

AANVRAAG STEDEB. B. O. K. N. D. I. G. E VERGUNNING

AANVRAGER:

Rees Maxim

Waversesteenweg 175, 3090 Oeijze

Bouwplaats: Brusselsesteenweg 700

Sectie: A Nr: 16/03 A

Aard van de bouw: plaatsen reclamepanelen + een speelhag

B.P.A. Titel: / Nr: /

K.B.:

of B.P.A. in toepassing van artikel 17: /

Verkavolng referentienr. /

goedkeuring Schepencollege/ B.D./ K.B.dd. /

lot nr. /

wijziging toegestaan dd. / betreffende /

Stedenbouwkundig attest nr. 2 /

ref.: /

datum: /

Dossier ontvangen: 03/09/2015

Ontvangstbewijs: /

ADVIEZEN

Openbaar onderzoek				Aantal bezwaren
RO				
Afd. Wegen en Verkeer	X	9/10/2015	17/11/2015	gunstig
OW				

Beslissing College: Toelating verleend: /

datum: 8 dec 2015

Toelating geweigerd: /

datum: /

Bouwtaks: / m² x € = € /

Bouwtaksformulier aan aanvrager en afschrift vergunning/weigering aan Stedenbouw, verstuurd op: /

Andere gegevens: /

02 687 9503



IDPR	OW j	ROG	KGO	Flur'am
V i s i o d d g i - m i n i t		OVERIJSE		K2
Milieu				Uhuk
Prime				Spon
Revolk				Hili
So c i a l e s k o m p n d e r r i n t o s				Brand
C & W				Pollic

22 JAN 2016

Terug te zenden naar het college van burgemeester en schepenen of in het bijzonder naar de aanplakking van de beslissing is overgegaan.

Ik, ondergetekende, **Maaïm-XAES**.....

verklaar op eer dat ik **13/01/2016** (datum) ben overgegaan tot aanplakking van de beslissing

van **08/12/2015** (datum) van het college van burgemeester en schepenen en de deputatie van de

provincie Vlaams-Brabant betreffende mijn aanvraag tot **zetteren Spelkin & Reclame**

De aanplakking gebeurde op het terrein gelegen **Busselskamp 100, Overijse**

Ik zal de beslissing tijdens de hele duur van de aanplakking goed zichtbaar en goed leesbaar houden en aangepakt laten volgens de vereisten van de Vlaams-Brabantse Ruimtelijke Ordening.

(ondertekening)

Ter attestering
Dieter Vandenberghe
gemeesecretaris

Tim Houben

Van:
Verzonden: **Tim Houben**
Verzonden: **donderdag 16 juni 2016 11:14**
Aan: **'HUVENNE, Patrick'**
Onderwerp: **Jan De Broyer**
RE: spelen Bosuil / Woudpoort

Dag Patrick,

Wat betreft het vergunningedoel:

Oorspronkelijk was een stedenbouwkundige vergunning vereist voor het plaatsen van een speeltoestel in de tuin aangezien speeltoestellen enkel vrijgesteld zijn bij woongebouwen de hoofdfunctie van de Woudpoort restaurant en cafe is.

Hiervoor bestaat geen vrijstelling, vandaar dat Maxime een vergunning die de nodige vragen. Het wijzigen van het speeltoestel is dus in ieder geval een vergunningsplichtig.

Een oplossing ligt mijn inziens in artikel 8 van het vrijstellingsbesluit. Dit betreft artikel 8e, het stelt de heraanrichting van reeds ingerichte terreinen vrij van vergunningsplicht. Zie ook:

<https://www.ruimtelijkeordening.nl/Beleids/Wetgeving/uitvoeringsbesluit/antwoorden/vrijstellingvergunningplichtdec2010>

Hier wordt geen gedetailleerde opsomming gemaakt van alle soorten recreatieve sportterreinen maar worden deze onder een verzamelbegrip geplaatst.

- 1° openbare begraafplaatsen;
- 2° openbare parken, openbare groenzones en dubbel toegankelijke dierentuinen;
- 3° al dan niet openbare terreinen voor recreatie;
- 4° openbaar speeltoestel, als het aan een openbaar verkeer wordt verboden;
- 5° sportterreinen;
- 6° terreinen voor waterzuivering, met inbegrip van de installaties;
- 7° terreinen met installaties voor de productie, het transport en de distributie van drinkwater, elektriciteit of aardgas;
- 8° luchthavens als de start of landingsbaan niet gewijzigd wordt.

Mijn inziens kunnen we het terrein naast de Woudpoort beschouwen als een 'openbaar speelterrein' dat niet enkel dienst doet voor het clientele van de Woudpoort maar ook voor anderen (te meer dat ANB het toestel zal plaatsen en financieren).

De vergunde toestand van het terrein kan mijn inziens worden gebaseerd op de eerder afgeleverde vergunning voor het (niet-uitgevoerde) speeltoestel. Hier kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de ruimtelijke impact van dergelijke handelingen beperkt is, dat voor het terrein de bestemming reeds werd beoordeeld en de ruimtelijke afweging al is gebeurd.

Natuurlijk dient bij de plaatsing van rekening gehouden te worden met de doellijn van AWW, gelegen op 11 m uit de as van de N4 en dient de plaatsing van het toestel te gebeuren in het woongebied (enkel hier geldt de vrijstelling).

Met vriendelijke groeten,

Tim Houben
ingenieur-stedenbouwkundig ambtenaar
Ruimtelijke Ordening



Gemeente Overijse | De Voormloter | Begijnhof 17 | 3000 Overijse
T 02 687 6040 | F 02 685 5031 | www.vovvrijsse.be

Denk oorspronkelijk voor u de e-mail af te drukken.

Deze e-mail en al zijn bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kunnen vertrouwelijke informatie bevatten. Als u de afzender hiervan in kennis stelt, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen. De afzender aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van elektronische berichten. Het gebruik van elektronische berichten kan vertrouwelijk of anderszins wettelijk beschermd informatie openbaar maken. Het gebruik van elektronische berichten kan vertrouwelijk of anderszins wettelijk beschermd informatie openbaar maken. Het gebruik van elektronische berichten kan vertrouwelijk of anderszins wettelijk beschermd informatie openbaar maken.

Van HUYVENBE Patrick (mailto:patrick.huyvenbe@vovvrijsse.be)

Verzonden: vrijdag 10 juni 2016 16:37:37

Aan Tim Hlobben

Onderwerp: spelbos Bosuil/Woudpoort

Tim,

Als beloofd hebben wij van morgen kon samen gezeten bij de Woudpoort om de diverse wensen en ideeën over de inrichting beter met elkaar te verzoeken. Ik denk dat we een heel eind zijn gekomen in de goede richting. Ophelp het terrein van Woudpoort zou een klimpapoorspelbos met een offer- en Robbats bijlage

Geoffrey heyrbaat was erbij voor het debat dorpscentrum en hij droeg 3 gedachten aan:

- Er is het plan om een studeer te maken voor de inrichting dorpsplein ten laste van FOKI, en voor een bedrag dat van zowat 100.000, maar dat is lange termijn en Geoffrey schat kans niet zo hoog gezien veel vragen en beperkte budgetten
- Er is het 'struikenmassief' naast de parking directie / handdoaps aan de Bosuil zelf. Daad is misschien een investering van De Rand mogelijk voor een paar 100000, en Geoffrey wil dat graag aan zijn directie voorleggen, maar dat is niet voor 4 sept dat is ten hoogste volgend jaar
- De gemeente is eigenaar van de grond: loofkekerhof (Johanna wijfeld) of dat niet aan kerkfabriek (nieuwe) is (sacht is gegeven) en daar zou gemeente een toestel kunnen plaatsen, al is dat van op Bosuilplein (ter) (a) (e) een zeker risico voor overstekende kinderen naar ouders die op terras zitten. Geoffrey merkte op dat hij zeker is dat er in voormalig jeugdwerkloosheidsplan steeds het idee stond in geschreven om een speeltuig te plaatsen in Jezus-Eik, Eik, maar dat geeft vandaag geen toegang meer tot budgetten, sinds de BB03C.

Kan je eens kijken of er in dat licht kans is om tegen 4 sept ook nog een inspanning te doen bij jullie? Dan doen wij zo goed mogelijk ons best om op de Woudpoort dat een ander fondst te hebben.

En in dat laatste verband nog een vraag voor je bevoegdheid stedebouw: Max heeft daar de eerste bouwvergunning aangevraagd voor het speeltoestel, dat we nu qua vorm en locatie enigszins zouden wijziging. Het vermoed dat er eigenlijk geen vergunning nodig is voor zo'n speeltuig, en zou dat dus ook niet aan vragen. Of denk jij dat er zich wel een probleem stelt? Maar dan vraag ik dat 4 sept nooit na te gaan is...

Ir. Patrick Huyvenbe
Regiobeheerder

Vlaamse Overheid
AGENTSCHAAP NATUUR & BOS
Beheerregio Groenendaal
Duboislaan 14, 1560 Hoeilaart
T 02 658 24 60, F 02 658 24 68
www.zonienwoud.be
www.natuurenbos.be



Agentschap Wegen en Verkeer
District Leuven
Tervuursesteenweg 308
3060 Bertem

diens> Ruimtelijke ordening en grondbeleid
Opentingsuren> maandag tot vrijdag van 8u00 tot 12u00
maandagavond van 17u30 tot 19u30
woensdagmiddag van 14u00 tot 16u00

uw kenmerk> ROG-OM-27-2016
ons kenmerk> ROG-OM-27-2016
Vragen naar> Carine/Micha
Telefoon/fax> 02/785.34.62/02/687.74.02
e-mail> carme.micfaa@overijse.be
Bijlagen> 4.

AANGETEKEND

Bouwvergunningen en bouwweigering

Geachtelijken

Bilgevoegd bezoreenwii u de afschriften van de vol2ende afgeleverde:
Stedenbouwkundige vergunningen;

Bilgevoegd bezoreenwii u de afschriften van de volgende afgeleverde:

2015_147_K, Semaxbvba (Rees Maxime), fiinctiewijziging van wonen en
detailhandel naar wonen en restaurant en cafe, Brusselsesteenweg 700;

2015_147_K, Semax bvba (Rees Maxime), functiewijziging van wonen en
detailhandel naar wonen en restaurant en cafe, Brusselsesteenweg 700;

2015_173_K, Vandendael, renovatie van de gevels, Brusselsesteenweg 91;

2015_159_K, Rees Maxime, plaatsen speeltuig, Brusselsesteenweg 700,

2015_173_K, Vandendael, renovatie van de gevels, Brusselsesteenweg 91;

Weigering van stedenbouwkundige vergunning;

2015_175_K, C&A België, renovatiegevel, Brusselsesteenweg 285.





De heer Maxim Rees
Waverssesteenweg 175
3090 OVERIJSE

dienst > Ruimtelijke Ordening, grondbeleid
openingsuren maandag tot vrijdag van 8u00 tot 12u00
maandagavond van 17u30 tot 19u30
woensdagmiddag van 14u00 tot 16u00

uw kenmerk >

ons kenmerk > ROG.CM.3622015

vragen naar > Carine Micha

telefoon > 027853462

e-mail > Carine.Micha@overijse.be

bijlagen > vergunningsdossier

AANGETEKEND

uw stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor plaatsen van reclamepanelen en een speeltuig te Brusselsesteeg Weg 700, (f.f.c.t.) sectie A16/3 A

Geachtte heer
Geachtte mevrouw

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zijn zitting van 8 december 2015 een stedenbouwkundige vergunning verleend betreffende bovenvermelde aanvraag.

Het gemeentelijk dossiernummer dat werd toegekend is 2015_159KK. Wij verzeken u dit dossiernummer te vermelden bij eventuele vragen in briefwisseling.

Als bijlage vindt u de toelatingsaanvraag met een goedgekeurd plan, alsook een aantal belangrijke documenten. Lees steeds deze vergunning nauwkeurig na. Sommige vergunningen worden immers verleend onder bepaalde voorwaarden.

Gelieve, volgens de nieuwe code, de belangrijke bepalingen te volgen voor de rechtsgeldigheid van uw vergunning:

U dient hiervoor binnence termijn van tiendagen te rekenen vanaf de datum van ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen en, uw vergunning met de beslissing op een zichtbare plaats uit te plakken en de gemeente hiervan in kennis te stellen met bijgevoegde verklaring.

Voor meer info hierover kan de betreffende artikels nalezen in uw vergunning onder belangrijke bepalingen Art. 4.7.109. §1 en volgende, de beroepsmogelijkheden Art. 7.2.2L §1 en volgende en de bijkomende rededelingen.

Ook vindt u een witte kaart. Deze kaart dient u zichtbaar aan te brengen op het terrein waar de werken plaatsvinden, en dient de ganse duur van de werken aangeplakt te blijven



U dient de dienst Ruimtelijke Ordening en Grondbeleid te verzoeken
minstens 8 dagen vóór de werken beginnen. U gebruikt daarvoor het
formulier "Aanvang van de bouw- of
verbouwingswerken".

Als de werken beëindigd zijn, dient u het formulier "Einde van de bouw- of
verbouwingswerken" te bezorgen bij de dienst Ruimtelijke Ordening en
Grondbeleid.

Indien de aanvraag een regularisatie betreft en de werken reeds volledig werden uitgevoerd
dient u geen rekening te houden met de documenten aanvang- en einde van de
werkzaamheden. De overige beschreven richtlijnen dient u evenwel op te volgen. De wettelijke
aanvraag dient in bescheiden geval uitgeplakt te worden en dit met een minimum van 60 dagen

Maakt u gebruik van de afwijking
kaart dient u bescheiden geval uitgeplakt te worden en dit met een minimum
van 60 dagen.


Diet Vanderhaeghe
gemeentesecretaris


Dirk Brankaer
burgemeester



ZITTING VAN 8 december 2015

Aanwezig: Dirk Brankaer, burgemeester/voorzitter
Jan De Broyer, Peter Maand de Berg, Guy De Milleville, Daniël De Kock, Schepenen
Dieter Vanderhaeghe, gemeentesecretaris

Afwezig: Kristel Stouffs, Peter Maand de Berg, Guy De Milleville, Schepenen

GRONDGEBIEDZAKEN	Bouwdossier - stedenbouwkundige vergunning Rees Maxime - Brusselsesteenweg 700 - plaatserspetting
Ruimtelijke Ordening	
CBS/2015/198/ CBS/2015/1987	

Provincie Waams-Brabant
Arrondissement Halle-Vilvoorde
Gemeente Overijse
Aanvraagnummer 2015/174
Intern nummer 2015_189_K
Energieprestatiedossier nummer 2015_G_2015_20155
Vragen naar: Martine Dewit

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Maxime Rees, Waverssteenweg 175, 3090 Overijse ontvangen op 30 september 2015.

De aanvraag heeft betrekking op de terreinmetastadhes Brusselsesteenweg 700g (afd. 1) sectie A 16/3 A.

Het betreft een aanvraag tot plaats van reclamepannolen en een peil tuig.

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag onderzocht, zake houdende met de terzake geldende wettelijke bepalingen in het bijzonder met de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De in aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, in toepassing van artikel 5§8° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 2000/2000.

Openbaar onderzoek

De aanvraag is niet openbaar gemaakt worden.

Ingewonnen adviezen

Agentschap Wegen en Verkeer Vlaams-Brabant d.d. 17 november 2015

BUZONDERE VOORWAARDEN

1. Peil van de oever van het gebied ten opzichte
2. Tijdelijke ingebruikname van het gewestdomeniaak met het voornemen een afzonderlijke aanvraag via de gemeente.
3. Vastlegging ten opzichte van de bestaande van de gewestweg :

- a) de ontworpen rooilijn is gelegen op 11m uit de bestaande weg en dit overeenkomstig de
 vigerende wegvoorschriften.
 b) de minimumbouwlijn valt samen met de rooilijn.

BESLUIT

Er wordt aan GUNSTIG advies verleend gezien de aanvraag overeenstemming is niet algemeen en
 bijzondere voorwaarden.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkelingsvoorschriften

STEDENBOUWKUNDIGE BASISGEGEVENS UIT PLANNEN VAN AANLEG

De bouwplaats is volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse vastgesteld bij KB van 7 maart 1977,
 deels gelegen in woongebied en deels in natuurgebied. De eerste 20m gemeentevanaf de rooilijn van
 de Brusselsesteenweg ligt in woongebied. Het overig gedeelte van het terrein ligt in natuurgebied.
 Het ingediende project stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het
 gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse i.c. artikelen 5 en 6 van het KB van 28 december 1972 betreffende
 de inrichting en de toepassing van de ontwerper-gewestplannen en de gewestplannen.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

BESCHRIJVING VAN DE BOUWPLAATS, DE OMGEVING EN HET PROJECT

Door de reeds bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur, is de structuur van het
 gebied bekend. De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit restaurant en handelspanden. Het
 voorgelegde ontwerp voorziet het vervangen van het uithangbord op de zijgevel van het gebouw en
 het plaatsen van een speeltuig in de tuinzone. De rooilijn is gelegen op 11m uit de as van de straat.
 Het speeltuig heeft een breedte van 5,50m en een bouwdiepte van maximum 5,40m en wordt
 ingeplant aan de rechter zijde van het gebouw en achter de rooilijn.

BEOORDELING VAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Het plaatsen van het speeltuig is verenigbaar met de goede plaatselijke ordening. Het voorgelegde
 ontwerp brengt de goede ruimtelijke ordening van het gebied niet in het gedrang en integreert zich
 in de onmiddellijke omgeving.

De gegevens voor de reclamevoering en bijkomende verlichting kunnen aan de hand van
 toegevoegde documenten niet beoordeeld worden en worden hierbij niet behandeld.

Watertoets

De verordening van hemelwater is niet van toepassing op dit dossier.

**BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN
 08/12/2015 HET VOLGENDE:**

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning, voor het speeltuig, aan de
 aanvrager die er toe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief
 op te dragen te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten
 minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

De vergunning wordt enkel afgegeven voor het plaatsen van het speeltuig en dit onder volgende
 voorwaarden:

De reclamepanelen van de reclamepanelen werden niet bezorgd en kunnen op huidige wijze niet
 beoordeeld en vergund worden. De reclamepanelen werden niet bezorgd en kunnen op huidige wijze niet
 beoordeeld en vergund worden. Bijkomende verlichting wordt aangebracht.

- Enkel Nederlandstalige opstellingen zijn toegestaan.
- De aanvrager moet alle maatregelen treffen die in regel te zijn met de voorschriften van het
 breedijkwetboek betreffende lichtemissies, inzonderheid voor wat betreft de voorschriften van het
 erfgoedwetboek of brandveiligheidsvoorschriften en zichten, inzonderheid voor wat betreft de
 erfgoedwetboek of brandveiligheidsvoorschriften.

De huidige bouwvergunning wordt slechts rechtsgeldig indien de nodige milieuvergunningen zijn
 bekend.

Het is ten strengste verboden het natuurlijk reliëf van de bodem te wijzigen in de laterale stroken
 van 1,00m t.o.v. de perceelsgrenzen.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere
 vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Waamse Codex Ruimtelijk Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een rechtszeggende of de stilzwijgende beslissing wordt binnen een termijn van tien dagen per bevestigende brief bezorgd aan de aanvrager aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar om ontvangst te bevestigen en het afschrift van het besluit indien hij omtrent de verguningsaanvraag advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een rechtszeggende of de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1* de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16 §1, eerste lid;
- 2* de bezittende eigenaar, indien deze is aangevraagd.

De Waamse Regering bepaalt de gevallen waarin voorgelegde tegegenschriften of kennisgevingen moeten overnemen aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunningaansvraag of de aanvraag tot het dossier.

§2. Een mededeling die de kennisgeving van de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente in kennis van de hoogte van de startdatum van aanplakking. De Waamse Regering kan zo verwaarde dit als schaarde, aanvullende versterkingen waaraan de aanplakking moet worden toegevoegd.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde maakt over dat dat aanplakking wordt overgegeven binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21 §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftientig dagen te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1 §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1* de aanvrager van de vergunning;
- 2* elk natuurlijk persoon of rechtspersoon die rechtstreeks of indirecte schade of hinder of nadelen kan ondervinden als gevolg van de beslissing;
- 3* procesbekwame verenigingen die op grond van een groepwons collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voorzover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking op een duurzame wijze;
- 4* de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5* de adviserende instanties, aangevoerd in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij juridisch advies hebben verstrekt of onrecht heeft ontdekt of verzoekt.

§3. Het beroep wordt op schrift van ontvangst van de kennisgeving ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1* voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager, de dag waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, is bezorgd;

Indien de indiener van het beroep de aanvraag is van de vergoeding, het beroepgericht is tegen een stuwijde de eigeningsbetissing die door de gemeenteraad met kennis werd gebracht, voegt de indiener aan het beroep een kopie of afdruk van de bevestigende vergoeding waarmee de vergoeding is aangevraagd en de kopie van het resultaat van het onderzoek, en voldeigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvragende vergoeding, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of adviseur onderaan, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroep schriftelijk het attest van aanpakking, vermeld in artikel 4.7.16, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbevelaamvereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroep schriftelijk afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciale stuurtoekomen binnen een vast te stellen termijn. Indien na de dag na de betekening van het bericht aan de vermeldde termijn niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan, indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, kan het beroep tot de onvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroep schriftelijk de vergoedingstukken toevoegen die hij nodig acht. De vergoedingstukken worden toegevoegd in de inventaris van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep kan de aangevoerde provinciale brief aanroepen bij het overnemen van de afschriften van het beroep schriftelijk grond van artikel 4.7.21, §2, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, beperkt tot het eigenlijke beroep schriftelijk de inventaris, zonder de vergoedingstukken, indien het kopiëren van de vergoedingstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrecht of anderszins op grond van de aard praktische problemen stelt.

Vervat van de vergoeding

Art. 4.62. §1. Een stedenbouwkundige vergoeding wordt bepaald door de vervaltermijn van elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergoeding wordt binnen twee jaar na de afgifte van de vergoeding in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet voltooid binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergoeding aanhangig is bij de Raad voor vergoedingbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een voor de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergoeding voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dien ten gevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Overvloedig §1 vervalt een stedenbouwkundige vergoeding voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§3. Het verval van een steenbouwkundige vergunning voor een bepaald gebruik is niet ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de intofgevoerde gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgesteld in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar de aanvraag is ingediend, bij de provincie of bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de initiatiefordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden te bekijken en zo nodig de verbetering ervan te vragen.

Gedaan in zitting van het college van burgemeester en schepenen op **8 december 2015**.

Namens het college van burgemeester en schepenen

De gemeentesecretaris
Dieter Vanderhaeghe

De burgemeester-voorzitter
Dirk Brankaer

Voor eenstudeerbriefschijft,
Overijse, 8 december 2015

Namens het college van burgemeester en schepenen

De gemeentesecretaris
Dieter Vanderhaeghe

De burgemeester-voorzitter
Dirk Brankaer



ZITTING VAN 8 december 2015

Aanwezig: Dirk Brankær, burgemeester/voorzitter
Jan De Broyer, Leo Vanden Wijngaert, Sven Willeks, Danny De Redock,
Schepenen
Dieter Vanderhaeghe, gemeentesecretaris

Afwezig: Kristel Stouffs, Peter Vanden Berg, Inge Dierckx, Schepenen

GRONDGEBIEDZAKEN	Bouwdossier - stedenbouwkundige vergunning ■■ Resim Maxime Brusselssteenweg 700 - plaatsen speltoeg
Ruimtelijke Ordening	
CBS/2015/1987	

Provincie Waams Brabant
Arrondissement Halle-Vilvoorde
Gemeente Overijse
Aanvraagnummer 2015174
Intern nummer: 2015_159_K
Energieprestatiebesternummer: 23062_G_2015_20155
Vragen naar: Marie Dewit

Formulier I

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Maxime Rees, Waverssteenweg 1755, 30900 Overijse ontvanget op 3 september 2015 2015.

De aanvraag heeft betrekking op terrein met adres Brusselssteenweg 700 (af 00) sectie A 16/3 A.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van reclameplan en een speelveld.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Code Ruimtelijke Ordening en de Vlaamse Reguleringsbesluiten.

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De in aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluitend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, in toepassing van artikel 588° van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000.

Openbaar onderzoek

De aanvraag is openbaar gemaakt en is bekend geworden.

Ingewonnen adviezen

Agentschap Wegen en Verkeer Waams Brabant, dd. 17 november 2015

BIZZONDERE VOORWAARDEN

1. Peil van de oever met betrekking tot de oeverzijde
2. Tijdelijke ingebruikname van het gebied onder maakwerk voor een van een afzonderlijke aanvraag via de gemeente.
3. Vastlegging van roepzicht van de bestaande aan de weg gestweg :

Belangrijke bepaling uit de Vlaamse Code Bolest Rijk Oedijk Ordening

Art. 4.7.19 §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stijzwijgende beslissing wordt binnen een of twee maanden na het indienen en per beveligde zending opgedragen aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stijzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1* de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2* de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarvoor opgedragen afschriften en kennisgevingen moeten overeenkomen met de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar wil van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunning afhandeling of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend wordt door de aanvrager gedurende een periode van tien dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvraag wordt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de datum van aanplakking. De Vlaamse regering kan zo verbande inhoud als naar de vorm aan te vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde maakt over de datum van aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftientien dagen te rekenen vanaf de dag van aanplakking op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21, §1. Tegen de uitdrukkelijke of stijzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het beredelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:
§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1* de aanvrager van de vergunning;
- 2* elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreeks of onrechtstreeks hinder of nadelen kan ondervinden als gevolg van de bestrede beslissing;
- 3* een vereniging of andere organisatie die optreedt namens een groep wiens collectieve belangen door de bestrede beslissing zijn bedreigd of geschaad, voorzover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4* de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

De adviserende instanties aangewezen in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of de onredelijke vertraging van de aanvraag.

§3. Het beroep wordt op straffe van onovernelijkheid ingesteld binnen een termijn van tien dagen, die ingaat:

- 1* voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager de dag na de aanvraag het afschrift of de kennisgeving vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

Indien de indiener van het beroep de aanvraag is van de vergunning, het beroep is gericht tegen een stilzittende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten recht niet kan worden gebraakt, wordt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toevan de bevestigende lading waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroep schriftelijk het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.61 §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een processtuk van een vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroep schriftelijk een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een eventueel termijn van vijf dagen na de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroep schriftelijk de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventarislijst geschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroep schriftelijk op grond van artikel 4.7.21, §4 tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigentlijke beroep schriftelijk de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het papier van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur verval van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet of binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart; de werken worden gedurende de eerste twee jaar onderbroken; de vergunning geboden wordt niet zijnde of binnen drie jaar na de afdeling van de werken. De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang het beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunning in strijd is met een met een definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden. Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval derentengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase. Indien de vergunning verval van rechtswege van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur, waarvan de sociale last, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermin, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van het decreet van (...).

werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermin, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van de Gemeentelijke Overijse 5/66 Begijnhof 177-3899 Overijse

§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor een bepaald deel van het gebied is niet ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallen, haastdijging van de Ine afgevoerde gedeeltes kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwvoorschriften.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgesteld in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar de aanvraag is ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gedaan in zitting van het college van burgemeester en schepenen op **8 december 2015**.

Namens het college van burgemeester en schepenen

De gemeentesecretaris
Dieter Vanderhaeghe

De burgemeester-voorzitter
Dirk Brankaer

Voor aensluitend afschrift,
Overijse, 8 december 2015

Namens het college van burgemeester en schepenen

De gemeentesecretaris
Dieter Vanderhaeghe

De burgemeester-voorzitter
Dirk Brankaer



ISSO
r.v. 00000121

IDPH	OWI	RVG	KC(D)	Huurruim
V:St:ocd	011M1-HNIT1-UVHKIJSI			: K2
Miscu				Huurink
Financ	23NK02015			Spoo
Bcv:lk				HITi
Sec/:Andi	IN(KH)MEN(i);BRH(i)AV(i);SI(FI)InB(r);d			Prolic
C&W	CAD1			
CA;W				



V2015N020390



agentschap
Wegen en Verkeer

Het college van burgemeester en schepenen van
en te

3090 OVERIJSE
3090 OVERUSE

district Leuven
Tervuursesteenweg 308
3060 Bertem
Tel. 016 44 18 50 - Fax 016 44 18 77

uw bericht van
23/09/2015

uw kenmerk
2015_159_K-01

ons kenmerk
213/B/BAW/2015/2 1
830

bijlagen

vragen naar / e-mail
Serge Ceuppens
serge.ceuppens@mowvlaanderen.be

telefoonnummer
016 4418 55

datum
17/11/2015

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot bouwen

aanvrager: Maxim Reess
Brusselsteenweg 7000
3090 OVERIJSE

ligging van het perceel:

gewestweg N40
vak: BRUSSEL IN AMENEN AARLE EN LUXEMBOURG (DURG (L)
gemeente: 3090 OVERIJSE
kadastrale gegevens: Afd. Sectie A Nr 16/3a 6/3a
straat: Brusselsteenweg 7000
tussen de kilometerpunten 0,127 0,193 rechts

werkzaamheden: Plaatsen sportvlig- uithangbord op de zijgevel van het gebouw

Geachte,

Hierbij stuur ik u het advies van mijn afdeling.
Geflevochten en afkomstig van de vergunning toelating te sturen.

De vergunning kan verleend worden onder de hierna volgende bijzondere voorwaarden en de algemene voorwaarden (als bijlage):



BIJZONDERE VOORWAARDEN

1. Peil van de voet van het gebouw te oppzichtste
2. Tijdelijke ingebruikname van het gebouw om erin te maken het voorwerp van een afzonderlijke aanvraag van de gemeente.
3. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestwegweg :
 - a) de ontworpen rooilijn is gelegen op 11 m mit de bestaande weg en dit overeenkomstig de vigerende wetgevingen.
 - b) de minimum bouwlijn valt samen met de rooilijn.

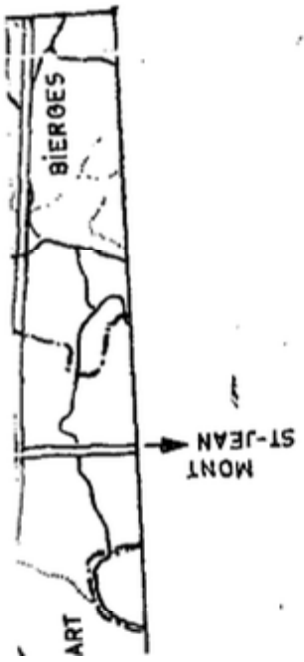
)

BESLUIT :

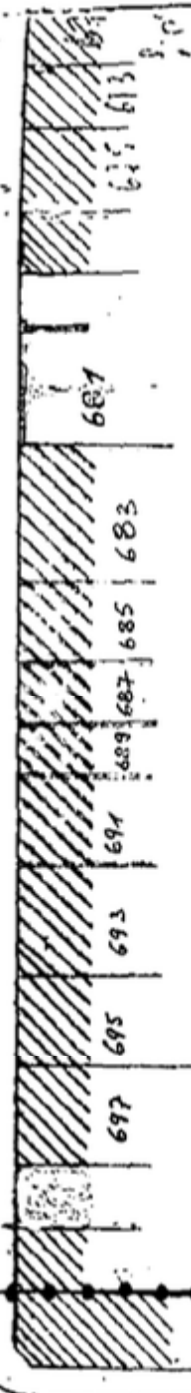
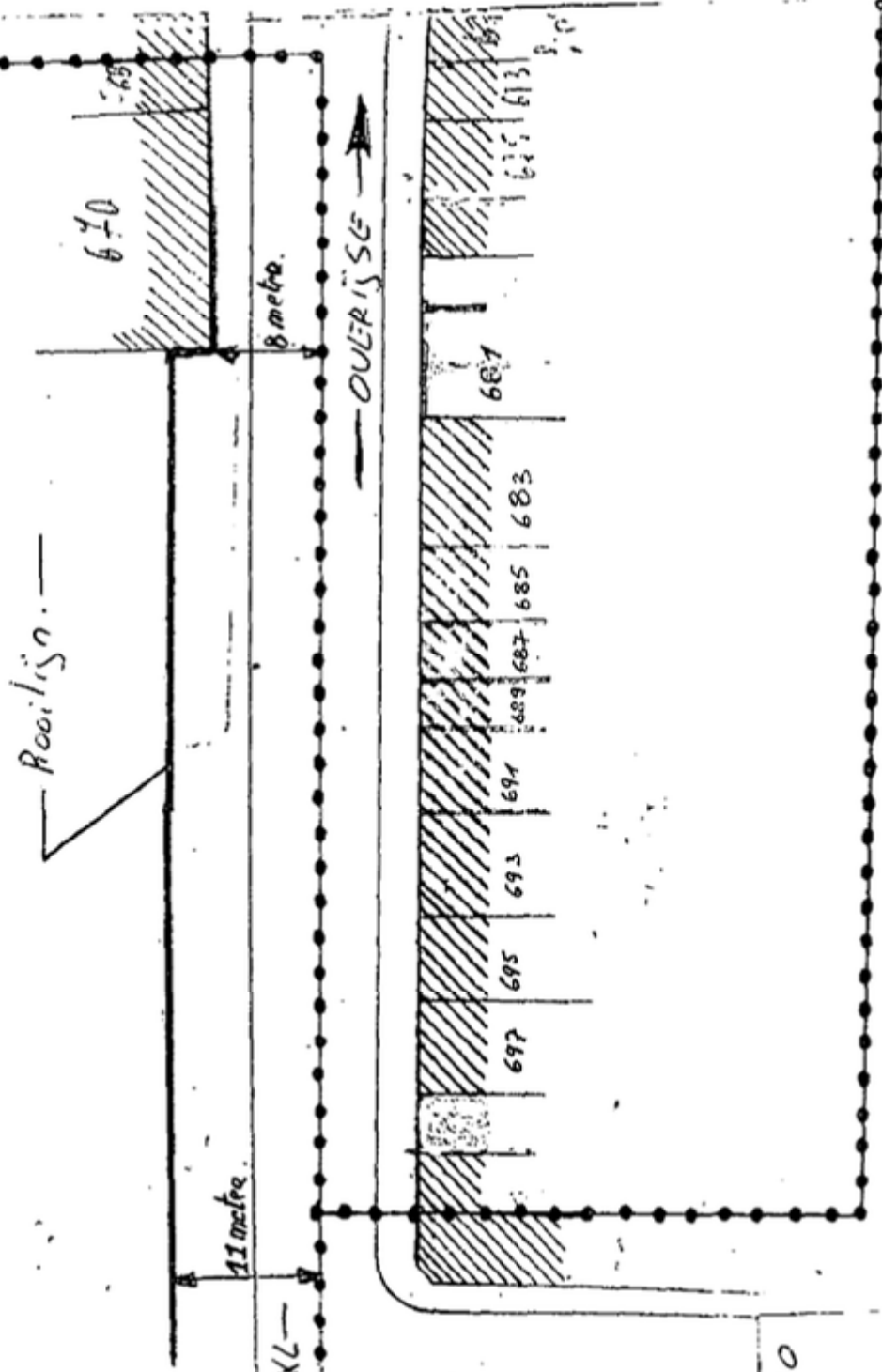
Er wordt een **GUNSTIG** advies verleend gezien de aanvraag overeenstemming is met algemene en bijzondere voorwaarden.



Ing. Stefan Dirckx
adjunct van de directeur
districtschef



BRUSSEL



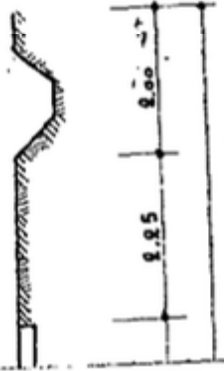
dossiernummer: 213/B/BAU/2075/2830

wegnummer: N4
 gemeente: OULRIJSE
 meetpunt van 0:127 tot 0:183

aanvrager: Maxim Rees
 onderwerp: Ploaier, speeltoeg.

plannummer: N°K 5083

schaal: 1/500



GEMEENTE OUDERGE



Agentschap Wegen en Verkeer
Vlaams-Brabant
Tervuursesteenweg 308

3060 BERTEM

dienst > Ruimtelijke Ordening en Grondbeleid
openingsuren > maandag tot vrijdag van 8u00 tot 12u00
maandagavond van 17u30 tot 19u30
woensdagmiddag van 14u00 tot 16u00

uw kenmerk >
ons kenmerk > 2015.159.K.OI
vragen naar > Els Vandervaeren
telefoon > 0278534767
e-mail > els.vandervaeren@overijse.be
bijlagen >

Dossiernummer: 2015.159.K

stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van De heer Maxiin Rees,
Waversesteenweg 175, 3090 Overijse, voor het plaatsen van reclamepanelen en
een speeltuig te Brusselsesteenweg 700 en Brusselsesteenweg, (afd. 1) sectie A
16/3 A
stedenbouwkundige vergunningsaanvraag van De heer Maxim Rees,
Waversesteenweg 175, 3090 Overijse, voor het plaatsen van reclamepanelen en
een speeltuig te Brusselsesteenweg 700 en Brusselsesteenweg, (afd. 1) sectie A
16/3 A

Geachte

Wij hebben de eer u te verzoeken ons uw advies mede te delen betreffende de
bovenvermelde stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.
Als bijlage vindt u de plannen.

Gelieve in uw antwoord het bovenvermelde dossiernummer te vermelden.

Met de meeste hoogachting

Namens het college van burgemeester en schepenen

Dieter Vanderaeghe
gemeentesecretaris

Jan De Broyer
wnd. burgemeester



V2015NO015007

BEWIJS VAN AFGIFTE

1 HPP 3	OW ROBOG	KCO	Burgm
Vastgoed	GEMEENTE OVBRIJSE		IC?
Vastgoed	04 SEP 2015		Hank
Financ			Sport
Milieü			IB
Sys / Alve	INKOMEN PUBLIEKSWISSE		ING
GAW	CAD CO IOM	Herf	Pollic

Ijcvolk

DATUM AFGIFTE: 04/09/15;

ONTVANGERS R.: Maxime Rees EQUILIBRE / ^^

KLANT: NAAM Maxime Rees

ADRES Waeschestraat 175

..... 3090 Overijse

TELEFOON

OMSCHRIJVING: Plaatsen reclamepaneel
..... a speelhuik

De klant

De ontvanger

Stempel van de gemeente

ONTVANGEN OP

03 SEP 2015

..... ouwerijse

Dit bewijs van afgifte geldt enkel als ontvangstbewijs van uw dossier. Het doet geen uitspraak over de volledigheid of de nauwkeurigheid van de inhoud van uw dossier.



AANSTIPLIJST NRR11

Versie na 1/1/2011

Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat

Algemeen:

Kies niet onderaan wdk dossierstukcnubijhctaanvraag dossier voegt Meer informatie over die dossierstukken vindt u in het besluit van de Vlaamse Reguleerder van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. Op de binnenzijde van dit document vindt u eveneens de artikelen uit dit besluit die van toepassing zijn op de toe te voegen dossierstukken. De dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. Op de binnenzijde van dit document vindt u eveneens de artikelen uit dit besluit die van toepassing zijn op de toe te voegen dossierstukken.

Bij de dossierstukken die u allecin bepaalde gevallen moet toevoegen, staat er een asterisk naast het aankruisvakje (0 *).

U voegt alle modd lakelijke dossierstukken toe in vier exemplaren. (H) de decretaal vektgeschreven adviezen zijn van bepaalde dossierstukken extra exemplaren vereist. Bovendien kan de gemeentelijke overheid, zoals de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, extra exemplaren van bepaalde dossierstukken of andere documenten vragen (cf. artikel 20, 21 en 22 van het besluit van de Vlaamse Reguleerder van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning). U kunt zich hierover (voora) informeren bij het gemeentebestuur.

Aanstiplijst:

<input checked="" type="checkbox"/> Vergunningsaanvraagformulier (art. 3, 1 ^o)
<input checked="" type="checkbox"/> Tekeningen van de geplande werken (art. 3, 2 ^o)
<input checked="" type="checkbox"/> Inplantingsplan (art. 3, 2 ^o , a)
<input checked="" type="checkbox"/> * Tekeningen op grotere schaal van de geplande werken of handelingen (art. 3, 2 ^o , b):
<input type="checkbox"/> * Plattegronden
<input checked="" type="checkbox"/> * Gevelaanzichten van -4 toekomst
(*: niet vereist als aanvraag louter het slopen betreft (art. 4))
<input checked="" type="checkbox"/> Minstens 3 kleurenfoto's (art. 3, 3 ^o) verschillende
<input checked="" type="checkbox"/> * * * * * (statistiek) (oral) (art. 3, 4)

alles 6X

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse regering dat de dossiersaamstelling bepaalt:

Hoofdstuk II. - Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergoeding waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat

" Hoofdstuk II. - Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergoeding waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat

ART. 2. Dit hoofdstuk is van toepassing op handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van een architect overeenkomstig artikel 1, paragraaf 2 en artikel 4, 5, 6 en 7 van het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect, in zoverre zij niet zijn vrijgesteld van de vergunningsplicht.

ART. 3. Het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergoeding voor de in artikel 2 bedoelde werken, bevat minstens de volgende stukken in viervoud:

1° een ingevuld aanvraagformulier, waarvan het model opgenomen is als bijlage 1 bij dit besluit;

2° de tekeningen van de geplande werken, ondertekend door de aanvrager, voorzien van de legenda van de gebruikte symbolen en aanduidingen, ingevuld tot A4-formaat (21 cm x 29,7 cm), en met minstens:

a) een inplantingsplan op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/100 met minstens:

1) de schaal en de noordpijl;

2) de weg waaraan het goed, paal, of van waar het goed bereikt kan worden, met vermelding van de naam van die weg;

3) de belangrijkste afmetingen van het goed zelf;

4) het bovenaanzicht van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de afstanden tot de perceelsgrenzen, en met de aanduiding van de bestaande, te behouden of te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies,

4) het bovenaanzicht van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen en de afstanden tot de perceelsgrenzen, en met de aanduiding van de bestaande, te behouden of te slopen of te verwijderen bebouwing, constructies, hoogstammige bomen of verhardingen;

5) de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's;

5) als ze voorkomen, de weergave of vermelding van de bestaande erfdienstbaarheden;

b) de tekeningen van de geplande werken op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/100 met minstens:

6) de aanduiding van de opnamepunten en de kijkrichting van de foto's;

1) de gebruikte schaal;

b) de tekeningen van de geplande werken op een gebruikelijke schaal, groter dan of gelijk aan 1/100 met minstens:

2) de plattegronden van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen;

1) de gebruikte schaal;

3) de gevelaanzichten met vermelding van de belangrijkste hoogtematen en de te gebruiken materialen en met, als ze voorkomen,

2) de plattegronden van de geplande werken, met vermelding van de belangrijkste afmetingen;

3) de gevelaanzichten met vermelding van de belangrijkste hoogtematen en de te gebruiken materialen en met, als ze voorkomen, vermelding welke werken, handelingen of wijzigingen eventueel werden uitgevoerd, verricht of voortgezet zonder de aanzet van de gevelaanzichten van bebouwing waar tegenaan wordt gebouwd, weer te geven tot op minstens twee meter met

vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

4) de vermelding van de gebruikte materialen en de afmetingen van de bebouwing;

goud dat telkens wanneer dit besluit of zijn bijlagen een handtekening vereisen, het betrokken document ofwel een gewone handtekening omvat en vervolgens ingescand wordt, ofwel een elektronische handtekening omvat.

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling voorschiet

GEMEENTE

...

Onderwerp van de aanvraag

1. Beschrijf hieronder de aard van de werken of handelingen en de vergunning die u aanvraagt.

- Bijvoorbeeld:
- het bouwen van een veranda van x m x y m;
 - het bouwen van een openlucht zwembad van x m x y m;
 - het aanleggen van een kleine siervijver.

Ik vraag een stedenbouwkundige vergunning aan voor: aanbrengen van een speeltoestel op een perceel van 10m² met een hoogte van 3,30m
 van de TRZZZYM F15 EdHV

Persoonlijke gegevens

2. Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Indien er meerdere aanvragers zijn, vul dan uiteraard de namen van alle aanvragers in.

Uw voornaam en familienaam ... Naam Peers

3. Ondertekent u deze aanvraag in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie? Zo ja, vul dan de firma of organisatie in.

firma of organisatie ... Sema - vrst. v. buba

4. Vul hieronder het adres in waar op u bereikbaar bent. Naar dit adres sturen wij de beslissing.

postnummer en gemeente ... 3000
 straat en nummer ... Waverkesterweg 175
 postnummer en gemeente ... 3090 Overijse
 telefoonnummer ... 0478 48 1509

Gegevens van het goed

5. Vul hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar de werken of handelingen zullen worden uitgevoerd.

De kadastrale gegevens uittenuurgronden nu aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 3/1 afdeling sectie C nr. 123b2

Straat en nummer ... Waverkesterweg 100
 postnummer en gemeente ... 3090 Overijse - Jezus-Eik
 kadastrale gegevens afdeling, sectie nfts) UB/3A

6. Is er reeds begonnen met de uitvoering van de werken of handelingen waarvoor u nu een vergunning aanvraagt?

Nee.

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er is hierover geen proces-verbaal opgesteld.

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er is hierover een proces-verbaal opgesteld op door...

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er is hierover een rechterlijke uitspraak op... door...

Dossierstukken

7. Bij deze aanvraag moet u een aantal documenten voegen. Op de bevoegde dienst van de gemeente waar u de aanvraag indient, kunt u de lijst krijgen, waar u de bijgevoegde documenten kunt op aanvragen. De al ingevulde lijst kunt u aan de aanvraag toevoegen.

Energieprestatie-eisen

8. Voor werken waarvoor een aanvraag met een eenvoudige dossieraanvraag geldt, er eisen betrekking tot de energieprestatie en het binnenklimaat, als deze werken gebeuren aan een gebouw met een beschermde volume groter dan 300m³ of gelijk aan 300m³ en als energie verbruikt wordt voor binnenverwarming. Dit minimum vertaalt de energieprestatie-eisen vastgelegd door de energieprestatie-regelgeving en hebben betrekking tot de energieprestatie (van) bouwen te stellen voor Knaiss aanvraag energieprestatie- en binnenklimaat-eisen gelden voor de

aanvraag. Ja.
 Nee.

Ondertekening

9. Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat de gegevens die ik

Als energieprestatie- en binnenklimaat-eisen gelden, bevestig ik op de hoogte te zijn van de maatregelen zijn om aan de Vlaamse energieprestatie-regelgeving te voldoen.

datum: dag / maand / jaar > 15"

handtekening aanvragers

De gegevens die u meedeelt, kunnen worden opgesteld in een of meer bestanden. Deze bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag indient, bij de provincie waarin de grond is gelegen waarop de aanvraag betrekking heeft, tenzij de Vlaamse administratie bevoegd is voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om kennis te nemen van uw gegevens in deze bestanden en om verbetering ervan aan te vragen.

Behalve in het in artikel 4.7.26 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bedoelde geval, wordt de aanvraag op het gemeentehuis ingediend. De aanvraag kan ook met een aangetekende brief worden ingediend, indien de gemeente daarvoor klaar is, kan de aanvraag (eventueel ook semi-elektronisch) worden ingediend, de gemeente bepaalt de nadere voorwaarden ter zake.

De overheid kan, zonder dat dit invloed heeft op de volledigheid van het dossier van de aanvraag, de aanvragers vragen om, bovenop de voorgeschreven exemplaren, grotere aantallen van de dossierstukken aan het dossier van de aanvraag toe te voegen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt overeenkomstig de beslissing in het vervaltermijn van:

- 70 dagen, in het geval van een aanvraag die niet is ingediend op de gemeente, over de aanvraag geen openbaar onderzoek moet worden gevoerd, en de aanvraag metissamen gevoerd met een nieuw vergunningsaanvraag op de wijze, vermeld in artikel 133/5.2;
- 105 dagen, in alle andere gevallen.

De wettelijke termijn gaat in op de dag na de dag waarop het resultaat van het openbaar onderzoek aan de aanvragers wordt verstuurd. Zij aan het eerste deel van de termijn op de dag na de dag waarop de aanvraag wordt ingediend. Indien geen beslissing wordt genomen binnen de wettelijke termijn, wordt de aanvraag geacht afgewezen te zijn. Hiertegen kan u beroep instellen. Meer informatie hierover vindt u in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

2



1

3



Schaal 1:650

Vermette afmetingen in centimeters.

afmetingen bestaand gebouw + sanitair blok + schuur
 -voorgevel: 955 breedte uitstelingen (stookkolen) + ongebouwd + T warming van bovenside gebouw 880
 zijgevel: 890 sanitair blok: 380x500 150x260
 schuur: 1740x630 (met of dak)

Legende

(!|Qn plaatsor
 Mijn plaatsen



Brussellessesteenweg 700, Overijse

Mijn kaarten

GRB - W60 - Wegopdeling

A/W OZG - grenszone zwakke w

/X/W OZG - grenszone verharde zoi

A/W RRB - aamhandelde bijaan

GRB - GVL - gecvot Cjn

A/GVL - terrestrische gevellijn
 gram dakoverste

W/GVL - fotogram. dakoverste

W/GVL - fotogram. dakoverste

W/GVL - fotogram. dakoverste

A/GVL - gerecupereerde geve

A/GVL - geconstrueerde geve

A/GVL - niet duurzame gemen

A/GVL - kadastrale gevellijn

A/GVL - fictieve gevellijn

Speeltuig

Afmetingen:

• toren: 180x180x180
 balkon 60
 gljbaan (Oost-Zuid): 250x40
 schommelbalk: 5285
 steunen voor schommelbalk:
 120 (bovenaan zicht)
 hoogte: 330
 bevindt zich 6811 van de
 perceelsgrens.

CZ5 kijkrichtingen foto's

• IJdecoratie: 100x60, gemonteerd
 aan voorgevel op 400 hoogte.
 (lichtgevend)

Legende

A/GVL - fotogram. dakoverste

A/GVL - gerecupereerde geve

A/GVL - geconstrueerde geve

A/GVL - niet duurzame gemen

GVL - kadastrale gevellijn

GVL - fictieve gevellijn

GVL - terrestrisch gemeten \

GRB - GBA - gebouwaantrijgheid

3 GBA - verdieping

GBA - aftrak

GBA - loopbrug

GBA - trap

GBA - zichtbare onderkeic

GBA - ingezonken garage

1 GBA - uitbreiding

GBA - uitbreiding

GBA - verheven garage to

GRB - GBA - gebouw aan de grond

GBG - hoofdgebouw

IGBG - bijgebouw

E3 GBGG - gebouw afgezonderd

Gewest

Gewest

Arrondissement

o relatieborden op paal: hoogte paal f-290,
 o tte bodem f-60x150 (uitsnydingen in
 hout op verschillende groottes) bodem
 worden op paal gemonteerd op f+140
 Beveindt zich f+70 van de perceelsgrens

ilou) en palen (xi-
 zichtbaar op foto wegens omhoog en
 grond

AANSTIPPLIJST NR 1

Versie na 1/1/2011

Dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volgt

Algemeen:

Kruis hieronderaan wdkdossicnitukknubijhctaanvraagdossier voegt. Meer informatie over die dossierstukken vindt u in het besluit van de Vlaamse regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning. Op de bijlagen achter in dit document vindt u eveneens de artikelen uit dit besluit die van toepassing zijn op de toe te voegen dossierstukken. In dit document vindt u eveneens de artikelen uit dit besluit die van toepassing zijn op de toe te voegen dossierstukken.

Bij de dossierstukken die u al in bepaald geval moet toevoegen, staat er een asterisk naast het nummer (0 *).

Voegt alle noodzakelijke dossierstukken toe in vier exemplaren. Voor de criteria voorgeschreven adviezen zijn van bepaalde dossierstukken extra exemplaren vereist. Bovendien kan de gemeentelijke overheid, evenals de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, extra exemplaren van bepaalde dossierstukken of andere documenten vragen (cf. artikel 20, 21 en 22 van het bovengenoemde besluit). U kunt zich hiervoor (vooraf) informeren bij het gemeentebestuur.

Aanstiplijst:

<input checked="" type="checkbox"/> Vergunningsaanvraagformulier (art. 3,1 ^o)
<input checked="" type="checkbox"/> Tekeningen van de geplande werken (art. 3,2 ^o)
<input checked="" type="checkbox"/> Implantatieplan (art. 3,2 ^o , a)
<input checked="" type="checkbox"/> Tekeningen op grotere schaal van de geplande werken of handelingen (art. 3,2 ^o , b):
<input type="checkbox"/> * Plattegronden
<input checked="" type="checkbox"/> * Gevelaanzichten v.b. - & toekomst
(*: niet vereist als aanvraag louter het slopen betreft (art. 4))
<input checked="" type="checkbox"/> Minstens 3 kleurenfoto's (art. 3,3 ^o) verschillende
<input checked="" type="checkbox"/> * Vragenlijst (statistisch formulier) (art. 3,4 ^o)

alles 6X

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning waarvoor een eenvoudige dossiersamenstelling volstaat

GEMEENTE

....

Onderwerp van de aanvraag

1. Beschrijf hieronder bondig voor welke werken of handelingen u een vergunning aanvraagt.

Bijvoorbeeld :
 - het bouwen van een veranda van x m²;
 - het bouwen van een opekluis van y m²;
 - het aanleggen van een kleine sienvijver.

Ik vraag een Stedenbouwkundige vergunning aan voor: opbouw van een speeltuin van 140 m² met reclameborden

Persoonlijke gegevens

2. Vull hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Indien er meer dan één aanvrager zijn, vul dan uiteraard de namen van alle aanvragers in.

uw voornaam en familienaam ...

Klaas R. G. A.

3. Ondertekent u deze aanvraag in naam van bijvoorbeeld een firma of organisatie? Dan hier de naam van de firma of organisatie in.

firma of organisatie...

Semax buro

4. Vull hieronder het adres in waar u op bereikbaar bent. Naar dit adres sturen wij de beslissing.

straat en nummer, postnummer en gemeente ... Blauwsteenbergweg 175
 postnummer en gemeente ... 3090 Overijse
 telefoonnummer ... 0478 48 1509

Gegevens van het goed

5. Vull hieronder de gegevens in over het goed. Dit is de plaats waar de werken of handelingen zullen worden.
 De kadastrale gegevens zijn uiterginderen in de aankoopakte van het goed, of op het aanslagbiljet van de onroerende voorheffing. Bijvoorbeeld 37 afdeling, sectie C, nr. 123b2.

straat en nummer Blauwsteenbergweg 175
 postnummer en gemeente ... 3090 Overijse - Jezus-Eik
 kadastrale gegevens afdeling, sectie, nr. 37 C, nr. 123b2

6. Is er reeds begonnen met de uitvoering van de werken of handelingen waarvoor u nu een vergunning aanvraagt?

Nee.

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er is hierover geen proces-verbaal opgesteld.

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er is hierover een proces-verbaal opgesteld op door...

Ja, de werken of handelingen waarvoor ik nu een vergunning aanvraag zijn reeds begonnen. Er is hierover een rechterlijke uitspraak op door...

De Woudpoort is vernoemd naar de woudwachter die op de vergunning
en mits naleving van de voorschriften vermeld



1

2

3

Schaal 1:650

Vertrouwde afmetingen in centimeters

afmetingen bcsUand gcbouw + sanUlr blok ^ schuur: afstand tot speeltuin
 -voorgevel: 955 breedte uitsteking (stookoUetank en gebouw verwarming)af 8075dgetKiuw: 880
 zijgevel: 850 samtair blok: 580x500 * 150x260
 schuur: 1740x630 (met afdak)
 #1*6VD

Legende

Mijnplaatsen



Mijn kaarten

GRB - WGO - wegopdeling
 Gf - tVGO - v/et | Op0ei»Ki

A/ WCZ - grenszone zwakke w
 WOZ - grens onverharde zoi

Av^ WRB - rand van de rijbaan

GRB - GVL - gevellijn

A/ GVL - terrestrische gevellijn

/V GVL - fotogram. dakoverste

/V GVL - fotogram. dakrand

/V GVL - fotogram. dakoverste lijn

A/ GVL - gerecupereerde gevel

A/ GVL - geconstrueerde gevel

GVL - niet-duurzame gemeen

I \ GVL - kadastrale gevellijn

A/ GVL - fictieve gevellijn

I | Speeltuig

Afmetingen:

• toren: 150x110 - f balkon 60
 glijbaan (Oost*2uid): 250*40
 schommelbalk: 285
 steunen voor schommelbalk:
 120 (bov'enaanzicht)
 hoogte: 330
 bevmdt zich 681 van de
 perceelsgrns.

(Zi] > kijk r tch Ungcn foto's

● IJsd«coratie 100x60, gemonteerd
 aan voorgevel op j > *400 hoogte.
 (Uchtgevend)

Legende

A/ GVL - fotogram. dakoverste

A/ GVL - gerecupereerde geve

A/ GVL - geconstrueerde gevel

GVL - niet-duurzame gemeen

GVL - kadastrale gevellijn

A/ GVL - fictieve gevellijn

GVL - terrestrisch gemeten (

tiRB - GBA. qe&ouwMnnoriQbetd

IGBA - verdieping

GBA - afdak

GBA - loopbrug

GBA - trap

GBA - zichtbare onderkeic

GBA - ingezonken garage

GBA - uitbreiding

GBA - verheven garageto

GRB - GBG > ge: bouw aan de grond

Bi GBG - hoofdgebouw

Hll GBG - bijgebouw

I GBG - gebouw afgezoomd r

Gewest

G3 Gewesi

Arrondissement

Arrondissement

reclameborden op paal: hoogte paal -f-290,
 grootte borden > *60x150 (uitsnijdngen in
 hout op vcrschiltende groottes). Borden
 worden op paal gemonteerd op -f- 140
 Bevinden zich ->-70 van de perceelsgrens

Handwritten note:
 Handen paken al aan wezij, niet
 zichtbaar op foto wegen 5 omhoog
 / grond

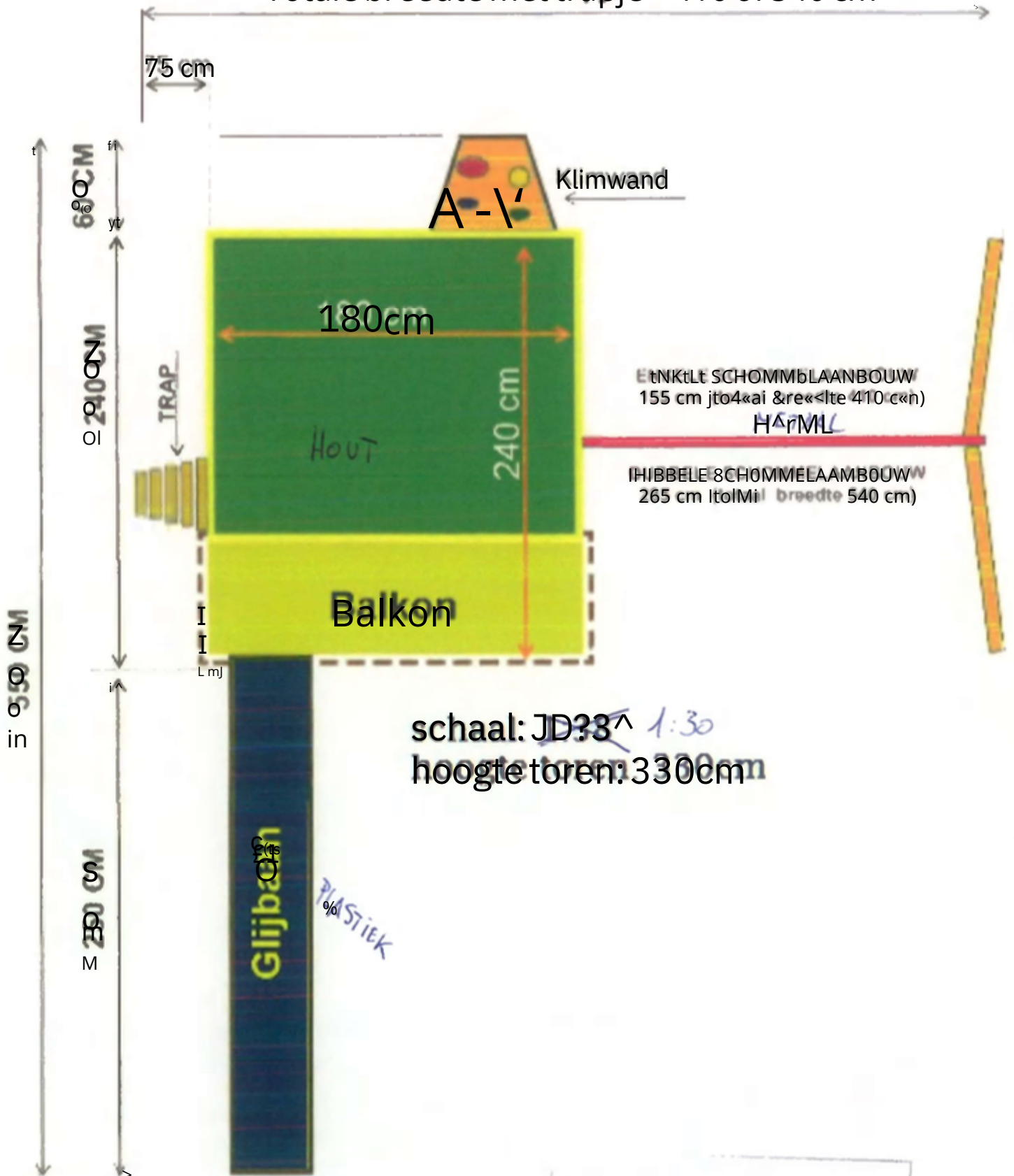


6u!'/nP)^A 9p do
plaUJi8A U9UUHOSWOA 3p U'^AU7"
a68i:oouadaqosjsiljooop pjn™*!:.!.- 'j: /.>





Totale breedte met trapje = 410 of 540 cm



schaal: 1:30
hoogte toren: 330 cm

Gezien en goedgekeurd door het schepencolege en milieubureau van de voorschriften vermeld op de vergunning