,10
Beverse kaas brandnetel 200gr.	€2,45
Beverse kaas fijne kruiden 200gr.	€2,45
Lenniks Poireke pralines 250g	€7,50
Lenniks Poireke pralines 500g	€13,65
Couleurs Chocolatpralines 250 gr	€7,00
Couleurs Chocolatpralines 500 gr	€14,00
Couleurs Chocolat Truffels	€5,80
Couleurs Chocolat Breekchocolade 200g	€5,20
Couleurs Chocolat Breekchocolade repen	€1,35
Couleurs Chocolat Orangetten 200g	€6,95
Couleurs Chocolat Zezevruchten 200g	€5,75
Couleurs Chocolat Tubas (pralines)	€3,95
Ardelis studentenhaver wit 200g	€6,00
Ardelis orangetten 200g	€5,10
Ardelis krieken 200g	€5,55
Ardelis pralines 225g	€7,00
Ardelis pralines 460g	€11,55
Ardelis zakje koffiebonen puur 200g	€4,45
Ardelis *Elixir de Vilverde* pralines 195g	€5,60
Ardelis Truffels puur 200g	€5,10
Gooikse parels	€3,50
Truffelhuisje Boterkoekjes 250g	€5,45
Truffelhuisje assortiment Truffels 250g	€5,70
Truffelhuisje Artisaanaal Amandelbrood 220g	€5,05
Truffelhuisje Rochers 200g	€3,70
Natuurwafels 225g	€2,60
Natuurwafels met chocolade 300g	€2,90
Natuurwafels zonder suiker 200g	€2,50
Parijse wafels	€2,60
Parijse wafels zonder suiker	€2,75
Speculaas 175g	€3,70
Peperkoek	€4,25
Cakejes 200g	€2,50
Java Max Havetara gemalen 250gr.	€4,45
Java Caffèmevrij gemalen 250gr.	€4,45

Koffie Noé dessert 250gr	€3,95	
Koffie Noé déca 250gr	€4,20	
Koffiepads 18/pak	€2,45	
Den Trommel Damiaankoffie 250gr	€4,00	
Den Trommel koffie Super premium 250gr	€3,15	
Den Trommel Kemia AA	€3,55	
Den Trommel Deca Arabica 250gr	€3,55	
Den Trommel Santos Café do Brasil 250gr	€3,70	
Den Trommel Hoppellen 50g	€1,65	
Den Trommel Marsepain thee 100g	€3,00	
Den Trommel Cassis thee 100g	€2,15	
Den Trommel Pepermunt thee 50g	€2,70	
Den Trommel Bamboo shoot 35g	€3,60	
Den Trommel Lavendel thee 50g	€2,15	
Boon geuze 0,37L	€1,75	0,2
Boon geuze 0,75L	€3,40	0,2
Boon kriel 0,25L	€1,05	0,1
Boon kriel 0,37L	€2,10	0,2
Boon kriel 0,75L	€3,90	0,2
Boon framboise 0,37L	€2,75	0,2
Boon framboise 0,75L	€6,20	0,2
Boon geuze MariageParfait 0,37L	€2,30	0,2
Boon oude kriel 0,37L	€2,75	0,2
Boon Donkere Duivel 0,33L	€1,40	0,1
Boon Faro 0,25L	€0,90	0,1
Drie Fonteynen oude geuze 37 cl	€2,35	0,2
Drie Fonteynen oude geuze 75 cl	€4,40	0,2
Drie Fonteynen kriel 0,37L	€3,20	0,2
Drie Fonteynen Schaebeekse Kriel 0,75L	€ 12,90	0,2
Drie Fonteynen geuze Vintage 0,37L	€3,75	0,2
Drie Fonteynen Lambic Doesjel 0,37L	€ 1,85	0,2
		0,
Beerselbier blond 0,33L	€1,45	0,1
Beersel lagar 0,33L	€1,45	0,1
Beersel bio 0,33L	€1,45	0,1
Beersel tatarwé 0,33L	€1,45	0,1
Beersel blond 0,75L	€3,30	0,5
Lindemans kriel 0,25L	€1,00	0,1
Lindemans kriel 0,37L	€1,60	0,2
Lindemans kriel 0,75L	€2,80	0,2
Lindemans Cuvée René 0,75L (oude kriel)	€3,50	0,2
Lindemans Cuvée René 0,37L (geuze)	€1,70	0,2
Lindemans Cuvée René 0,75L (geuze)	€3,05	0,2
Lindemans Geuze 0,37L	€1,45	0,2

0,
2
0,
2
0,
2

Lindemans fram 0,37L	€1125	0,2
Lindemans fram 0,75L	€225	0,2
Lindemans framboise 0,37L	€210	0,2
Lindemans framboise 0,75L	€380	0,2
Lindemans peche 0,25L	€100	0,1
Lindemans peche 0,37L	€210	0,2
Lindemans peche 0,75L	€380	0,2
Lindemans apple 0,25L	€1,00	0,1
Lindemans apple 0,37L	€1,40	0,2
Lindemans cassis 0,25L	€1,00	0,1
Lindemans cassis 0,37L	€2,35	0,2
Ardelis Hbringbier 75 cl	€695	
Megathand 0,75L	€10,15	0,2
Oud Beersiggeuze 0,37L	€260	0,2
Oud Beersiggeuze 0,75L	€320	0,2
Oud Beersiggeuze 0,75L	€490	0,2
Oud Beersiggeuze 0,75L	€590	0,2
Bersalis 0,33L	€1,50	0,1
Bersalis kade 0,33L	€11,65	0,1
		0,
Girardin geuze 0,37L	€195	0,2
Girardin geuze 0,75L	€280	0,2
Girardin kriek 0,37L	€200	0,2
Girardin kriek 0,75L	€315	0,2
Girardin framboise 0,37L	€300	0,2
Girardin framboise 0,37L	€195	0,2
Hanssens geuze 0,37L	€235	0,2
Hanssens geuze 0,75L	€430	0,2
Hanssens kriek 0,37L	€305	0,2
Hanssens kriek 0,75L	€505	0,2
Hanssens oudbitje 0,37L	€2,70	0,2
Cantillon geuze 0,37L	€2,55	
Cantillon geuze 0,75L	€4,65	
Cantillon kriek 0,37L	€2,80	
Cantillon kriek 0,75L	€6,40	
Cantillon Rose 0,75L	€6,95	
Cantillon Gambinus (framboise) 0,37L	€3,40	
Cantillon Gambinus (framboise) 0,75L	€5,95	
Timmermans kriek 0,33L	€11,20	0,1
Kriek 0,33L	€2,45	0,2
Witbier 0,33L	€1,35	0,1
Timmermans lambicus witbier 0,37L	€2,10	0,2

0,2

Chapeau-De Trochgeuze 0,37L	€1155	0,2
Chapeau-De Trochgeuze 0,75L	€305	2,2
Chapeau-De Trochkriek 0,37L	€165	0,2
Chapeau-De Trochkriek 0,75L	€305	2,2
Chapeau-De Troch framboos 0,37L	€235	0,2
Chapeau-De Trochkriek 25 cl		2
		0.
Mort Subite geuze 0,37L	€190	0,2
Mort Subite kriek 0,37L	€220	0,2
		0.
Zinnebier 0,33L	€1140	2
Kossaat 0,33L	€1135	0,1
Op-Ale 0,33L	€1100	0,1
		0.
Leireken bio Boekweit blond 25cl	€1145	0,1
Leireken bio Boekweit bruin 25cl	€1145	0,1
Leireken bio Witte Spelt 25cl	€1145	0,1
Leireken bio Wilde Vruchten 25cl	€1150	0,1
Leireken bio Lager 25cl	€1100	0,1
		1
Affligem dubbel 0,33L	€1140	0,1
Affligem blond 0,33L	€1,40	0,1
Affligem tripel 0,33L	€1190	0,1
Affligem blond 0,75L	€370	0,2
Hof ter Vrijlegem 0,33L	€1185	0,1
Keizer Karel Blond 0,33L	€1,55	0,1
Keizer Karel Rood 0,33L	€1,55	0,1
		0.
Palm Royal 0,33L	€1,60	0,1
Palm Speciale 0,33L	€1,45	0,1
		0,1
Kastaar 0,33L	€1,35	0,1
Satan Gold 0,33L	€1,30	0,1
Satan Gold 0,75L	€4,30	0,2
Satan Red 0,33L	€1,30	0,1
Satan Red 0,75L	€4,30	0,2
Block 6 bier 0,33L	€1,35	0,1
Grimbergen Blond 0,33L	€1,60	0,1
Grimbergen Blond 0,65L	€3,65	
Grimbergen Goud 0,33L	€ 1,80	0,1
Grimbergen Dubbel 0,33L	€ 1,80	0,1
Grimbergen Tripel 0,33L	€1,60	0,1
Grimbergen Optimo Bruno 0,33L	€2,00	0,1
Grimbergen Cuvée de l'Ermitage 0,33L	€2,00	0,1
	€2,00	1
Kartuis blond 33cl	€2,20	0,1

1
0.
1

Kartuis bruin 33cl	€1,80	0,1
Stouterik 0,33l	€1,30	
Taras Boulba 0,33l	€1,30	
Equinox 0,33l	€1,35	0,1
Kessel blond 0,75l	€3,65	0,2
Kessel blond 0,33l	€1,65	0,1
Kessel 1 fles + 2 glazen	€13,35	0,2
Kessel 69 75cl	€3,65	0,2
Soniën druivensap 0,75L	€2,40	
Soniën druivensap 0,25l	€1,20	
Billens bio appelsap 0,75L	€1,65	0,25
Billens bio appel-pompelmoessap 0,75L	€2,30	0,25
Billens bio appel-rode biet sap 0,75L	€2,30	0,25
Billens bio appel-sinaassap 0,75L	€2,50	0,25
Billens bio appel-kriek 0,75l	€2,85	0,25
		5
Pajot bio bosvruchtensap 0,75L	€3,25	0,25
Pajot bio gezondheidsdrank 0,75L	€2,50	0,25
Pajot bio tomatensap 0,75l	€2,50	0,25
Pajot bio wortelsap 0,75L	€2,50	0,25
Pajot bio zomerfruit 0,75L	€3,15	0,25
Pajot bio multivruchten 0,75l	€2,90	0,25
Pajot bio Rood druivensap 0,75l	€2,90	0,25
Pajot bio appel-veenbessensap 0,75l	€2,90	0,25
Pajot bio appel-zwartebessensap 0,75l	€2,90	0,25
Pajot bio vierbloesemdrank 1l	€3,15	0,3
Pajot bio appel-kriek 20cl	€0,70	0,1
Pajot bio appel-ananassap 0,75l	€3,00	0,25
Pajot bio sinaassap 0,75L	€2,50	0,25
Pajot bio appel-rode biet 0,75l	€2,90	0,25
Pajot bio roze pompelmoessap 0,75L	€2,85	0,25
Pajot bio veenbessensap 0,75L	€3,05	0,25
Billens bio aardbeienconfituur 400g	€3,98	0,37
Billens bio rabarber-aardbei 400g	€3,98	0,37
Billens bio kriekconfituur 400g	€3,98	0,37
Billens bio rabarberconfituur 400g	€3,98	0,37
Billens bio vijfvruchtenconfituur 400g	€3,98	0,37
Billens bio blauwbesconfituur 400g	€3,98	0,37
Billens bio pruimenconfituur 400g	€3,98	0,37
Billens bio frambozenconfituur 400g	€4,75	0,37
Billens perenstroop 400g (zonder suiker)	€4,00	0,3
		7
Wildiers aardbeienconfituur 400g	€2,80	0,3
Wildiers abrikozenconfituur 400g	€3,15	7

0,3

7

0,3

7

Wildiersananasconfituur 400g	€2,88
Wildiersappelgelei 400g	€2,62
Wildiersbosbessenconfituur 400g	€3,85
Wildiersframbozenconfituur 400g	€3,85
Wildierskersenconfituur 400g	€3,46
Wildierskriekenconfituur 400g	€3,90
Wildierskweperengelei 400g	€2,65
Wildiersperen-appelstroop 400g	€3,55
Wildierspruimenconfituur 400 g	€2,80
Wildiersrode bessengelei 400g	€3,55
Wildierswitloofconfituur 400g	€2,58
Wildiersstekelbessenconfituur 400g	€3,15
Wildierssinaasmarmerade 400g	€3,10
Wildiersviervruchtenconfituur 400g	€2,80
Wildiersbramenconfituur 400g	€3,15
Wildiersrabarberconfituur 400g	€2,65
Wildiersvierbessengelei 400g	€2,80
WildiersKriek 3fortheinen 200g	€5,00
WildiersGeuze 3fortheinen 200g	€5,00
Wildiersajuinconfijt 200g	€2,50
Wildierssetderconfijt 200g	€2,50
Wildiersveentbessenconfijt 200g	€3,50
Wildiers witloofconfijt 200g	€2,50
Wildiersvijgenconfijt 200g	€2,50
Wildiersaardbeien z.suiker 200g	€3,10
Wildiersaardbeien-kweeper z.suiker 200g	€2,45
Wildiersabrikos-rabarber z.suiker 200g	€2,45
Wildiersbosbessen z.suiker 200g	€2,45
Wildierskriek rode besconfituur 200g	€3,35
Wildierspruimendconfituur 200g 200g	€2,45
Wildiersvierbessenconfituur 200g	€2,45
Wildierswoudvruchten z.suiker 200g	€2,45
Wildiersframboosrode bes z.suiker 200g	€2,75
Wildiers framboos rode bes z.suiker 200g	€2,45
WildiersVierstroop 190ml	€2,35
Wildierskriek 200g	€2,70
Wildiers sinaas 200g	€2,70
Wildierswoudvruchten 200g	€2,60
Wildiersframbozen 200g	€2,60
Wildiersaardbei-rabarber 200g	€2,40
Wildiersaardbei 200g	€2,40
Meyi Druivenconfituur 200g	€4,20
Couleurs Chocolat Chocopasta noten 300g	€5,95

Couleurs Chocolat Cocco pasta zwart 300g	€5,95
Couleurs Chocolat Cocco pasta wit 300g	€5,95
Glas Berke	€4,50
Glas Boon geuze, kriek	€4,60
Glas Boon Kriek	€3,00
Glas Boon Framboos	€3,00
Glas Boon Faro	€3,00
Glas Lindemans fruit	€3,00
Glas Lindemans geuze	€4,50
Glas Armand Spirit	€5,00
Glas Saitan	€4,20
Glas Block 6	€3,50
Glas De Troch geuze	€4,50
Glas Affligem	€4,50
Glas Duivel	€4,50
Glas Grimbergen	€4,60
Glas Kartuis	€4,60
Glas De Troch Fruit	€3,50
Glas Lovania	€3,00
Glas Beerselbier	€4,50
Glas Bersalis	€4,50
Glas Kossaat	€4,50
Mort Subite	€3,00
Mort Subite	€3,50
Palm	€3,50
Faro Lindemans	€3,00
Faro Lindemans	€3,00
3 Fonteinenglazen	€4,50
3 Fonteinenglazen	€4,50
Glas Leireken	€3,00
Glas Leireken	€3,00
Glas Kastaar	€3,50
Glas Kastaar	€3,50
Glas girardin	€3,50
Glas girardin	€3,50
Meerdael glazen	€0,00
Meerdael glazen	€0,00
Porto glazen	
Porto glazen	
Kessel blond	€3,00
Meerdael Emmer	
Mand etnisch motief	€ 4,00
Mand ref. 40416	€3,00
Mand ref. 40418	€ 5,00
mand ref. 06017	€ 2,00
mand ref. 40479	€ 5,00
Mand ref. 40488	€ 6,50
Mand ref. 40520	€ 4,50
Mand ref. 40502	€ 6,00
Wasmand ref. 30206	€20,00
Mand Houtdragen	€ 32,50
Kleine kattermand	€ 3,00
Grote kattermand	€ 10,00
Mand ref. 06021	€6,50
Mand ref. 40428	€6,50

Mand ref. 40299	€5,50
Mand ref. 20207	€10,00
Mand ref. 06036	€5,00
Mand ref. 06019	€2,00
Mand ref. 06068	€5,50
Mand ref. 06069	€6,50
Mand ref. Q41411	€4,80
Mand ref. 06021	€6,50
Mand ref. 40372	€1,50
Mand ref. 20811	
Mand ref. 06050	
Mand ref. 30206	
Bamboo plateau	€11,50
Rieten plateau	€11,50
Mand ref. 29007 (schaal rand 28cm)	€3,90
Mand ref. 29008 (schaal rand 33cm)	€4,80
Mand ref. 29008	
Mand ref. Q30564	€2,90
Mand ref. 90050	€1,60
Mand ref. W40012	€3,90
Mand ref. G29008	€4,90
Mand ref. G29020	€4,40
Mand ref. Q40034	€5,45
Mand ref. Q44443	€6,50
Mand ref. G29002	€3,20
Mand 1 fles ref. 05-162	€11,50
Mand 1 fles ref. 05-162	
Mand ref. Q41424	€5,00
Mand ref. Q41424	
Mand ref. Q10034	€5,00
Mand ref. Q41422	€5,00
Mand ref. Q41422	
Mand ref. Z20007	€6,00
Mand ref. Z20007	
Mand ref. A10001	€6,00
Mand ref. A10001	
Mand ref. J20001	€5,00
Mand ref. J20001	
Mand ref. Z20008	€4,00
Mand ref. Z20008	
Mand ref. G29023	€5,00
Mand ref. G29023	
Mand ref. Z20011	€2,20
Mand ref. Z20011	
Mand ref. Z20006	€4,00
Mand ref. Z20006	
ref. 90001 Wintas naturel 1 fles	€0,35
ref. 90001 Wintas naturel 1 fles	
ref. 90002 Wintas naturel 2 flessen	€0,75
ref. 90002 Wintas naturel 2 flessen	
Artikel 03-315	
Houten flessenbak Q10012 (6 flessen antiek)	
Houten flessenbak Q10012 (6 flessen antiek)	€8,30
Houte flessenbak Q10011 (9 flessen)	
Houte flessenbak Q10011 (9 flessen)	€6,10
Schaal zeegras rond	€4,00
Schaal zeegras rond	
Schaal zeegras ovaal	€4,00
Schaal zeegras ovaal	
Zink bassin klein	€3,95
Zink bassin klein	
Zink bassin groot	€ 5,95
Zink bassin groot	
Fietsmand	€ 20,00
Draagtasje T36528N-245	€ 3,95
Draagtasje T36528N-245	
Draagtasje 756564	€ 20,00
Draagtasje 756564	
Kerstzakje	€ 3,00
Kerstzakje	

€4,00

€4,00

€3,00

Draagtasje 755663	€4,00	
Draagtasje wit klein	€2,00	
Draagtasje zwart klein	€2,00	
Draagtasje zwart groot	€4,00	
Draagtasje T36589D22525	€4,00	
Straffe Streek geschenkdoo handvat	€2,80	
Straffe Streek 3 flessen doos	€1,40	
Straffe Streek klein geschenkmant	€1,00	
Straffe Streek grote geschenkmant	€1,50	
Straffe Streek herbruikbare tas	€1,00	
Doos 3 flessen	€1,50	
Doos met handvat	€2,25	
Grote doos deksel	€3,75	
Kistje Grimbergse	€34,50	
Pajottenlandse Trots klein	€18,95	1,2
Pajottenlandse Trots groot	€30,00	2,4
Bakje 8 mini huisjevers	€27,30	
Grimbergen	€45,00	
Chocolade C6dex	€5,00	
Lindemans koken met bidri	€25,00	
Geuze & Kheek	€5,00	
	€	
Streek GBR Dijleland	€25,00	
Brabantse Kluiters 29 Wandelingen	€9,00	
Met de fiets door VLB Brabant	€10,75	
Fietsknooppuntennetwerk Hageland	€5,00	
Fietsknooppuntennetwerk Brabantse Keuker	€5,00	
Opstap in VLB Brabant Zeene & Zonen	€6,00	
Opstap in VLB Brabant Zonen	€6,00	
Opstap in VLB Brabant Noord Dijleland	€6,00	
Opstap in VLB Brabant Dijleland	€9,00	
Opstap in VLB Brabant West Pajottenland	€6,00	
Opstap in VLB Brabant Oost Pajottenland	€6,00	
Wandelgebied Pajottenland Lennik	€2,00	
Brabantse Bouwmeesters	€4,00	
Hoven van plaisantie	€19,50	

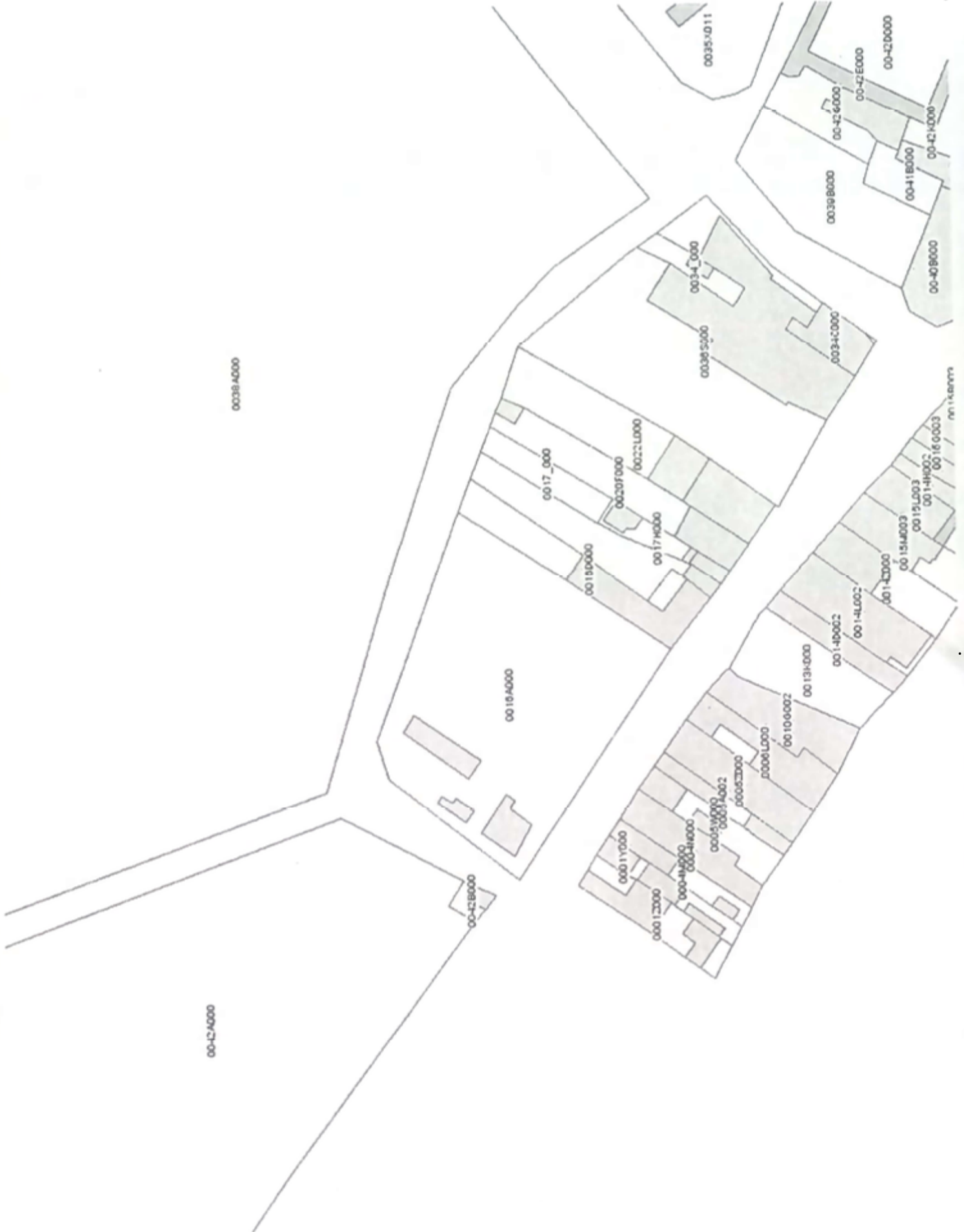




LUCHTFOOTO 11500

MONTEPLAN

1/10/20

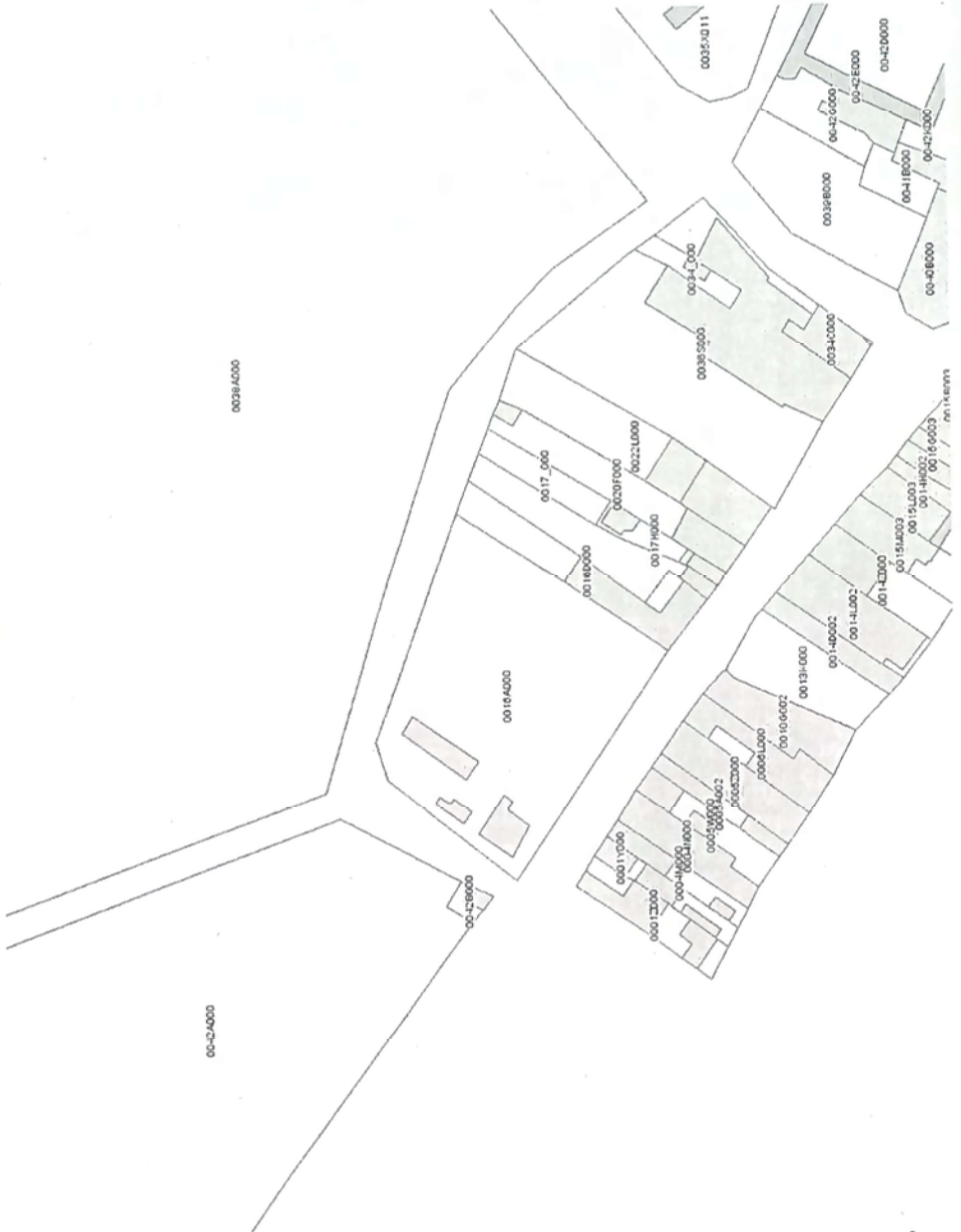


13J(JA (K



-rirMA:

ЛУЧТРО10 11500



**Overeenkomst houdende een Concessie van openbaar domein
boswachterswoning 'Den Epele' te
Brusselse Steenweg 700, 3090 Overijse**

Tussen:

Het Ondersteunend Centrum van het Agentschap voor Natuur en Bos OC-ANB, Eigen vermogen overeenkomstig art. 30 van het Decreet afkennend het OC-ANB, Eigen vermogen overeenkomstig art. 30 van het Decreet van 19 mei 2006, 182009.985, onder de diverse bepalingen inzake leefmilieu en energie 22, 2006.0871269.985, die tot het te vestigen gebouw van de OC-ANB, Albezittet van de 2006.0871269.985, gebouwd in vertelgenwoordigen het Decreet van 19 mei 2006, 182009.985, voor de afkennende beheerscommissie van het OC-ANB, bepaald in artikel 35 § 1 van het Decreet van 19 mei 2006 houdende diverse bepalingen inzake leefmilieu en energie.

Hlema genoemd "het OC-ANB";

En:

Vzw Opbouwwerk Harald W. W., Brusselsesteenweg 617, 1748 Zellik.
Met ondernemingsnummer 07467.024.529 & inschrijving RSZ: 197361715436-26. Vertegenwoordigd door de Marianne benoit, gedelegeerde bestuurder en Micheline De Wylvoort, voorzitter

Hierna genoemd de concessiehouder;

N A T I E H E B B E N I T H E N G Z E F Z H E T G E E N V O L G T

Het OC-ANB werd opgericht bij de decreet van 19 mei 2006 en heeft de rechtsvorm aangenomen van een Eigen Vermogen, zijnde een rechtspersoonlijkheidsvorm van de generis.

Krachts artikel 31, 1^o en 2^o van het decreet van 19 mei 2006 heeft het OC-ANB onder meer tot doel de sociaal-economische realisatie kadet kader van de beheer van de domeinen die in het beheer zijn van het Agentschap voor Natuur en Bos en die eigendoma zijn van het Vlaamse gewest.

In huidige concessieovereenkomst treedt het OC-ANB op te verval van de boswachterswoning 'Den Epele' zoals huidige overeenkomst nader omschreven. Deze goederen worden in beheer gegeven aan het Agentschap voor Natuur en Bos van het Vlaamse gewest.

HOOFDSTUK 2. BESTEMMING

Artikel 33

§ 1. Uitbatingsoorpe

De concessie wordt toegestaan voor de uitbating van een sociaal economisch project dat volgende de de normat;

- o verhuur van fietsen aan bezoekers van het bos met inbegrip van een klein fietsatelier
- o bewoeringsfunctie met een complementaire bedrijvigheid (max. 100m²) van verkoop van streek en hoesproducten.
- o supervisie en beheer van een "trifopunt over het bos"

voorgesteld in de Bieding en zoals definitief goedgekeurd door het OC-ANB na onderhandelingen. Deze definitieve versie van de Bieding wordt als bijlage bijhuidige overeenkomst gegeven en maakt te integreren in de aanvullende concessievoorwaarden op toezien dat de door de gegede exploitatie maar het doel "Zonwilt" vervult.

§ 2. Kader Natuur en Bos

De fietsverhuur, de educatieve terreinrichting en het puntkaarten en de fietstafel als startplaats, zoals voorziet in de detailgevastelijke structuur van de Hout Zonwilt worden het fietsverhuur en het streekproductencentrum sluit de toezien in de natuur aan bij de toeristische initiatieven van de Provinciale Vlaamse Rand bij de Buitenvoeren voor de Vlaamse Rand rond Brussel.

De uitbating kadert in de recreatie in de natuur omgedag (Zonwilt omgeving Zonwilt) voor zowel de plaatselijke bevolking als voor, degenen die lijfskosten, stichting en/of de klas en ook het onderdeel. Verderpunt als streekproducten kan ingevuld worden als een complementaire bedrijvigheid. De uitbating dient gericht te zijn op het sociaal-cultureel en recreatieve medegebruik. De exploitatie mag geen nadelige invloed hebben op andere bezoekers van het gebied en de omringende gebieden.

Zie in dit kader ook onderstaande § 3, hoofdstuk 5, hoofdstuk 7: Art 1 en hoofdstuk 8: Art 23.

§ 3. Naleving bestemming

De concessiegever verbindt zich tot de naleving van de bestemming van de goederen te exploiteren. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het OC-ANB mag geen wijziging aan de bestemming van de concessie gegeven worden. In het geval dat de concessiegever de plannologische bestemming van de concessie gegeven goederen strikt naleven, zonder het met het exploitatietoelaten van de goederen in het algemeen en de concessie vertegenwoordiger in het bijzonder.

§ 4. Openingsdagen en uren

De openingsdagen en uren zullen jaarlijks bepaald worden in overleg met het OC-ANB. De exploitatie zal geopen zijn tijdens de weekends en 7 dagen op 7 gedurende de schoolvakanties (Paasvakanties tot en met Herfstvakantie).

§ 5. Andere activiteiten

Andere activiteiten dan deze zoals bedoeld in de definitieve en door het OC-ANB aanvaarde Bieding van de concessie zijn maar toelaten na voorafgaande schriftelijke toelating van het OC-ANB voor zover een weigering vanwege het OC-ANB benodigd gemotiveerd is en steunt op in feite aanneembare motieven, kan zij geen aanleiding geven tot enige schadevergoeding in hoofde van de concessiegever, van welke aard ook. In geen geval kunnen door het OC-ANB activiteiten toegelaten worden die niet in overeenstemming zijn met het gastheerschap dat het Agentschap Natuur en Bos nastreeft en die een sterke impact met het gastheerschap dat het Agentschap Natuur en Bos nastreeft en die een sterke impact

inzake licht of geluid hebben op de onmiddellijke of nachtelijke verkeerstranen
vervoersketen. Een onderzoek naar een enkel toezichtbeding wordt niet
worden uitgevoerd. Het is niet mogelijk om de toezichtbeding te betrekken op
dansgelegenheden, dansmuziek en dansgelegenheden.

§ 6. Bepalingen

§ 6. Bepalingen van de concessie gebeurt met strikte naleving van de bepalingen van
HOOFDSTUK 5. van de concessie gebeurt met strikte naleving van de bepalingen van
HOOFDSTUK 5.

§ 7. Vergunningen en toestemmingen

Indien een toegestane exploitatie het voorwerp dient uit te maken van enige voorafgaande
vergunning of toezicht, zal de concessie slechts aangevraagd worden als hiërarchisch
aanvraag van vergunning of exploitatie gelijkertijd wordt aangevraagd. De
concessie zal worden verleend indien de vergunning of toezicht opgelegde voorwaarden strikt
naleven.

Indien de concessionaris niet alle vereiste vergunningen heeft aangevraagd binnen de 2
maanden na de ondertekening van de concessieovereenkomst, wordt de concessie
2 maanden na de ondertekening van de concessieovereenkomst of indien de concessie
bepalingen niet worden gerespecteerd, wordt de concessie overgenomen door de Staat
ontbonden, zonder dat zulks enig recht op schadevergoeding kan doen ontstaan in hoofde
van de concessionaris.

Indien de concessieovereenkomst wordt ontbonden, wordt deze overeenkomst van rechtswege en zonder enige
formaliteit

HOOFDSTUK 3: DUUR EN BEEËNDIGING
Artikel 4: Aansluiting

Onverminderd het gestelde in artikel 6, § 6, wordt de overeenkomst strekkend op de dag
van ondertekening door beide partijen eindigt van rechtswege en zonder verdere
formaliteit op 15 oktober 2025.

Artikel 5: Beëindiging

§ 1. Wokkeurrecht

Indien het OCAANB na afloop van de concessie de goederen en de vesting van de
voor zover het Vlaamse gewest of het Agentschap Natuuren Bos diernaar gegaan tegen
andere staten of bestuursinstellingen, kan zij zijn afloop van de concessie termijn na de
concessieovereenkomst van voorkeur toe om een nieuw concessie te krijgen. Daartoe
zal het OCAANB de staten of bestuursinstellingen van de concessieovereenkomst
blij aangehouden. De concessieovereenkomst kan worden geëindigd op basis van de
voorwaarden. Deze voorwaarden zijn te vinden in de concessieovereenkomst.

Indien de concessieovereenkomst wordt ontbonden, wordt de concessieovereenkomst
gedaagd op de concessieovereenkomst. De concessieovereenkomst wordt
ontbonden op de concessieovereenkomst.

Dit wokkeurrecht is strikt persoonlijk en kan niet worden overgedragen of voortgezet door de
concessieovereenkomst.

§ 2. Overdraacht

Indien de concessieovereenkomst wordt overgedragen, wordt de concessieovereenkomst
verloren aan de nieuwe concessieovereenkomst op de concessieovereenkomst.

niet wordt onderbroken. Hierin zal de concessionsaris alle nodige voorraden aan
boekwaarde overdragen aan deelnieuw concessionsaris of gebruiker. Iedere dag
dag wordt op de nieuw concessies de afgebruikte kassabonken aangevang neemt.

Artikels

§ 1. Ontbinding

Onverminderd het recht om bijkomen des schadevergoeding te worden latens de
concessionsaris kan het OC-ANB de overeenkomst eenzijdig en mits voorafgaande
ingebrekestelling door zooder voorafgaande rechtmatig tussenkomsten onder in
ondermede de bitemalgevalen:

- in geval van faillissement of aanvraag van gerechtelijk akkoord door de
concessionsaris;
- in geval van een ernstige tekortkoming door de concessionsaris aan zijn
verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, met inbegrip van de niet-
opvolging van de verplichtingen het OC-ANB-ANB reaktiemissie met openbare
begroef de bevestiging van de wettelijke bepalingen van de openbare
- dienst van niet-betaling van de verschuldigde vergoedingen;
- in geval van niet-betaling van de verschuldigde vergoedingen; of de goede
in geval van handelingen die strijdig zijn met de openbare orde of de goede
zeden.

§ 2. Heropbouw van het gebouw

Omwillen van de aard van de overeenkomst en de plichtelijkheid van het OC-ANB de
ANB de overeenkomst steeds had open in het geval zij welk geval zij formeel
Bij verstrijken van de daven strijkt het salrijde waarmee de overeenkomst
beëindigd wordt van de natuurlijke beëindiging, heeft de concessionsaris recht op een
forfaitaire schadevergoeding ten belope van:

- 15% van de door facturen aangegane renovatiekosten zoals bedoeld in artikel
15 artikelen 5 de overeenkomst beëindigd door het verstrijken
jaar van de concessie;
- 7,5% van de door facturen aangegane renovatiekosten zoals bedoeld in artikel
15 artikelen 5 de overeenkomst beëindigd door het verstrijken
jaar van de concessie; van de concessie;

§ 3 Verwerving

Bij beëindiging van de concessie, welke reden ook, zal het handtekening met
inbegrip van het deel van de goederen en inrichtingen die de concessionsaris
voor concessionsaris wordt opgebouwd of aangekocht en van zooder enige
vergoeding, van enige vergoeding, door het OC-ANB worden verworven.

§ 4 Opzegging

De concessionsaris kan de huidige overeenkomst eenzijdig opzeggen bij aangetekend
De concessionsaris kan de huidige overeenkomst eenzijdig opzeggen bij aangetekend
schrijven bij het verstrijken van elke periode van eenjarige aanpak van de
concessie, mits inachtname van een opzegtermijn van een jaar; De eenzijdige
opzegging geeft in geen enkel geval recht op enige schadevergoeding in hoofde van
de concessionsaris;

Indien het OC ANB gedurende de looptijd van de concessie een andere organisatie van zijn
gebouwen wenst door te voeren, kan zij de concessionsaris een ander gebouw binnen het
Indien het OC ANB gedurende de looptijd van de concessie een andere organisatie
van zijn gebouwen wenst door te voeren, kan zij de concessionsaris een ander
gebouw binnen het

domaïn van het Zoniwoud te wijzen, voorzover daartoe mitst een vergelijkbare oppervlakte te beschikking wordt gesteld en de laatste factuur kon worden voldaan. Deze wijziging van de wijze van de concessie maakt geval voorkomend geval onderwerpen van de bij te stellen bij het bij het OC-ANB. Dit zalige overleg kan tot zalig van het gebetaalde bedrag tot de bedrag van de bij te stellen van de OC-ANB, tussen concessieslonan's en OC-ANB.

§6 Opschortende voorwaarden subsidies tot 1 februari 2011

§6 Opschortende voorwaarden subsidies tot 1 februari 2011
 De concessie van de voorwaarden is van toepassing op de 1 februari 2011 toegekend wordt als Onderhavige concessie. Het de rechts in werking in de eerste 15 oktober 2010 toegekend wordt als op de 15 oktober 2010. Het project zal worden uitgevoerd vóór de 15 oktober 2010. Een Opbouwwerk Haviland een opschortende voorwaarde om de eventuele goedkeuring kan pas verwacht worden tegen 1 februari 2011. De goedkeuring als

PDPO-project Is voor Opbouwwerk Haviland een opschortende voorwaarde om de concessie uit te voeren.

HOOFDSTUK 4: CONCESSIEVERGOEDING

Artikel 77. Watstelling

De concessievergoeding wordt vastgesteld op 60.400 EUR per maand voor de eerste 3 jaar, 600 EUR per maand voor jaar 4 & 5, 1000 EUR per maand voor de jaren 6 tot en met 15. Zij is voor het eerst verschuldigd vanaf de opening van de exploitatie, te weten op 1 mei 2011. In voorkomend geval wordt de door de OC-ANB de factuur gemaakt met vermelding van het concessiebedrag, vermeerderd met de toedegang B&W Wageningen.

In geval van onder concessie voor de bewegingsfunctie tot 60% 40% de winst wordt goede aan het OC-ANB, volgens de berekeningswijze teruggewinde op de pppt 23 van de bieding.

Artikel 8. Indexering

De concessievergoeding is automatisch en van rechtswege gebaseerd op de index van de consumptieprijs. De concessievergoeding is voor het eerste indexjaar 2012 en vervolgens op 1 mei van elk volgend jaar.

De indexering wordt volgens de volgende formule berekend:

$$\text{Nieuwe concessievergoeding} = \frac{\text{basisconcessievergoeding} \times \text{nieuwe index}}{\text{basisindex}}$$

De basisconcessievergoeding is de concessievergoeding zoals deze volgens de overeenkomst van de passering is vastgesteld in de werking tredende overeenkomst, de nieuwe index is het vande cijfer van de afgaand daarvan afgaand lag. De basispassing is de basisindex is de minde cijfer afgaand aan de afgaand lag van de afgaand van de overeenkomst.

Artikel 9. Betaling

De concessievergoeding dient voor het einde van ieder maand gestort te worden op rekeningnummer 737-9360430-83 (IBAN: BAN2 2626 0603 0023 0100 0000 0000) van het OC-ANB, met vermelding "concessievergoeding Dag Epele".

HOOFDSTUK 5: BEPALINGEN INZAKE DE UITBAANG VAN DE CONCESSIONS

Artikel 10: Licht- en geluidshinder, zwerfval, vormgeving
De concessionaris zal zich onthouden van enige licht- en geluidshinder, zwerfval, vormgeving, of andere activiteiten die tot hinder kunnen leiden. Het gebruik van licht- en geluidshinder zal worden toegestaan op voorwaarde dat het niet tot hinder leidt. Het gebruik van licht- en geluidshinder zal worden toegestaan op voorwaarde dat het niet tot hinder leidt. Het gebruik van licht- en geluidshinder zal worden toegestaan op voorwaarde dat het niet tot hinder leidt.

Het aanbrengen van buitenverlichting dient eveneens voorafgaand schriftelijk te worden goedgekeurd door het OOANB.

De concessionaris wordt verzocht zwerfval in het bos en de omgeving daarvan te verwijderen. Het gebruik van zwerfval is niet toegestaan. Het gebruik van zwerfval is niet toegestaan. Het gebruik van zwerfval is niet toegestaan.

De concessionaris zal zich voor de inrichting en aankleding van de buitenomgeving strikt houden aan de ontwerfstijl van het Zonigwoud, welke anderszins is vastgelegd in de projectovereenkomst. Het gebruik van logo's / kenmerken van andere projectdeelnemers is niet toegestaan.

De binneninrichting van het streekproductencentrum zal eveneens gebruik maken van de binneninrichting van het streekproductencentrum en zal eveneens gebruik maken van voormelde huisstijlelementen, of aithans van elementen die er nauw bij aansluiten.

Artikel 11: Geen kansspelen

Kansspelen en speelautomaten kunnen slechts worden toegelaten na voorafgaande schriftelijke toelating van het OOANB.

Artikel 12: Verkeersregime

De concessionaris is verplicht het verkeer te reguleren op de verkeersregime te leven, met inbegrip van de snelheidsbeperkingen en de bepalingen op het maximaal toegelaten toernummer. Het is niet toegestaan te rijden op de verkeersregime te leven, met inbegrip van de snelheidsbeperkingen en de bepalingen op het maximaal toegelaten toernummer.

Artikel 13: Reggeving

Elke toegelaten exploitatie dient te gebeuren met inachtneming van alle van toepassing zijnde regels, met name de regels van de gemeenteraad. Het is niet toegestaan te rijden op de verkeersregime te leven, met inbegrip van de snelheidsbeperkingen en de bepalingen op het maximaal toegelaten toernummer.

HOOFDSTUK 6. BEPALINGEN IN ZAKE BODEMVERING

Artikel 14: OVAM bodematteest

Het OC-ANB verklaart dat op de dag dat de OVAM van de concessie overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was waaraan activiteiten worden of werden verricht die opgenomen is in de lijst van inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodematteest.

De concessionaris verklaart tevens dat hij, on- en ter ontlasting van het OC-ANB, een bodematteest voor het betreffende perceel bij de OVAM in bezit heeft en dat hij het OC-ANB hiervan in kennis heeft gesteld. De inhoud van dit attest, afgeleverd door de OVAM op 07 juli 2010 luidt als volgt: De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

HOOFDSTUK 7. INRICHTINGS- EN RENOVATIEWERKEN

Artikel 15: Goedkeuring door OC-ANB

§1.
Het is de concessionaris enkel toegelaten om renovatie- en Inrichtingswerken te laten uitvoeren nadat alle plannen en bestekken voorafgaand en schriftelijk worden goedgekeurd door het OC-ANB en na het verkrijgen van alle vereiste vergunningen en toelatingen overeenkomstig de vigerende regelgeving, inclusief de wetgeving van toepassing op beschermde monumenten. De concessionaris maakt een kopie van alle vergunningen en toelatingen over aan het OC-ANB alvorens de werken kunnen worden aangevat.

§2.

Onverminderd het bepaalde in artikel 6, §22 kan de concessie van de concessionaris uitgevoerd worden inrichtings- en renovatiewerken nadat alle vereiste vergunningen en toelatingen over aan het OC-ANB, het Agentschap voor Natuur en Bos.

§3.

Voor zover de uitgevoerde werken voorafgaand door het OC-ANB worden goedgekeurd en voor zover deze werken worden uitgevoerd in overeenstemming met de verkregen vergunningen en toelatingen en met de van toepassing zijnde wetgeving, kan door het OC-ANB niet het herstel in de vorige toestand worden gevorderd.

HOOFDSTUK 8. BIJZONDERE VOORWAARDEN

Artikel 16: Controle door OC-ANB

Het OC-ANB of haar afgevaardigde is steeds gerechtigd om zich in en op de in concessie geveengoederen te begeben om er controle uit te oefenen op de stipte naleving van de Het OC-ANB of haar afgevaardigde is steeds gerechtigd om zich in en op de in concessie geveengoederen te begeben om er controle uit te oefenen op de stipte naleving van de bepalingen van deze overeenkomst.

Artikel 17: Overdracht aan derden

Het is de concessionaris zodanig uitdrukkelijk toestemming van de OC VANB te worden om deze concessie geheel of gedeeltelijk over te dragen, dan de toe te vertrouwen of af te staan of de concessie gegeven te worden onder te verhaard aan anderen.

Het is de concessionaris wel toegestaan een onderconcessie af te sluiten voor de bewoning van de locatie, conform zijn zijdeling.

Het is de concessionaris wel toegestaan om overeenkomsten te sluiten houdende het (tijdelijk) gebruik van de in concessie gegeven goederen zonder geldelijke wederprestatie (met uitzondering van een tussenkomst voor abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen) met overheidsinstanties en instellingen en verenigingen die onder toezicht staan van deze overheidsinstanties na voorafgaande schriftelijke goedkeuring door de OC VANB. Aan deze overheidsinstanties kunnen nooit meer rechten worden gegeven dan deze die de concessionaris heeft krachtens huidige overeenkomst. De overeenkomst dient uit te monden in een sociaal-culturele en recreatieve meerwaarde voor de natuur in de omgeving van de concessie.

De concessionaris zal van zijn openbaar, betrouwbare en schikbare gegevens de gevastigde principes als principes als mede op het de wetten ophouden houdende van sluitende en gegiste dranken.

Aitikel 18: Nieuwe tarieven en openingstijden

Artikel 18: Nieuwe tarieven en openingstijden

Jaarlijkse ten minste vóór 1 mei van het lopende jaar zullen op voorstel van de concessionaris door in gemeen overleg de nieuwe openingstijden worden vastgesteld, indien deze zouden afwijken van het vorige jaar.

Prijzen zijn dan occasioneel, conform het kader van de tarieven (Art. § 23. § 2) de nieuwe tarieven worden informatie aan de OC VANB te bezending ingesteld.

Artikel 19: Nutsvoorzieningen...

De kosten voor aansluiting, abonnementen en gebruik van nutsvoorzieningen zijn ten laste van de concessionaris.

Aitikel 20: Belastingen

Artikel 20: Belastingen, ...

Alle en gelijk welke huidige en toekomstige belastingen en taksen, inclusief de inkomstenbelasting, die door de Staat, de Provincie, de Gemeente of eventueel andere autoriteiten worden ingesteld, zijn te betalen door de concessionaris. Het is niet de bedoeling dat de concessiegever goede activiteiten bezetting of de activiteiten die worden uitgevoerd zijn ten laste van de concessionaris.

Artikel 21: Onderhouden gebruik

De concessionaris is gehouden de in concessie gegeven goederen in goede staat te onderhouden en als een goede huisvader te gebruiken. Hij zal alle herstellingen te zijner laste op zijn kosten verrichten.

Aitikel 22: Instellingen...

De concessionaris is onder meer verantwoordelijk voor het wettelijk vasthouden van de schouw en onderhoud van de omgeving. Hij zal bij het plaatsen van installaties, buizen, apparatuur, beschadigd tijdens de concessie moeten vervangen of de gebroeken sanitair vernieuwen, de elektrische installatie van de badkamers, tegeloverstapels, douches* onderhouden en de sleutels onderhouden, de elektrische installatie van de elektrische installaties en schakelaars onderhouden.

Artikel 23: Groenaanleg en -onderhoud

Artikel 23: Groenaanleg en -onderhoud

De concessionaris staat in voor groenaanleg en -onderhoud. Het grasland onder de boomgaard zal worden als een planting worden beheerd met daarbij te worden 1 juli september 1 september met de overeenkomstige groenaanleg en -onderhoud. De groenaanleg zal zijn een landelijk plan van de gronden in lijn met de structuurvisie ZoniShwoud aan het OC-ANB ter goedkeuring voorleggen. Aanleg van bijkomende parking is niet toegestaan.

Artikel 24: Geen verantwoordelijkheid OC-ANB

Het OC-ANB kan ingeengede verantwoordelijkheid worden gesteld, wat de oorzaak ook moge zijn, voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen, enz. die voortvloeien uit de gebouwen of de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voortvloeien, waartoe de concessionaris is verantwoordelijk. Het OC-ANB aanvaardt geen aansprakelijkheid van de concessieovergeding teisen.

Artikel 25: Verzekeringen

De concessionaris is verplicht het geheel van inboedel van de concessie gegeven goederen te laten verzekeren tegen brand, diefstal, diefstal, water schade, of andere schade, blikseminslag en stormschade. Hij is verplicht zich te verzekeren tegen aansprakelijkheid jegens derden te verzekeren.

Genoemde verzekeringen moeten uiterlijk worden aangegaan bij de werkdag van deze overeenkomst. De concessionaris verbindt zich te oorzaken OC-ANB binnen de dertig dagen na de inwerkingtreding van deze overeenkomst het bewijs te leggen dat hij deze verzekeringen heeft aangegaan. Op de aanvraag van het OC-ANB moet hij de polis en de kwijtschijf ten kantore toeleggen.

Artikel 26: Normen en vereisten

De concessionaris verbindt zich te oorzaken in de concessie gegeven goederen met het nodige materiaal ter voorkoming en bestrijding van brand te voorzien, als ook te komen aan alle vereisten inzake hygiëne, milieu en andere verplichtingen die voortvloeien uit de wetgeving, zoals in functie van de normen en de vereisten die voorgeschreven zijn en die door om het even welke bevoegde administratieve instantie zouden voorgeschreven worden, eventueel ook door de verzekeraars van de concessionaris of het OC-ANB.

HOOFDSTUK 9: SLOTOEBALINGEN

Artikel 27: Concessie

Artikel 27: Concessie
Beide partijen erkennen:

Beide partijen erkennen:

- dat deze overeenkomst geen handelshuurovereenkomst betreft;
- dat het een zelfstandige uitbating buiten elk dienstverband betreft;
- dat er tijdens de beslissing geen uitsluitings- of andere vergoeding zal worden toegekend behoudens in het geval zoals voorzien in artikel 6. § 2.

Artikel 28: te goeder trouw


Partijen verbinden zich ertoe om te goeder trouw en in het bijzonder om alle bijzonder om alle overeenkomsten, documenten en akten uit te voeren en alle andere redelijke handelingen te stellen of stappen te ondernemen die nodig of nuttig zijn voor de uitvoering te goeder trouw van ondefnitive overeenkomst.

Partijen verbinden zich ertoe om essentiële elementen omtrent hun structuur onverwijld te delen en te wijzigen. De essentiële elementen omtrent hun structuur: onverwijld te melden aan de andere party. Als essentiële elementen kunnen mede worden beschouwd de wijziging in de aandeelhoudersstructuur, wijzigingen in het management, wijzigingen in de eigenaarsstructuur van de in concessie gegeven goederen.

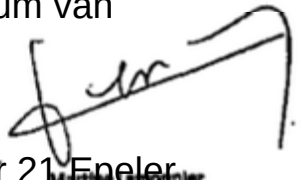
Artikel 29: Geschillen
In uitlegging of de uitvoering van deze overeenkomst zoeken de partijen naar een minnelijke schikking.

Ingeval van geschil inzake uitlegging of de uitvoering van deze overeenkomst zoekt de partijen naar een minnelijke schikking of de beëindiging van de overeenkomst behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het arrondissement Brussel.

Gedaan te Brussel, op 20.10.2010, in 2 exemplaren, waarbij elk van de partijen verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Voor het OC-ANB


Voor de concessionaris
Meneer Evenepoel
Voorzitter
Agentschap van
het Agentschap voor Natuur
en Bos




Micheline De Mol
voorzitter

- Bijlagen:
1. concessienota;
 2. definitieve breding;
 3. eigendomsakte Vlaamse Gewest, Nr 21 Eneler
 4. bodemattest OVAM

M. Eneler
M. Eneler
pd/taet/d btstuurdefef

**Overeenkomst houdende een Concessie van openbaar domein
boswachterswoning 'De Epele' te
Brusselse Steenweg 70, 1050 Overijse**

Tussen;

Het Ondersteend Centrum van het Agentschap voor Natuur en Bos, afgekort OC-ANB, Vereniging art. 30 van het Decreet van 19 mei 2006 houdende diverse bepalingen inzake leefmilieu en energie, ondernemingsnummer 08826289585 met zetel te 1000 Brussel, Koning Albert II-laan 20 bus 22. Graaf de Feraingebouw, vertegenwoordigd door mevrouw Madelon FVBNPDE, voorzitter van de beheerscommissie van het OC-ANB, bepaald in artikel 35 §1 van het Decreet van 19 mei 2006 houdende diverse bepalingen inzake leefmilieu en energie.

Hierna genoemd "de OC-ANB";

En:

Vzw Opbouwmer Halvland W, Brusselsesteenweg 617, 1281 Zellik. Met ondernemingsnummer 40467624526 & rijnschifst 3752737361 715436-26. Vertegenwoordigd door Martine banto, niet-gelede bestuurder en Micheline De Mo, voorzitter

Hierna genoemd de concessionaris;

NA TE HEBBEN NIET ENIGZELZELIEN GENOEG VOLGT

Het OC-ANB werd opgericht bij de decreet van 19 mei 2006 en heeft de rechtsvorm aangenomen van een Eigen Verenging zijnde rechtspersoonlijkheids generis.

Krachts artikel 31, 11° en 2° van het decreet van 19 mei 2006 heeft het OC-ANB ondermeer tot doel de sociaal-economische realisatie kadetvaderzaand bezam beheer van de dier en plantegroei behet Aijnschap Agentschap Natuure en Bos en die eigend van zijn van het Vlaamse gewest.

In huidige concessieovereenkomst treedt het OC-ANB op ter val van de boswachterswoning 'De Epele' zoals in huidige overeenkomst omdenomsch. Deze goeder worden in beheer gegeven Agenshet Agentschap Natuure en Bos van het Vlaamse gewest.

Huidige overeenkomst kan hoofdzakelijk de concessie van een gebied met een recht van doortocht in deze wijk, waarbij het OC-ANB en het Agentschap Natuur en Bos van het Vlaamse Agentschap voor Natuur en Bos samenwerken om de diverse deeltelijke bepalingen en krachten van de betreffende overeenkomst tussen het Agentschap Natuur en Bos en het Agentschap Natuur en Bos zoals afgesloten op 27 September 2010, specifiek de bijlage bij de huidige overeenkomst te integreren in de huidige overeenkomst. Het is op de relatie tussen partijen van toepassing voor zover huidige overeenkomst er niet van afwijkt.

HOOFDSTUK 1: VOORWERP

Artikel 1: Goed

Het OC-ANB geeft in concessie aan de concessionaris, die aanvaardt, de uithaling voor private doeleinden enclusief eigen risico van de concessie van:

De woning, genoemd boswachterwoning De Epele, gelegen te Jezus-Eik-Birkss-Bruis-Selseweg 760, 20970 Overijse, met omliggende perceel en boomgaard, kadastraal gekend als Overijse, 1^{ste} AFD Sle A, 16/03a.

Artikel 2

§ 1. Staat van het goed

De concessionaris verklaart de in concessie gegeven goederen bezichtigd te hebben, zo goed te kennen en erkend te gaan de staat waarin ze zich bevinden en ze als zodanig te aanvaarden.

Het OC-ANB verbindt zich ertoe om vóór de aanvang van de exploitatie zoals bedoeld in artikel 4 een tegensprekelijke staat van bevinding op te maken van alle omliggende onroerende goederen die het voorwerp maken van de concessie in concessie. In concessie gegeven goederen die het voorwerp zijn van de concessie stellen van de concessionaris.

Onmiddellijk na elke uitvoering van werken en investeringen én bij het einde van deze overeenkomst zal een verslag van de werken en investeringen worden opgesteld. Het verslag zal worden bezien door beide partijen met op tegensprekelijke wijze en staat van bevinding opgemaakt worden door een erkend lands metarepert, die een integrerend verslag zal uitmaken van deze overeenkomst. De concessionaris verbindt zich ertoe van bevindingen of beter achter te laten met uitzondering van de goederen bij het einde van de overeenkomst in dezelfde staat zoals beschreven in de opeenvolgende staten van bevindingen of beter achter te laten met uitzondering van

§ 2. Regelgeving

normals slijtagewaan/oor de concessionaris niet aansprakelijk is. De erelonen verbonden

De concessionaris erkent op de hoogte te zijn van de regelgeving die van toepassing is op deze plaatsbeschrijvingen zijn ten laste van het OC-ANB.

§ 2. Regelgeving

De concessionaris erkent op de hoogte te zijn van de regelgeving die van toepassing is op de in concessie gegeven goederen inzake ruimtelijke ordening, leefmilieu en erfgoed.

HOOFDSTUK 2: BESTEMMING

Artikel 3

§ 1. Uitbatingsconcept

De concessie wordt toegestaan voor de uitbating van een sociaal economisch project dat volgende deelen omvat:

- o verhuur van fietsen aan bezoekers van het bos met inbegrip van een klein fietsatelier
- o bewoeringsfunctie met een complementaire bedrijvigheid (max. 10000 vfm) van verkoop van strook en hooi producten.
- o supervisie en beheer van een "fruitspot over het bos"

voorgesteld in de definitieve versie van de definitieve aanbesteding wordt als blijvende bijdrage overgenomen en zal worden toegevoegd aan de definitieve aanbesteding. De concessie zal worden toegekend aan de winnaar van de aanbesteding. Het begrip "Zonwoud" verwijst naar de natuurzone die wordt aangewezen als Zonwoud in de Vlaamse Wet op de Natuur en Bos.

§ 2. Kade Natuur en Bos

De fietsverhuur, de educatieve en recreatieve activiteiten en het opzet van de kade als 'instappiaats' zal worden voorzien in de in te stellen structuur voor het Zonwoud. Het fietsverhuur en het strookproductiecentrum zal worden ondersteund door de provinciale diensten en bij de initiatieven voor de Vlaamse Band rond Brussel.

De uitbating kadet in recreatieve natuur in de natuurzone Zonwoud, voor zowel de plaatselijke bevolking als voor de dag- en verblijfsrecreanten en/of boskassen. Het onderdeel 'Werdepluist' strekt zich uit naar de exploitatie van de kade als een complementaire bedrijvigheid. De uitbating dient gericht te zijn op het sociaal-cultureel en recreatieve medegebruik. De exploitatie mag geen schade aan de natuur of de omgeving van de kade veroorzaken. Zie in dit kader ook onderstaande § 5, hoofdstuk 5, hoofdstuk 7 en hoofdstuk 8: Art 23.

§ 3. Naleving bestemming

De concessiegever verbindt zichzelf tot de naleving van de bestemming van de kade te eerbiedigen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het OC ANB mag geen wijziging aan de bestemming van de concessie gegeven worden. In het geval dat de concessiegever de bestemming van de concessie gegeven goederen strikt naleven, is zondebreuk met betrekking tot het bescheiden statuut van de kade site in het algemeen en de concessie van de goederen bijzonder.

§ 4. Openingsdagen en uren

De openingsdagen en uren zullen jaarlijks bepaald worden in overleg met het OC ANB. De exploitatie zal geopend zijn tijdens de weekends en 7 dagen op 7 gedurende de schoolvakanties (Paasvakanties tot en met Herfstvakantie).

§ 5. Andere activiteiten

Andere activiteiten dan deze zoals bedoeld in de definitieve en door het OC ANB aanvaarde bieding van de concessie zijn niet toegestaan. De concessiegever kan wel een aanvullende relatie met het OC ANB voor zover een verbetering van de OC ANB bijdraagt aan de verweerd is en steunt op in feite aanmerkelijke motieven, kan zij geen aanleiding geven tot enige schadevergoeding in hoedanigheid van de concessiegever, van welke aard ook. In geen geval kunnen door het OC ANB activiteiten toegelaten worden die niet in overeenstemming zijn met het gasheerschap dat het Agentschap Natuur en Bos nastreeft en die een sterke impact

inzake licht of geluid hebben op de onmiddellijke, middellijke of nachtelijke verontreiniging van nachtelijke verkeersstromen. Een voorzaker gen kan onder andere ten behoeve van de toelating worden vermeld voorverlief, accommodatie, feestzaal met dansmuziek en dansgelegenheid.

§ 6. Bepalingen

De exploitatie van de concessie gebeurt met strikte naleving van de bepalingen van HOOFDSTUK 5.

§ 7. Vergunningen en toelatingen

Indien een toegestaan exploitant het voornemen heeft de emak voorafgaande vergoeding te verkrijgen, zal de exploitatie van de concessie slechts plaatsvinden indien hij een vergoeding heeft gekregen of de exploitatie heeft verkregen. De concessie zal worden verleend op de vergoeding en toelating opgelegde voorwaarden strikt na te leven.

Indien de concessionaris niet alle vereiste vergunningen heeft aangevraagd binnen de 2 maanden na de tekening van het besluit over de concessie, wordt de concessie onmiddellijk onttrokken en de vergoeding niet uitverdiend. Indien de concessionaris niet alle vereiste vergunningen heeft aangevraagd binnen de 2 maanden na de tekening van het besluit over de concessie, wordt de concessie onmiddellijk onttrokken en de vergoeding niet uitverdiend. Indien de concessionaris niet alle vereiste vergunningen heeft aangevraagd binnen de 2 maanden na de tekening van het besluit over de concessie, wordt de concessie onmiddellijk onttrokken en de vergoeding niet uitverdiend.

ontbonden, zonder dat zulks enig recht op schadevergoeding kan doen ontstaan in

HOOFDSTUK 3: DUUR EN BEEINDIGING

van de concessionaris.
HOOFDSTUK 3: DUUR EN BEEINDIGING

Artikel 4: Aanvang

Onverminderd het gestelde in artikel 6, § 6, moet de overeenkomst van de concessie op de dag van ondertekening door beide partijen eindigt van rechtswege en zonder verdere formaliteit op 15 oktober 2025.

Artikel 5: Beëindiging

§ 1. Voorkaasrecht

Indien het OC ANB na afloop van de concessie de goederen verdueren wenst te valueren en voor zover het Vlaams gewest of het Agentschap Natuur en Bos dienagenaan de goederen anderszins de beslissing neemt, kan zij zijn afloop van de concessie te mijnaan de concessionaris een recht van voorkaas toe om een nieuwe concessie te verkrijgen. Daartoe zal het OC ANB de laatste 3 maanden voor het beëindigen van de huidige concessie bij aangatekende bij de concessionaris kennis geven van de nieuwe concessieprijs en -voorwaarden. Deze kennisgeving geldt als aanbod.

Indien de concessionaris dit aanbod niet aanvaardt, zal er een beroep worden gedaan op de mededeling met dien verstande dat de concessionaris de voorkaas behoudt om de concessie als nog aan te bieden te worden.

Dit voorkaasrecht is strikt persoonlijk en kan niet worden overgedragen of veroverd door de concessionaris.

§ 2. Overdraacht

Indien de concessie niet wordt verlengd, wordt de concessie van rechtswege onttrokken en de concessieprijs en -voorwaarden van de concessie afgevoerd op de concessieprijs en -voorwaarden van de concessie.

niet wordt onderbroken. Hierin zal de concessionaris alle nodige vooraf aan
boekwaarde overdragen aan de nieuwe concessionaris geïntegreerd in de op de
dag waarop de nieuwe concessie of gebruiksrecht in gebruik aanvang neemt.

Artikel 6

§ 1 Ontbinding

Onverminderd het recht om bijkomende schadevergoeding te voldoen namens de
concessionaris kan het OC-ANB de overeenkomst eenzijdig en mits voorafgaande
ingebrekestelling doch zonder voorafgaande rechterlijke tussenkomst ontbinden in
ondermede de hierna volgende gevallen:

- in geval van faillissement of aanvaag van gerechtelijk akkoord door de
concessionaris;
- in geval van een ernstige tekortkoming door de concessionaris aan zijn
verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst, in het begrip van niet
opgeloopsging van de niet lijn OC-ANB en OC-ANB en het miskegen van
betreft de eenzijdig of de dijn betaling van de wettens van de openbare
dienst van niet-betaling van de verschuldigde vergoedingen;
- in geval van niet-betaling van de verschuldigde vergoedingen; of de goede
in geval van handelingen die strijdig zijn met de openbare orde of de goede
zeden.

§ 2. Heropzegging

Omwillen van de aard van de overeenkomst en het lokale karakter van het OC-ANB
OC-ANB de overeenkomst steeds had optuim herlopen zij welk geval zij voortbrengt
behoudt van de dater van het verrijden datum van het eschrijven van meer de
overeenkomst van nieuw of gelijke beëindiging, heeft de concessionaris recht op een
forfaitaire in geval van ingebrekestelling beëindiging, heeft de concessionaris recht op
een

forfaitaire schadevergoeding ten belope van:

- 15% van de door factuur aangegane reproductiekosten zoals bedoeld in
artikel 15 de overeenkomst is aldus beginnig voor het verspreiden
jaar van de concessie;
- 7,5% van de door factuur aangegane reproductiekosten zoals bedoeld in
artikel 15 de overeenkomst is aldus beëindigd voor het verspreiden
jaar van de concessie;

§ 3 Verweering

Bij beëindiging van de concessie, welke erode, zok, het land het badciefonts met
inbegrip van het gebied, de goeder en in enig andere mate deel actiefactis door de
voorzij organisatie zijn exploitatie werd opgebouwd of vastworpen, en de rechtsvige
eengedde van elke ergedng van het OC-ANB worden door het OC-ANB worden
verworven.

§ 4 Opzegging

De concessionaris kan de huidige overeenkomst eenzijdig opzeggen bij aangetekend
Den concessionaris kan de huidige overeenkomst eenzijdig opzeggen bij aangetekend
schrijven bij het verstricken van elke periode van 3 jaar vanaf de aanvang van de concessie,
en kan hierna van het opzeggen van een jaar. De eenzijdige opzegging heeft geen
enkelesse, recht op enige schadevergoeding in hoofde van de concessionaris; De eenzijdige
opzegging geeft in geen enkel geval recht op enige schadevergoeding in hoofde van
de concessionaris;

§ 5 Wijziging locatie

Indien het OC ANB gedurende de looptijd van de concessie een andere organisatie van zijn
gebouwen wenst door te voeren, kan zij de concessionaris een ander gebouw binnen het
Indien het OC ANB gedurende de looptijd van de concessie een andere organisatie
van zijn gebouwen wenst door te voeren, kan zij de concessionaris een ander
gebouw binnen het

HOOFDSTUK 6 BEPALINGEN IN ZAKE VAN DE CONCESSIONERING

Artikel 14: OVAM bodemattest

Het OC-ANB bevestigt uitdrukkelijk dat op de gronden, voorwerp van huidige overeenkomst, geen inrichting gevestigd is of was noch een activiteit wordt of werd uitoefend die onderworpen is aan de lijst van risico-inrichtingen zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

De concessionaris verklaart tevens dat hij, en dit ter ontlasting van het OC-ANB, een bodemattest voor het betreffende perceel bij de OVAM in bezit heeft en dat hij het OC-ANB hiervan in kennis heeft gesteld. De inhoud van dit attest, afgegeven door de OVAM op 27/10/2010, luidt als volgt: De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

HOOFDSTUK 7 INRICHTINGSGESCHIEDENIS EN DE WERKEN

Artikel 15: Goedgekeuring door OC-ANB

§1.

Het is de concessionaris enkel toegelaten om renovatie- en Inrichtingswerken te laten uitvoeren nadat alle plannen relatief tot renovatie- en inrichtingswerken zijn goedgekeurd door het OC-ANB. Het verkrijgen van alle vereiste vergunningen en toelatingen OC-ANB en na het verkrijgen van alle vereiste vergunningen en toelatingen overeenkomstig de wetgeving, inclusief de wetgeving van toepassing op beschermde monumenten. De concessionaris maakt voor alle aanvragen alle vergunningen over aan het OC-ANB alvorens de werken kunnen worden aangevat.

§2.

Onverminderd het bepaalde in artikel 6, §2, kan §2, de door de concessionaris uitgevoerde renovatie- en inrichtingswerken niet als afgevoerd worden geacht indien het OC-ANB het in kennis heeft gesteld van het Agentschap Natuur en Bos.

§3.

Voor zover de uitgevoerde werken voorafgaand door het OC-ANB werden goedgekeurd en voor zover de uitgevoerde werken voorafgaand door het OC-ANB werden goedgekeurd en voor zover deze werken werden uitgevoerd overeenkomstig de verkregen vergunningen en toelatingen en met de van toepassing zijnde wetgeving, kan door het OC-ANB niet het herstel in de vorige toestand worden gevorderd.

HOOFDSTUK 8 BIJZONDERE VOORWAARDEN

Artikel 16: Controle door OC-ANB

Het OC-ANB of haar afgevaardigde is steeds gerechtigd om zich in en op de in concessie gegeven gebouwen te begeven om te controleren of de naleving van de stipte naleving van de bepalingen van de overeenkomst.

Artikel 17: Overdracht aan derden

Artikel 17: Overdracht aan derden

De concessionaris is onder meer verantwoordelijk voor het vegen van de vloeren en het onderhoud van de vloer. Hij zal de installaties, apparatuur, beschadigd tijdens de concessie moeten vervangen of de gebroeken sanitaire voorzieningen, de elektrische inrichting onderhouden, tegelvloeren beschermen, de sloten en de sleutels onderhouden en elektrische installatie van gas, gas en elektrische. Installaties en schakelaars onderhouden.

Artikel 23: Groenaanleg en -onderhoud

Artikel 23; Groenaanleg en -onderhoud

De concessionaris staat in voor groenaanleg en -onderhoud. Het grasland onder de boomgaard zal vóór de als boomgaard worden beheerd met na gemeentelijke goedkeuring op 1 juli en omstreeks 1 september. Atworens wijzigingen aan te brengen. Aan de groenaanleg zal hij een landschapsplan van de gronden in lijn met de structuurvisie Zonidhwood aan het OC-ANB ter goedkeuring voorleggen. Aanleg van bijkomende parking is niet toegestaan.

Artikel 24: Gemeenteverantwoordelijkheid OC-ANB

Het OC-ANB kan in geen geval verantwoordelijk worden gesteld, de schade van moge zijn, voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen, en die zich aan de gebouwen of de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen, waardoor de concessionaris vanzelf te maken schade van de grond of verandering van de concessie vergoeding te maken.

Artikel 25: Verzekeringen

De concessionaris verplicht het gebouw van bedoelde in concessie gegeven goederen te laten verzekeren tegen brand, elektriciteitsrisico, waterschade,roof en diefstal, blikseminslag en stormschade. Hij verbindt ter ziele zijn burgerlijke aansprakelijkheid jegens derde te verzekeren.

Genoemde verzekeringen moeten uitdrukkelijk worden aangegaan bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst. De concessionaris verbindt ter ziele aan het OC-ANB binnen de dertig dagen na de inwerkingtreding van deze overeenkomst het bewijs te overleggen dat hij deze verzekeringen heeft aangegaan. Op ieder verzoek van het OC-ANB moet hij de polis en de kwijtschijven kunnen overleggen.

Artikel 26: Normen en vereisten

Artikel 26: Normen en vereisten

De concessionaris verbindt ter ziele op zijn kosten de in concessie gegeven goederen met het nodige materieel te voorzien in de bestrijding van brand en van alle andere gevaren die komen aan alle vereisten inzake hygiëne, milieu en andere verplichtingen die de overheid zou opleggen, zulke in functie van de normen en de vereisten die voorgeschreven zijn of die door om het even welke bevoegde administratieve instantie zouden voorgeschreven worden, eventueel ook door de verzekeraar van de concessionaris of het OC-ANB.

AANSTIPLIJST NRR11

Versie na 1/9/2009

Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling bestaat

Algemeen:

Kruis hieronderaan welk dossierstukken bij het aanvraag dossier voegt. Meer informatie over die dossierstukken vindt u in het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. Op de binnenzijde en achterzijde van dit document vindt u eveneens de artikelen uit dit besluit die van toepassing zijn op de toe te voegen dossierstukken de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. Op de binnenzijde en achterzijde van dit document vindt u eveneens de artikelen uit dit besluit die van toepassing zijn op de toe te voegen dossierstukken.

Bij de dossierstukken die u alleen in bepaalde gevallen moet toevoegen, staat er een asterisk naast het artikelnummer (0 *).

U voegt alle noodzakelijke dossierstukken toe in vier exemplaren. Voor de extra voorgeschreven adviezen zijn van bepaalde dossierstukken extra exemplaren vereist. Bovendien kan de gemeentelijke overheid, evenals de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, extra exemplaren van bepaalde dossierstukken of andere documenten vragen (cf. artikel 20, 21 en 22 van het bovengenoemde besluit). U kunt zich hierover (vooraf) informeren bij het gemeentebestuur.

Aanstiplijst:

- Vergunningsaanvraagformulier (art. 3, 1^o)
- Tekeningen van de geplande werken (art. 3, 2^o)
 - Implantingsplan (art. 3, 2^o, a)
 - * Tekeningen op grotere schaal van de geplande werken bij handelingen (art. 23, 12^o, b):
 - * Plattegronden
 - * Gevelaanzichten
- (*: niet vereist als aanvraag louter het slopen betreft (art. 4))
- Minstens 3 kleurenfoto's (art. 3, 3^o)
- * Vragenlijst (statistisch formulier) (art. 3, 4^o)

Vitrekse/nr/117/12 besluit van de Vlaamse regering tot de dossiersamenstelling bepaalt:

" Hoofdstuk II. - Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige doeleindeaanduiding volstaat

Hoofdstuk II. - Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat

ART. 2. Dit hoofdstuk is van toepassing op handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect overeenkomstig artikel 11, artikel 2 en artikel 4, 5°, 6° of 7° van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, in zoverre zij niet zijn vrijgesteld van de vergunningplicht.

ART. 3. Het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de in artikel 2 bedoelde werken, bevat minstens de volgende stukken in viervoud:

1° een ingevulde aanvraagformulier, waarvan het model ongenomen is als bijlage 1 bij dit besluit;

2° de tekeningen van de geplande werken, ondertekend door de aanvrager, voorzien van de gebruikte symbolen en aanduidingen, gegeven tot A4-formaat (21 cm x 29,7 cm), en met minstens:

a) een inplantingsplan op een gebruikelijke schaal groter dan of gelijk aan 1/1000 met minstens:

1) de schaal en de noordpijl;

2) de weg waaraan het goed paalt of vanwaar het goed bereikt kan worden met vermelding van de naam van die weg;

3) de belangrijkste afmetingen van het goed zelf;

4) het bovenaanzicht van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de afstanden tot de perceelsgrenzen, en met de aanduiding van de bestaande, te behouden of te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen;

5) als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden;

6) de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's;

b) de tekeningen van de geplande werken op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/100 met minstens:

1) de gebruikte schaal;

2) de plattegronden van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen;

3) de geveelaanzichten met vermelding van de belangrijkste hoogtematen en de te gebruiken materialen en met, als ze voorkomt, de aanzet van de geveelaanzichten van de bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter met vermelding van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing, gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter met vermelding van de gebruikte uitwendige materialen van die bebouwing;

4) de vermelding welke werken, handelingen of wijzigingen eventueel werden uitgevoerd, verricht of voortgezet zonder vergunning en voor welke van die werken, handelingen of wijzigingen een stedenbouwkundige vergunning wordt aangevraagd;

3° minstens drie verschillende, genummerde foto's van de plaats waar de geplande werken zullen worden uitgevoerd;

4° als ze vereist is, de ingevulde vragenlijst van het Nationaal Instituut voor de Statistiek.

4° als ze vereist is, de ingevulde vragenlijst van het Nationaal Instituut voor de Statistiek.

ART. 4. Als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning daerom strekt tot het slopen dan geeft het artikel 3, 2° a), bedoelde plan de vindiende wijze van afwerking van het terrein de bestaande het slopen weer. De in artikel 3, 2° b), bedoelde tekeningen zijn niet vereist voor de cliëke aanvragen. De aanvrager vermeldt op de plannen of in een notaderedenen, waarom tot het slopen wordt overgegaan.

ART. 5. Als de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning het verbouwen van een bestaand gebouw inhoudt, dan geven de in artikel 3, 2° a), b), bedoelde tekeningen duidelijk het onderscheid weer, tussende te behouden onderdelen en constructie-elementen, die welke te slopen of te verwijderen zijn, en de nieuwe onderdelen en constructie-elementen.

(...)

Hoofdstuk VII. - Eindredenen en dossierstukken

ART. 20. Om volledig te zijn, moet het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning in elk van de hierna vermelde gevallen een extra exemplaar van het hoofdstuk II, IV en eventueel gevraagd nota, de tekeningen en de foto's bevatten, als:

- 1^o het goed geheel of gedeeltelijk een agrarisch gebied in de uitzondering is;
- 2^o het goed aan een bestaand of aan te leggen provinciaal of gewestelijk ligt;
- 3^o het goed als monument beschermd of als het binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht of binnen een beschermd landschap ligt, of welk sleender gelijkontwerp van lijst van voorbeschermde natuurlijke goederen bestaat;
- 4^o de werken plaatsvinden aan of binnen een voorlopig of definitief beschermd archeologisch goed;
- 5^o de aanvraag strekt tot het ontbossen van een goed, zoals bedoeld in artikel 90 van het Bosdcrecct.

ART 22 Als de aanvraag wordt ingediend met toepassing van de bijzondere procedure in de zin van artikel 27, 26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, moet om volledig te zijn het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning per gemeente een provincie waar de aanvraag is ingediend, een extra exemplaar van de hoofdstuk II, III, IV en V gevraagd nota, de tekeningen en de foto's bevatten.

ART. 22. Het b22. Het bepaalde in artikel 20 en 21 is niet van toepassing op de vergunningverlenende overheid in het kader van de inhoudelijke behandeling van het dossier bij het indienen van de aanvraag of de aanvraag, kan kan kan om extra aantallen van bepaalde dossierstukken of andere dan de bovenstaande hoofdstukken vermelde documenten of dossierstukken toevoegen aan het dossier.

De vraag naardetoevoeging ervan heeft evenwel geen invloed op de volledigheid van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning.

De vraag naar extra aantallen van dossierstukken of extra documenten of stukken moet gemotiveerd worden.

De gemeentelijke overheid houdt terinzage van de aanvragen van een stedenbouwkundige vergunning een lijst bij van de gevallen waarin de regelgeving extra documenten of dossierstukken worden gevraagd met de vermelding van welke documenten moeten worden toegevoegd.

Voor de motivering van de aanvraag naar extra aantallen van dossierstukken of extra documenten of stukken kan worden verstaan met de verwijzing naar de door de gemeentelijke overheid bijgehouden lijst.

HOOFDSTUK VII / OVERGANG NAAR ELEKTRONISCHE DOSSIERINDIENING

ART 27 1. Kunnen bepalen dat op hun grondgebied volstaan kan worden met het indienen van een elektronisch of semi-elektronisch dossier. In dat geval bezorgt de aanvrager aan de gemeente een elektronische versie van de documenten in PDF-formaat (Portable Document Format) (Adobe Systems Incorporated, goedgekeurd door ISO als ISO 15930 en ISO 19005) (C) 19005). Alle bestanden die via elektronische weg worden ingediend, moeten virusvrij en kopieerbaar zijn en geopend kunnen worden. De resolutie voor de bestanden moet zo zijn dat af te drukken op het overgenomen papierformaat voldoende scherp zijn. De indiening gebeurt naar keuze van de gemeente via een niet overschrijfbaar CD-ROM of elektronisch postbericht of een internettoepassing.

Bij een semi-elektronische indiening moet de aanvrager daarenboven nog twee papieren dossiers indienen, die volledig overeenstemmen met het digitale exemplaar. Een papieren exemplaar is bestemd voor het archief van de gemeente. Het tweede exemplaar wordt gebruikt voor de notificatie van de beslissing aan de aanvrager. Het dossier wordt slechts beschouwd als ontvangen op het ogenblik dat de aanvrager zowel de papieren als de elektronische versies aan de gemeente heeft betekend.

Indien gebruik gemaakt wordt van de mogelijkheid, vermeld in het eerste lid, bepaalt de gemeente de afwijkingen op de in dit besluit gespecificeerde vorm en de noodzakelijk zijn om een elektronische of semi-elektronische indiening te laten. Alleszins geldt dat telkens wanneer dit besluit of zijn bijlage een handtekening vereist, het betrokken document ofwel een gewone handtekening omvat en vervolgens ingescand wordt, ofwel een elektronische handtekening omvat.



V2011N005707

Afg. Sec. i	Burg. i	financieel	Personeel	Onderwijs	...
OW	OVERIJSE				...
Milieu	23-03-2011				...
ROG	INKOMENDE BRUICEN EN BRUICEN				...
Bevolking	C&W	Jeugd	Brandw.	randw.	IPPB

Gemeentebestuur Overijse
Tav. Mevr. Martine Dewit
Begijnhof 17
3090 Overijse

2011003-21

CONTACTPERSOON: Erwin Cuyx
TELEFOON: 0246711277
E-MAIL: Erwin.cuyx@3wplus.be

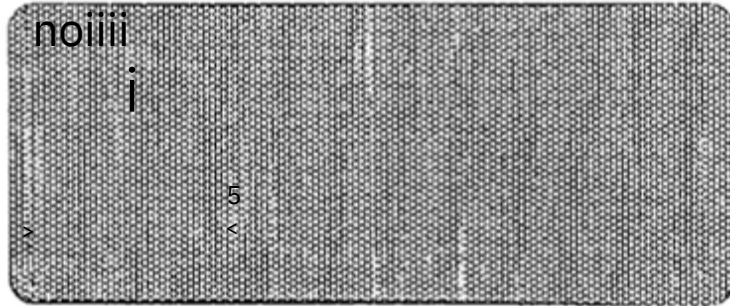
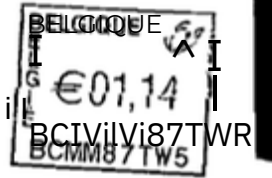
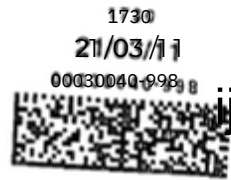
Dossiernummer 2011/064/K – aanplakking aanvraag functiewijziging boswachterswoning Jezus-Eik

Geachte mevrouw

Als bijlage bezorg ik u 2 ondertekende verklaringen ter goedkeuring van de aanplakking van de aanvraag tot functiewijziging van de oude boswachterswoning te Jezus-Eik.

Met vriendelijke groeten

Erwin Cuyx





V2011N004863

Algemeen Burg.	Financieel Personeel	Onderwijs	Overige
OVERSEISE			
10-032011			
INKOMENDE BRIEFWISSELING			
Bevolking	C&WV Jeugd	Brandw.	IPPB

Gemeentebestuur Overijse
Mevrouw De Wit - dienst ruimtelijke ordening

ONSKENMERK: referentie _____ DID/MIM/J J
 CONTACTPERSOON: naam naam
 TELEFOON: telefoonnr
 E-MAIL: voornaam.naam@3wplus.be

Foto's Den Epeler Jezus-Eik

Mevrouw De Wit

Als bijlage vindt u zoals gevraagd 5 exemplaren van de foto's betreffende de aanvraag tot
 functiewijziging van de oude boswachterswoning te Jezus-Eik.

Steeds tot uw dienst

Met vriendelijke groeten

Erwin Cuyx

Nog in schijven in Remnicom ok

O.D., ok

gelegen natuurgebied ok

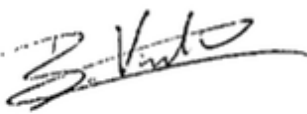
bij advies WEB, aanvraag voor veld 2
hoogstamme en een haag bijvoegen ok

Aanvraag voor het vellen van 2 loofboomstammen en een haag.

Volgens bijgevoegde schets worden bomen A en B geveld. Het betreft hier een aucaria (A) en een cypres (B). Beide bomen zullen worden vervangen door 2 fruitboomstammen (te weten de ivanvein en brabantse belle fleur) en aangeplant in de aangrenzende loofboomgaard.

De haag aan de voorzijde wordt eveneens geveld en vervangen aan de voorzijde door een streekeigen gemengde haag (met doorn, veldsdoorn, wilde liguster, haagbeuk, kardinaalsmuur) (ts)

Voor SWplus

SPUNO Vinkens


Voor Stadschap natuur en bos

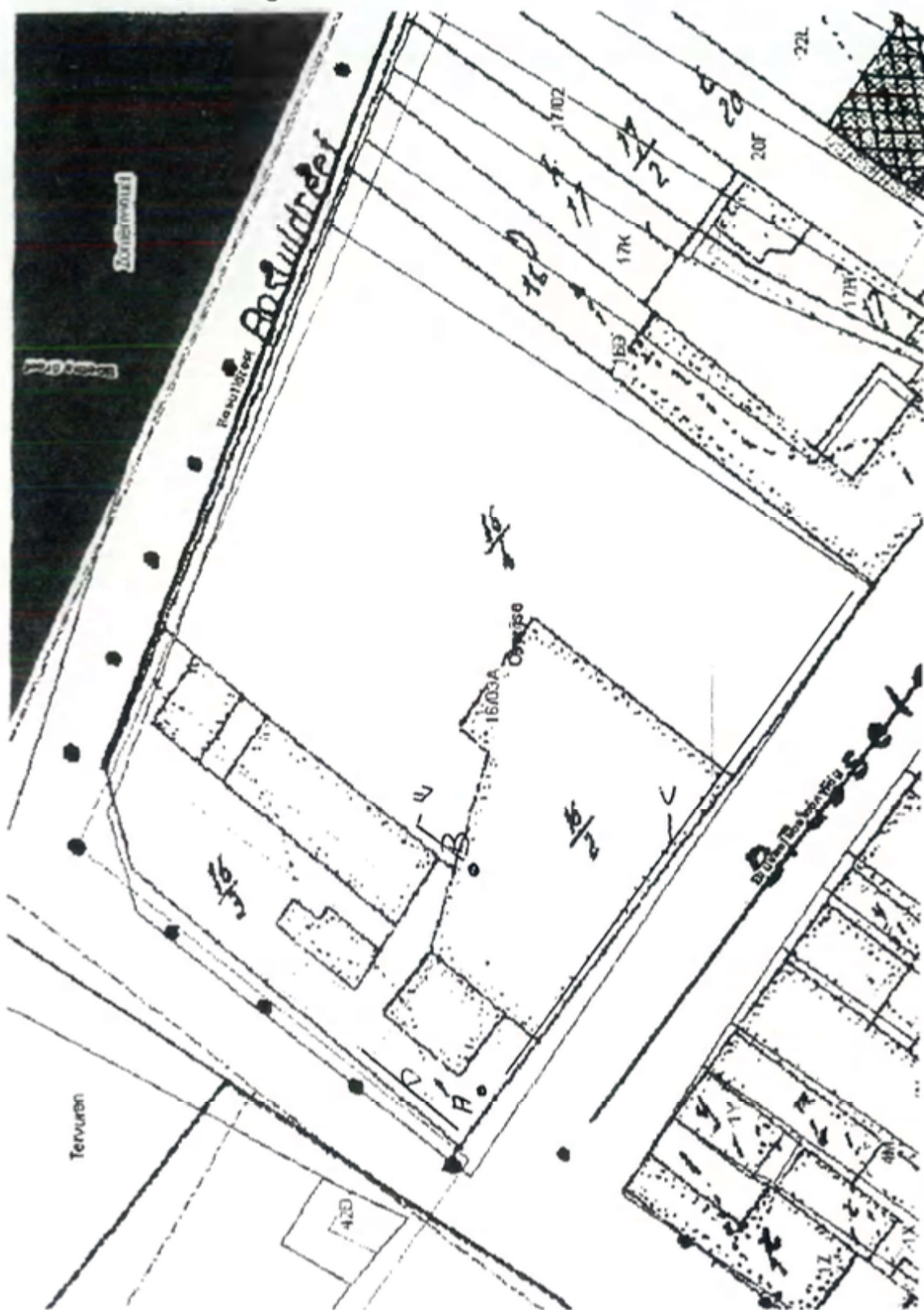


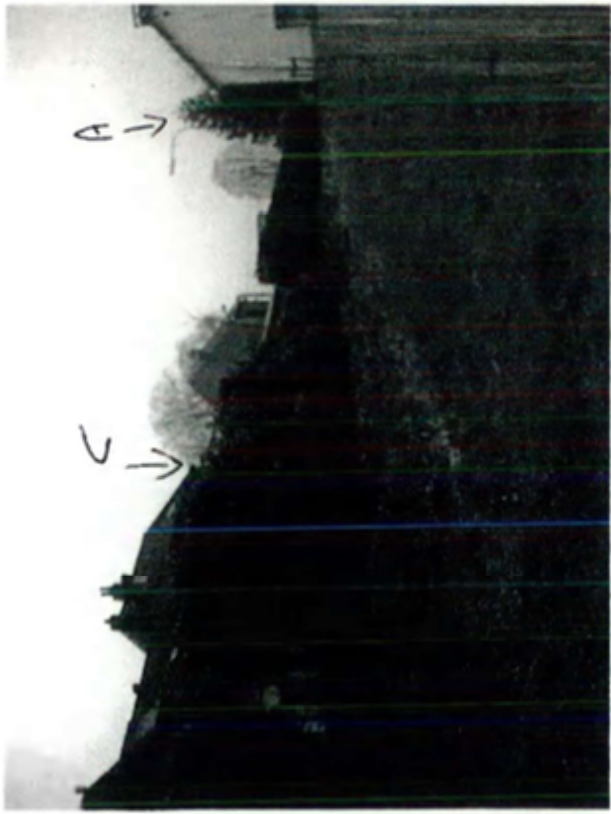
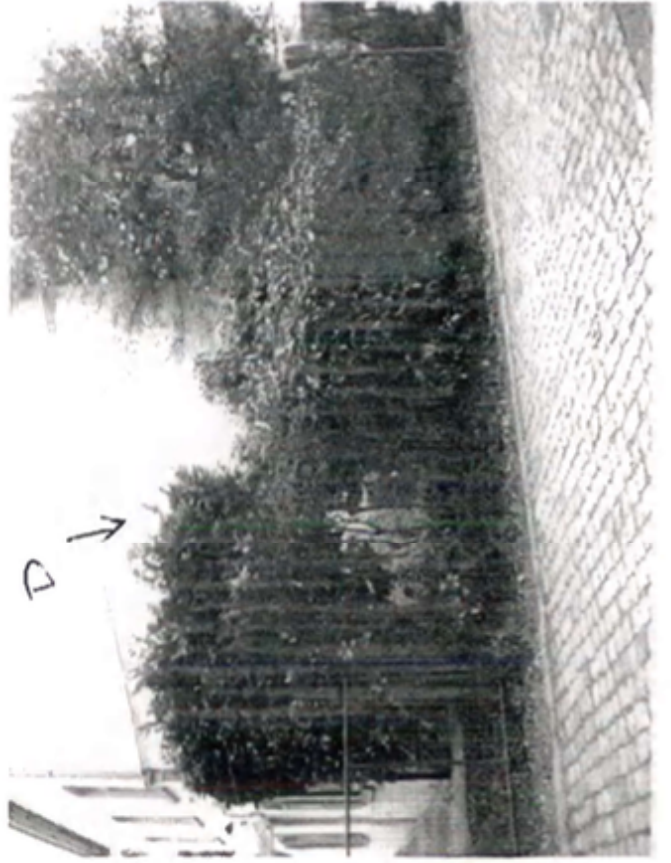


TOTAL P.02

- A = Anacardia
- B = cypres
- C = haag
- D = haag
- E = haag

toestand 1999



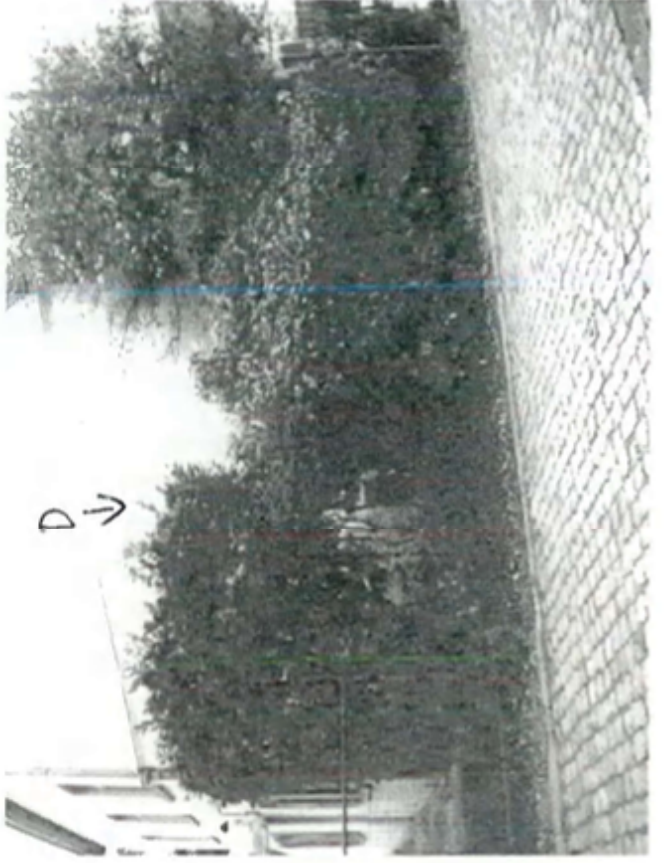


D

A

B

C



D



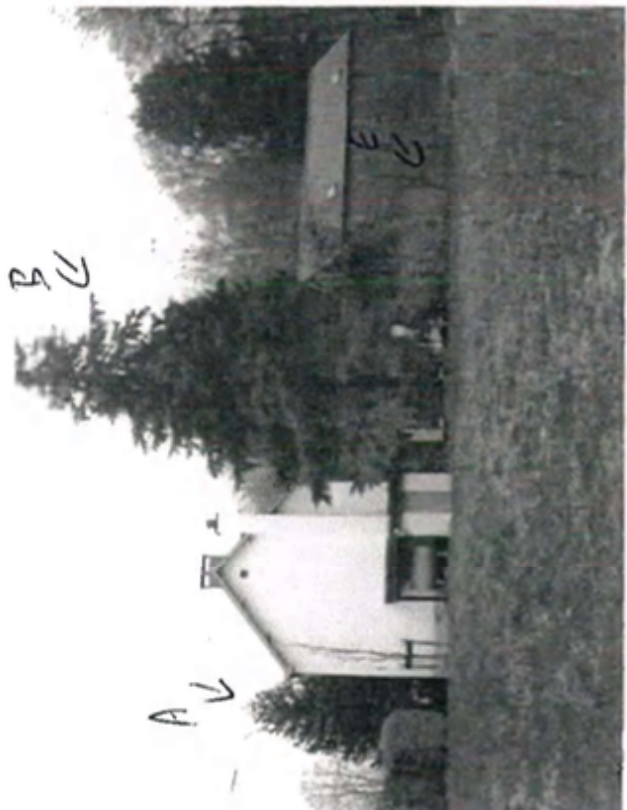
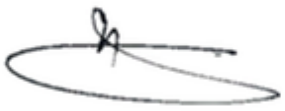
A

B



A

B

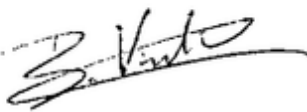


Aanvraag voor het vellen van 2 boomstammen en een haag.


Volgens bijgevoegde schets worden boom A en B geveld. Het betreft hier een araucaria (A) en een cypres (B). Beide bomen zullen worden vervangen door 2 zelfde boomstammen (te weten de latvain en brabantse belle fleur) per aangeplante in de aangrenzende boomgaard.

De haag aan de voorzijde wordt eveneens geveld en vervangen aan de voorzijde door een streekeigen gemengde haag (meidoorn, veldsdoorn, wilde liguster, haagbeuk, kardinaalsmuurts)

Voor Wpplus

SPUNO Venkue


Voor agentschap natuurembes

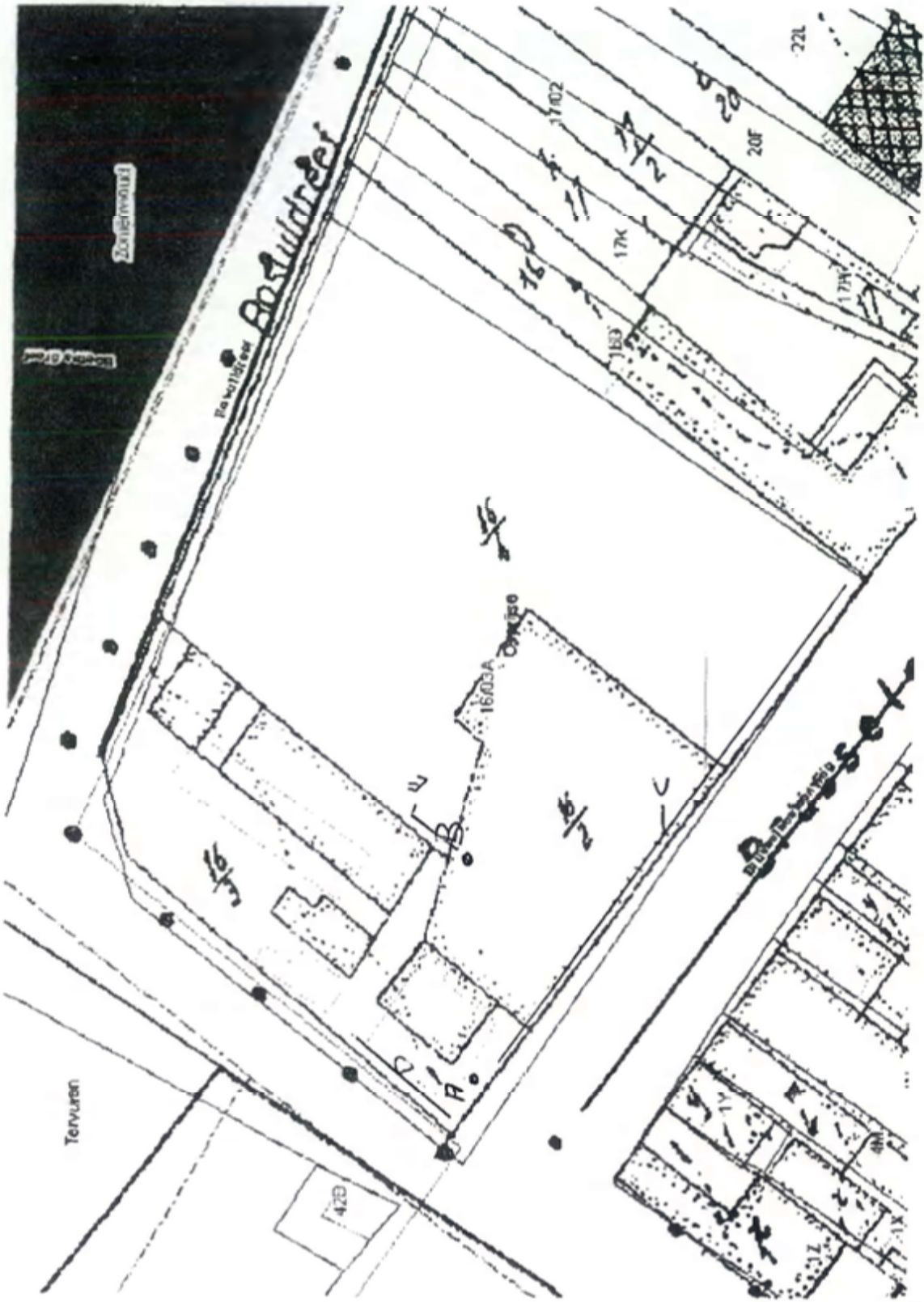


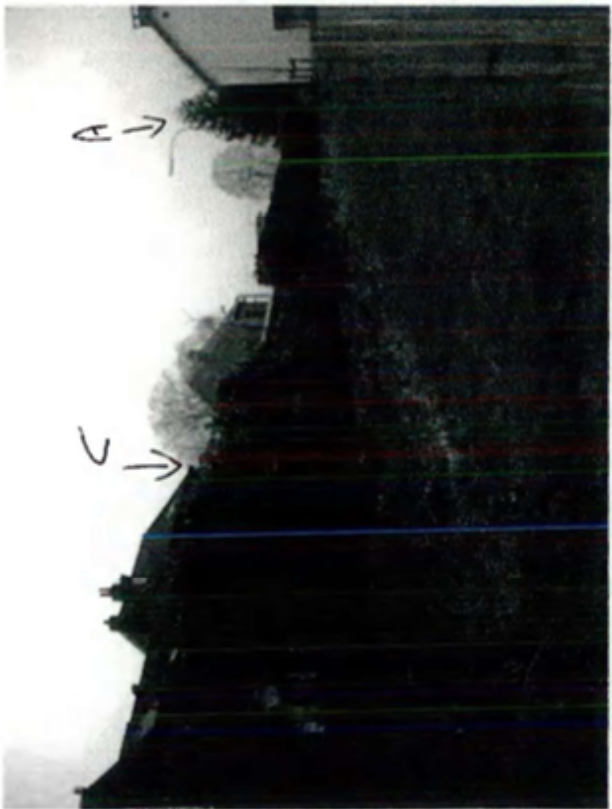
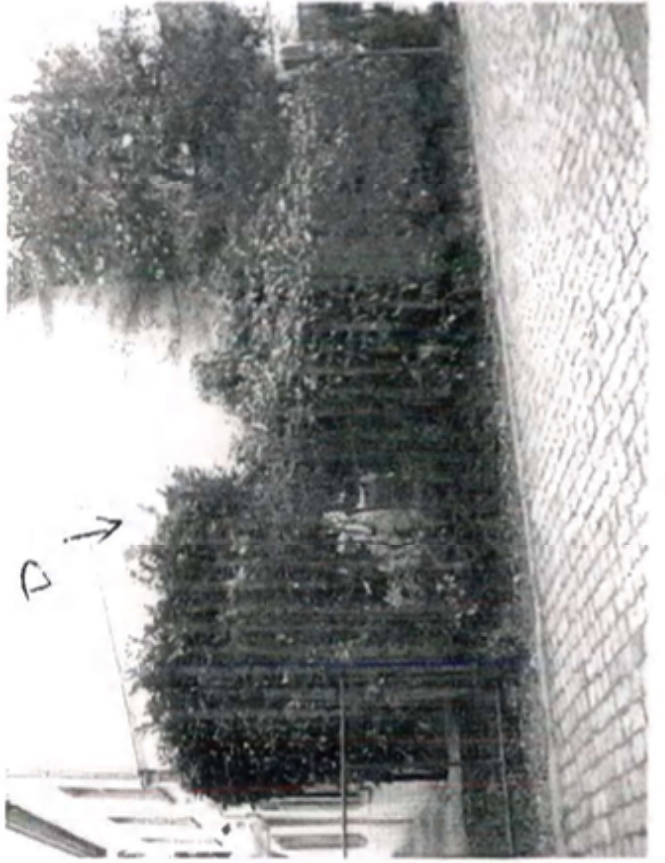


TOTAL P.02

- A = *Aravocaria*
- B = *Cyperus*
- C = *hany*
- D = *hany*
- E = *hany*

toestand 1999

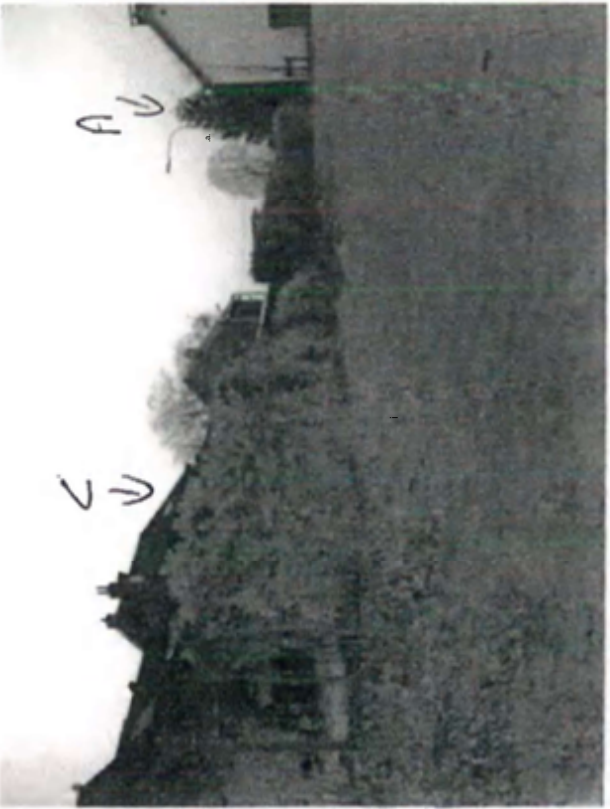
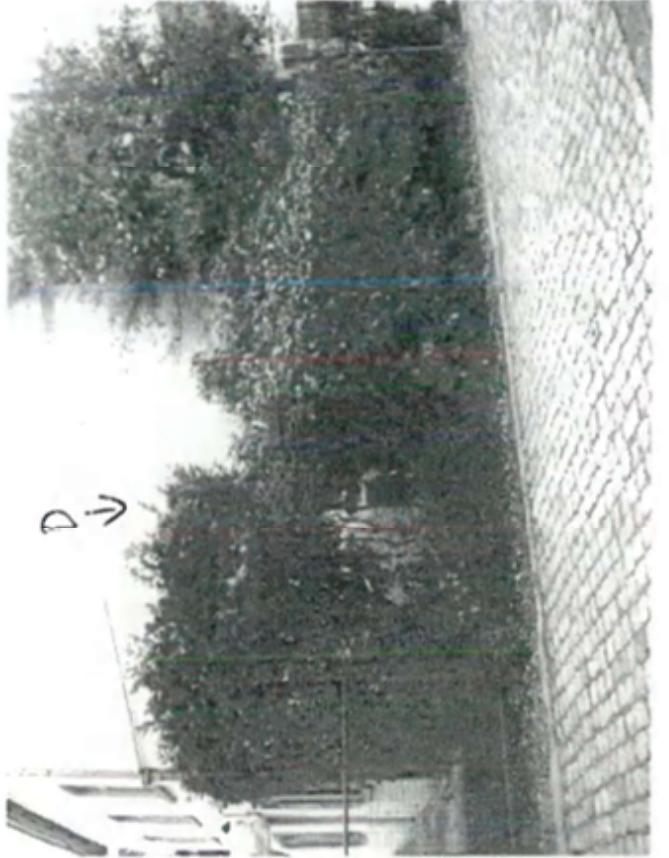




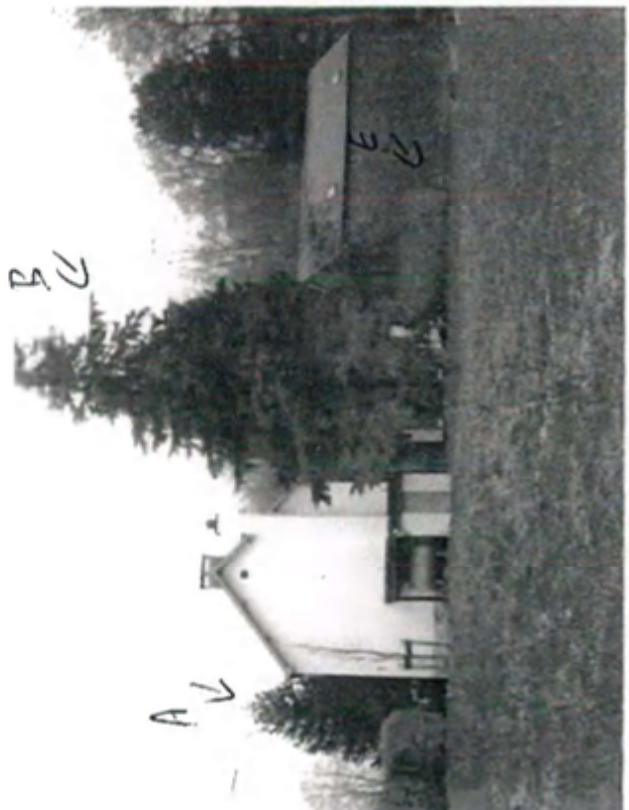
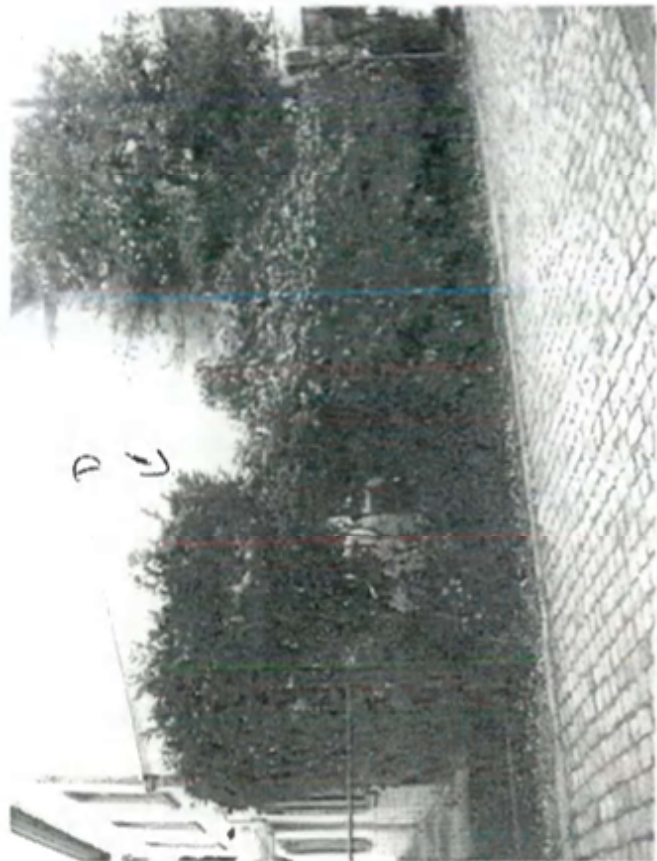
[Handwritten signature]

Handwritten signature or mark.

A →
B →



Handwritten signature or mark at the top of the page.



Aanvraag voor het vellen van 2 hoogstammen en een haag.

Volgens bijgevoegde schets worden bomen A en B geveld. Het betreft hier een araucaria (A) en een cypres (B). Beide bomen zullen worden vervangen door 2 fruithoogstammen (belle de jour en een brabantse belle fleur) en aangeplanti in de aangrenzende hoogstamboongaard.

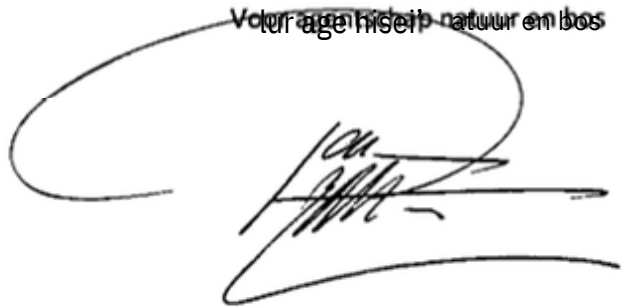
De haag aan de voorzijde wordt eveneens gerooid en vervangen aan de voorzijde door een streekeigen gemengde haag (meidoorn, veldesdoorn, wilde ijguster, haagbeuk, kardinaalsmuts)

Voor 3Wplus

SPUNO Van C-U-K



Voor afdeling natuur en bos

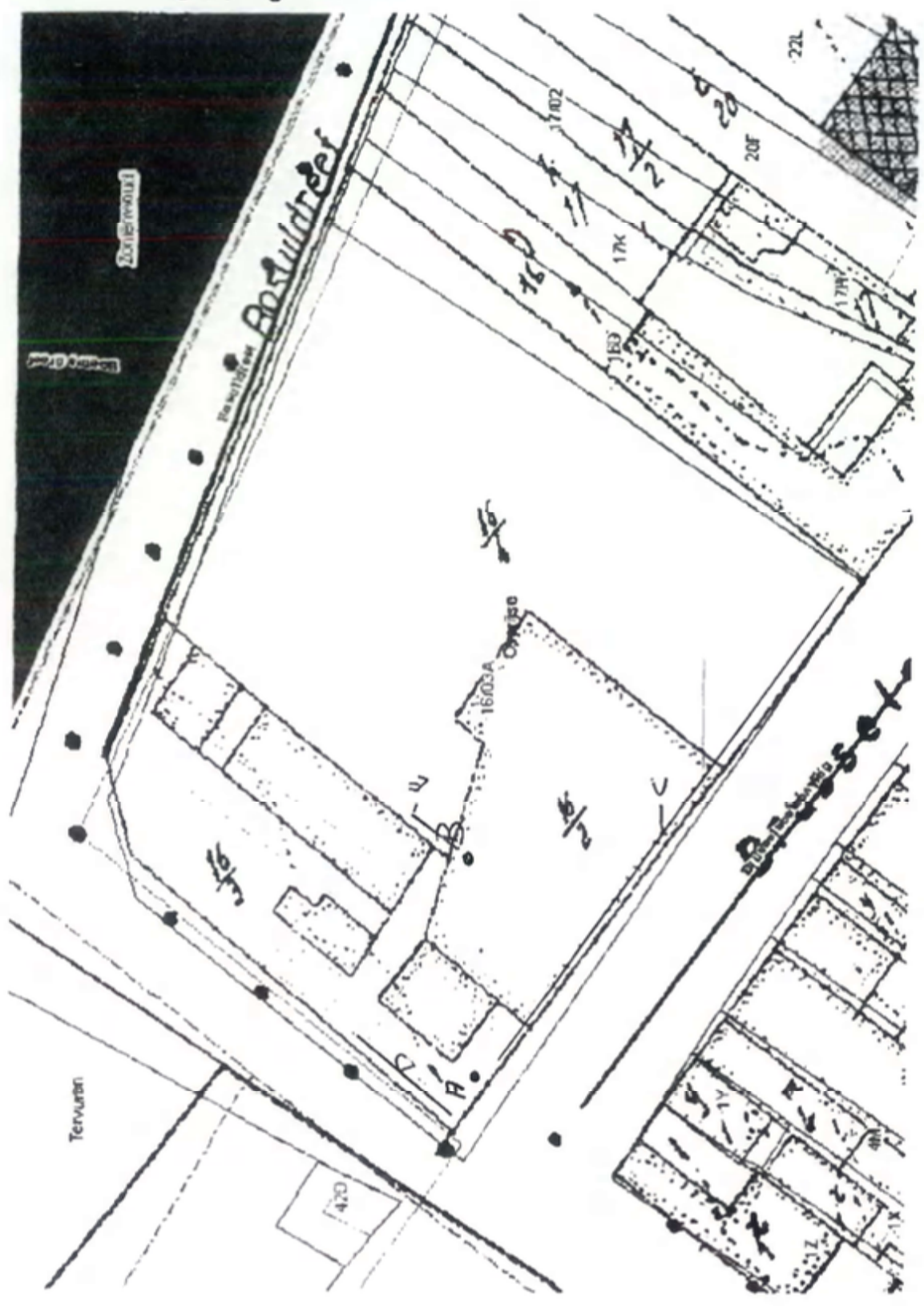


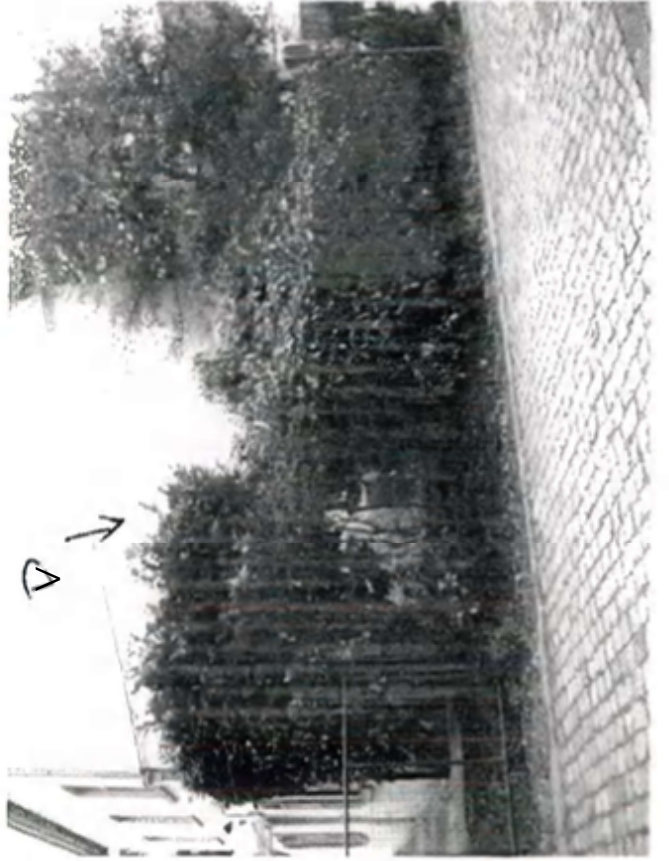


TOTAL P.02

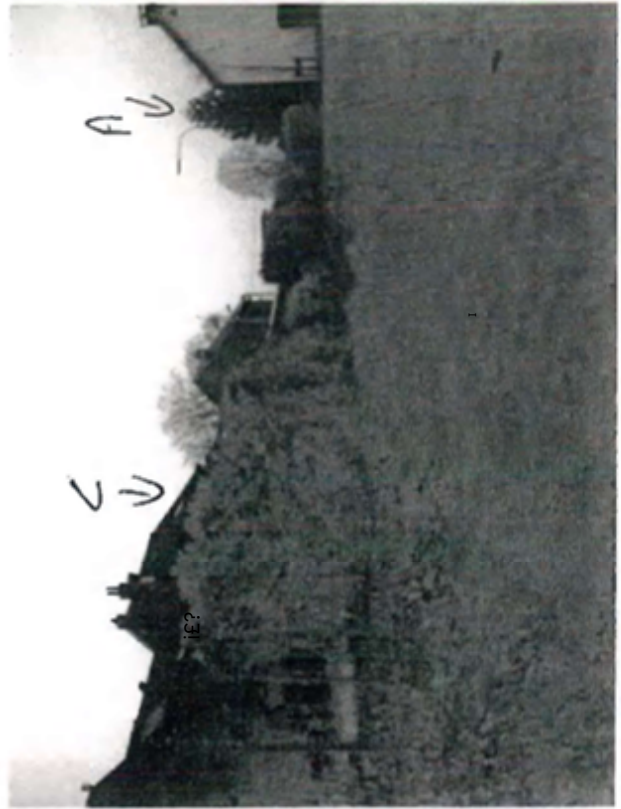
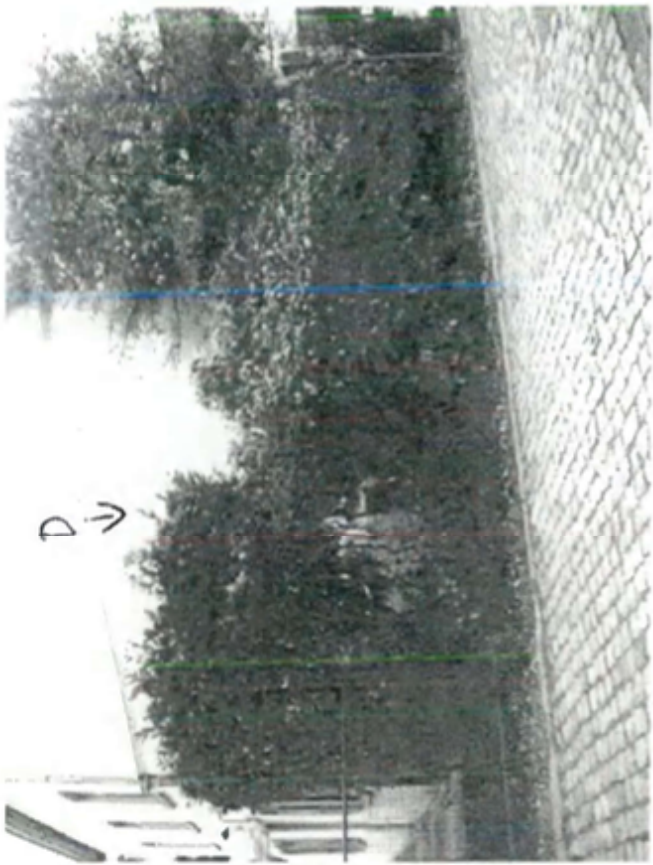
- A = Aravicia
- B = Cypres
- C = huug
- D = huug
- E = huug

toestand 1999

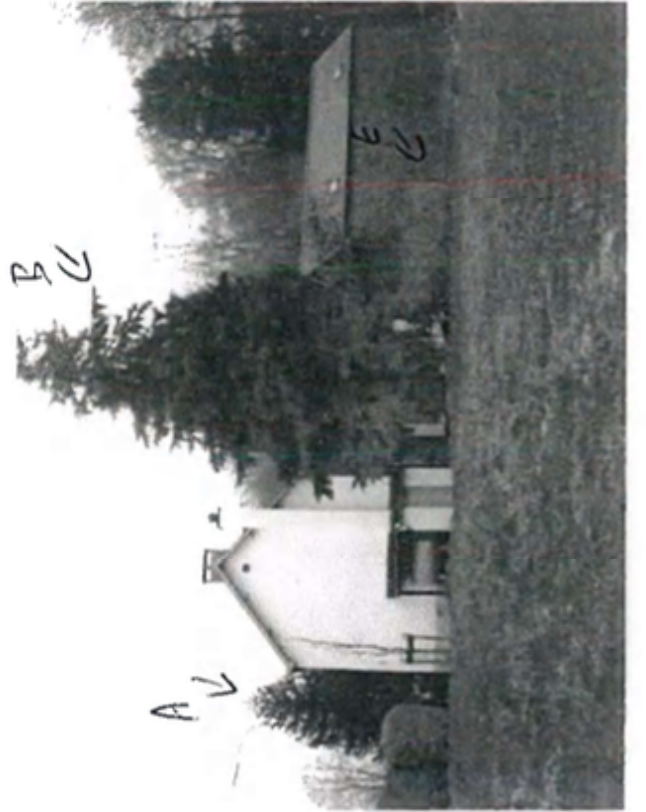
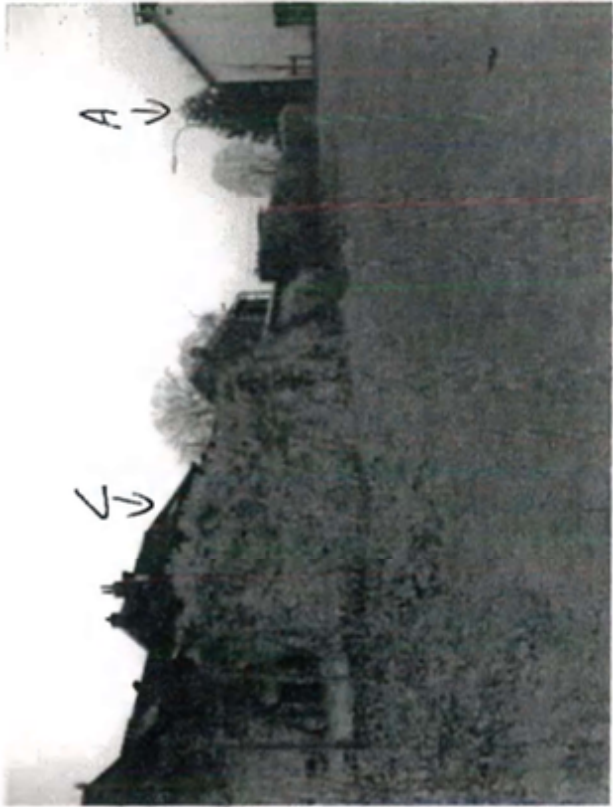


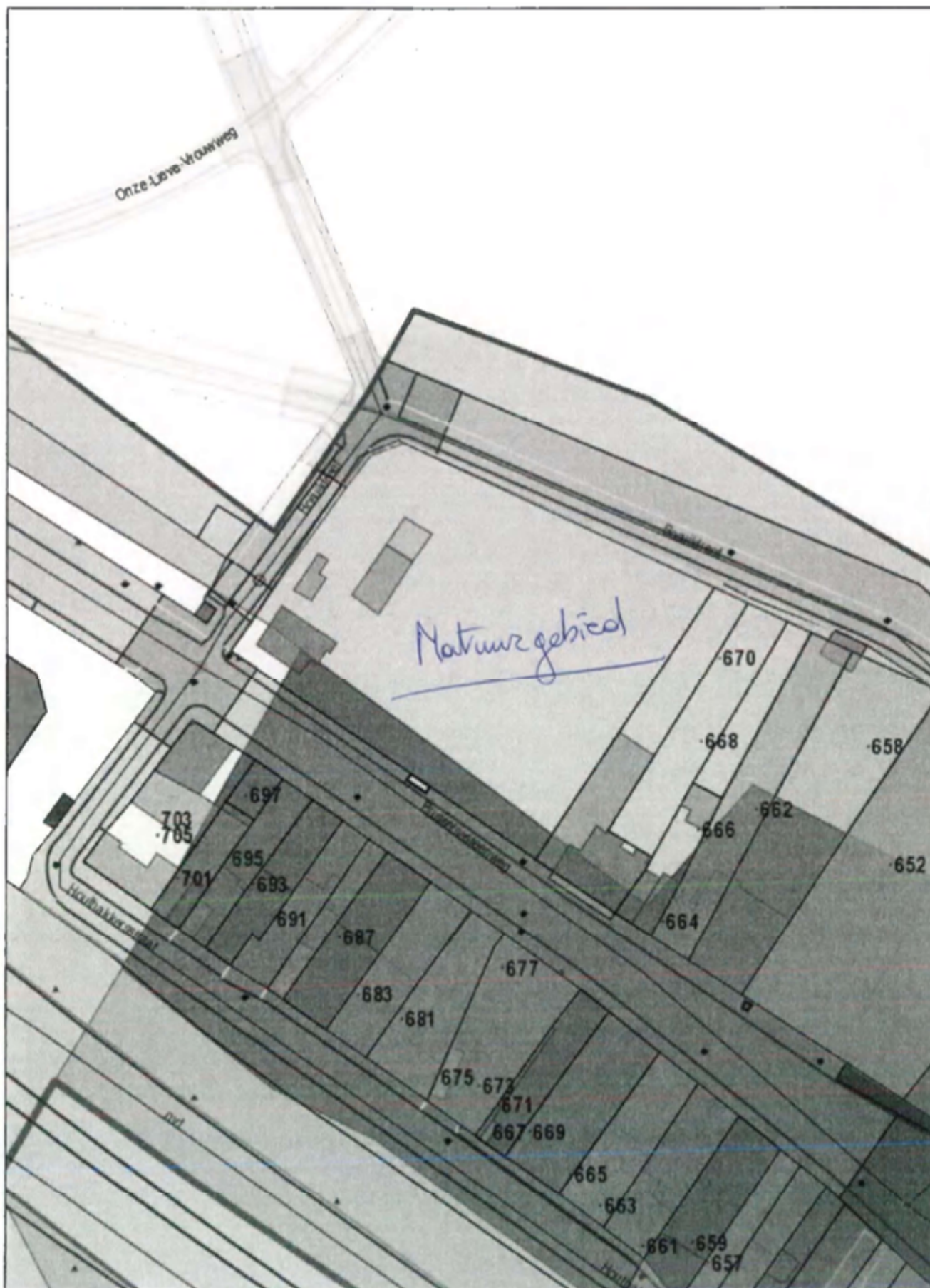


[Handwritten signature]



A





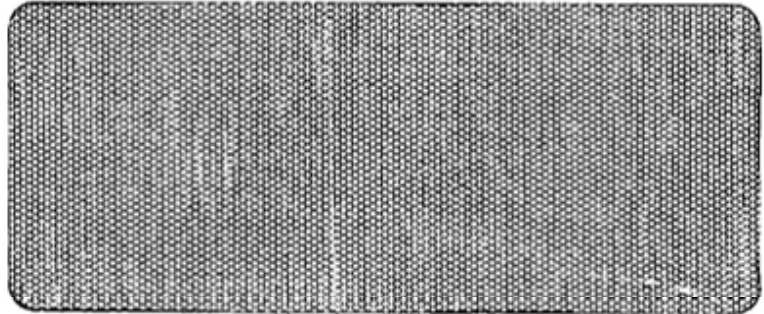
1:1000

18/02/2011 11:54:53



17300
20/01/11
00027260065A 5A


BELGIQUE
5
€06,53
€06,53
BCMM1877W5



R 010541288500432521 220 036 767 801
 RP
 AN RECHAMBRÉ / AMBETTERENDE ZINHOUD / ERPROEVENDEKUNING