

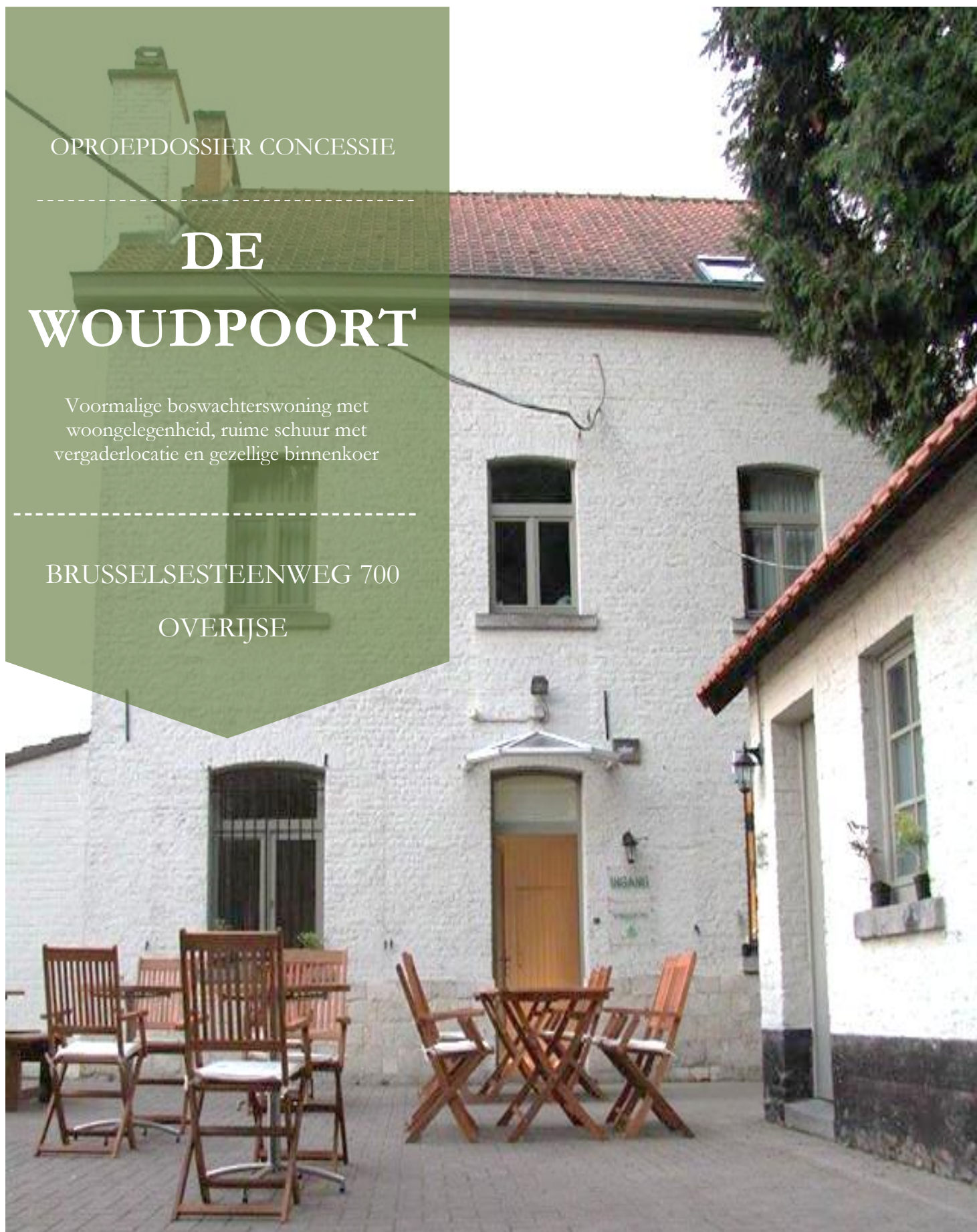
OPROEPDOSSIER CONCESSIE

# DE WOUDPOORT

Voormalige boswachterswoning met  
woongelegenheid, ruime schuur met  
vergaderlocatie en gezellige binnenkoer

BRUSSESESTEENWEG 700

OVERIJSE



**NATUURINVEST**

**AGENTSCHAP  
NATUUR & BOS**



**Vlaanderen**  
is natuur

ONTWERP ALS LEIDRAAD VOOR INFORMELE MARKTVERKENNING  
GEEN BINDENDE WAARDE

Concessie voor voormalige boswachterswoning 'Den Epeler', beter gekend als  
'De Woudpoort' te Overijse

# Inhoudsopgave

<b>1. WAT ZOEKEN WE?</b> .....	<b>4</b>
<b>2. ALGEMENE BEPALINGEN</b> .....	<b>5</b>
§ 1. CONCESSIEVERLENENDE INSTANTIE .....	5
§ 2. BESCHRIJVING VAN DE IN CONCESSIE TE GEVEN GEBOUWEN EN GRONDEN.....	5
§ 3. PROCEDURE .....	9
§ 4. BIJKOMENDE INFORMATIE .....	9
<b>3. PROCEDUREVOORSCHRIFTEN</b> .....	<b>10</b>
§ 1. TOELAATBAARHEIDSVORWAARDEN .....	10
§ 2. BEOORDELINGSCRITEIA.....	11
§ 3. INHOUD EN VORM VAN DE OFFERTE .....	12
§ 4. INDIENING VAN DE BIEDING.....	12
<b>4. CONTRACTUELE BEPALINGEN</b> .....	<b>13</b>
§ 1. ALGEMEEN.....	13
§ 2. BEVOEGDE RECHTBANKEN .....	13
<b>5. BIJLAGEN</b> .....	<b>14</b>

## 1. Wat zoeken we?

Natuurinvest zoekt een partner die het oud boswachtershuis “Den Epeler”, beter gekend als “De Woudpoort” gelegen naast het Zoniënwoud in Jezus-Eik – Overijse een **nieuwe, duurzame invulling** wil geven via een **concessie**.

Het Vlaamse deel van het Zoniënwoud maakt sinds **2023** integraal deel uit van het **Nationaal Park Brabantse Wouden**, een door de Vlaamse Regering erkend nationaal park met als doel het versterken van biodiversiteit, natuurkernen, landschappelijke samenhang en duurzame beleving. Binnen dit nationaal park vormt het **Zoniënwoud** één van de **kerngebieden**.

We zoeken een kandidaat die De Woudpoort laat fungeren **als toegangspoort tot het Zoniënwoud**, een belangrijke instappunt voor bezoekers die het bredere parkgebied willen ontdekken. Natuurinvest wil de gebouwen laten herleven op een manier die past binnen de visie van het Agentschap voor Natuur en Bos en de doelstellingen van het Nationaal Park Brabantse Wouden. Zowel bewoning als andere vormen van gebruik zijn mogelijk, zolang ze **respect tonen voor de omgeving** en een **maatschappelijke meerwaarde** bieden. Kandidaten mogen een eigen concept voorstellen dat economische haalbaarheid koppelt aan zorg voor natuur, natuurbeleving, erfgoed en publiek gebruik en bijdraagt aan en faciliteert in de realisatie van de doelstellingen van het Nationaal Park Brabantse Wouden.

We streven naar een **concessie voor 15 jaar vanaf 1 september 2026** met mogelijkheid tot verlenging. Het betreft expliciet **geen huurovereenkomst**. De volledige lasten en onderhoudskosten, alsook alle taken en belastingen gekoppeld aan het gebouw, komen bij de concessionaris te liggen. Noch Natuur en Bos, noch Natuurinvest zullen mee investeren in het gebouw of kosten dragen gerelateerd aan het gebouw, het onderhoud of de exploitatie ervan.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft samen met strategische partners een huisstijl **Zoniën** ontwikkeld, die wordt toegepast in de regio rond het gebouw. Van de kandidaat wordt verwacht dat deze huisstijl consequent wordt meegenomen in alle publieke communicatie, waaronder geschreven communicatie, teksten, panelen en ruimtelijke inkleeding.

Het gebouw is gelegen in het **Nationaal Park Brabantse Wouden**, waarvoor in de toekomst eveneens een eigen huisstijl kan worden uitgewerkt. De concessiehouder wordt geacht hier actief op in te spelen en, zodra van toepassing, deze huisstijl op te nemen in de communicatie van het concessieproject naar het publiek.

Versterken van het Vlaams karakter van de regio waarbij het stimuleren van zo veel mogelijk mensen aan een open en verdraagzame leefgemeenschap waar het Nederlands de voertaal is een belangrijk aandachtspunt. Meertaligheid is een troef, maar de klanten worden primair in het correct Nederlands aangesproken.

## 2. Algemene Bepalingen

### § 1. Concessieverlenende instantie

Als concessiegever treedt op Natuurinvest, met kantoor te 1000 Brussel, Havenlaan 88 bus 75. Natuurinvest werd opgericht bij decreet van 19 mei 2006 en heeft de rechtsvorm aangenomen van een Eigen Vermogen, een rechtspersoonlijkheid sui generis.

Krachtens artikel 31, 1° en 2° van het decreet van 19 mei 2006 heeft Natuurinvest ondermeer tot doel de sociaal economische valorisatie in het kader van duurzaam beheer van de domeinen die in het beheer zijn van het Agentschap Natuur en Bos en die eigendom zijn van het Vlaamse gewest.

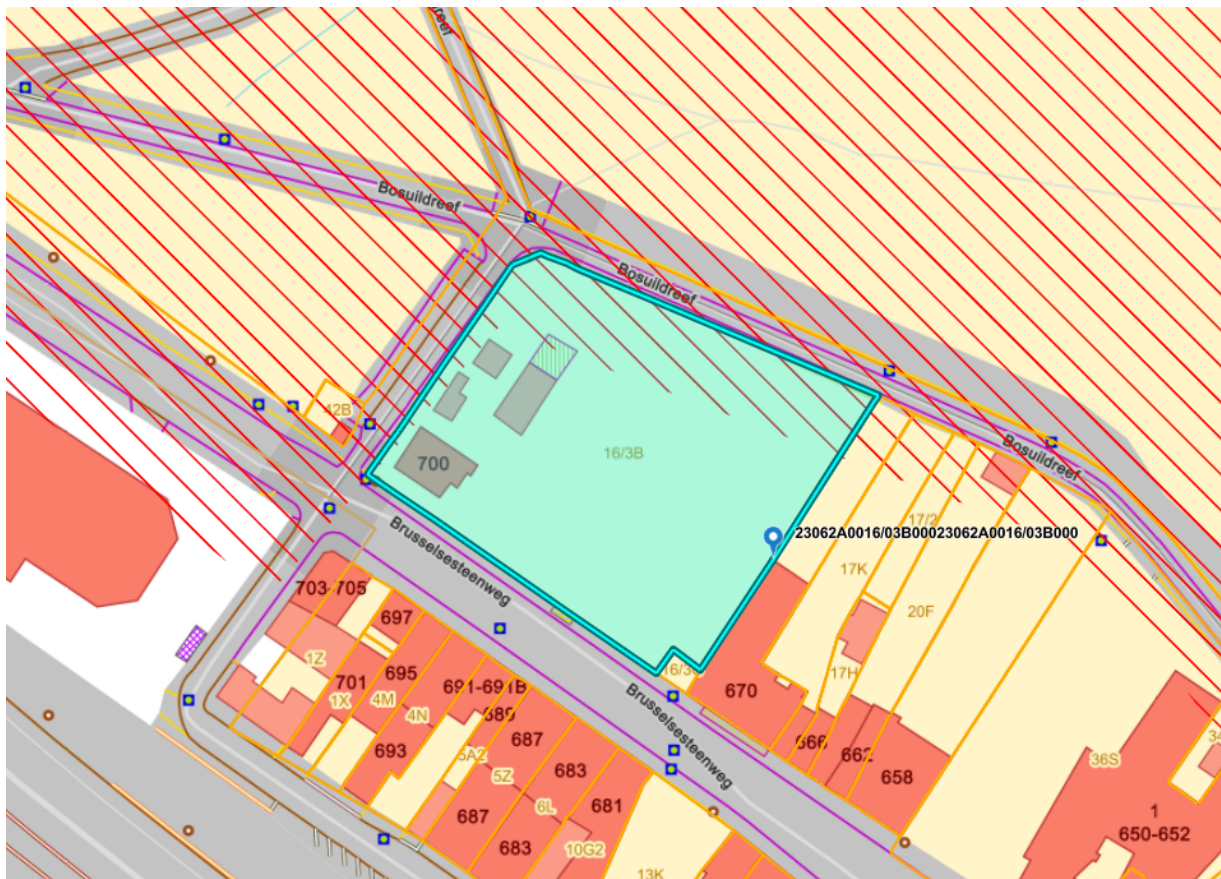
Natuurinvest treedt op ter valorisatie van de in artikel 3 §2. omschreven goederen.

### § 2. Beschrijving van de in concessie te geven gebouwen en gronden

De in concessie te geven gronden, hierna genoemd de “goederen” zijn gelegen te

Jezus-Eik, Brusselsesteenweg 700, 3090 Overijse, met aanhorige schuur, sanitaire blok, grasland en boomgaard, kadastraal gekend als Overijse, 1<sup>ste</sup> AFD Sie A, 16/03A.

Zoals hierna in [lichtblauw](#) aangeduid:



Figuur: Uittreksel uit de kadastrale legger – aanduiding van het perceel

De goederen behoren tot het openbaar domein, eigendom van het Vlaamse gewest, en kunnen bijgevolg niet het voorwerp uitmaken van een zakelijk of persoonlijk recht. Zij kunnen enkel het voorwerp uitmaken van een concessie van openbaar domein, zijnde een precair recht in hoofde van een derde dat te allen tijde ad nutum herroepbaar is en dat deze derde toelaat op het openbaar domein een zakelijke of private activiteit uit te oefenen.

Het goed wordt beheerd volgens een natuurbeheerplan type 2 ('hogere natuurkwaliteit').

Het goed grenst aan biologisch zeer waardevol habitatgebied (Zoniënwoud).

De stedenbouwkundige context van het goed wordt bepaald door artikel 2- C 'Zoniëntuin – Woudpoort' van het ruimtelijke uitvoeringsplan, [RUP 11 'Toeristische Poort'](#) en dit als volgt:



Figuur: Uittreksel uit het grafisch plan RUP 11 'Toeristische Poort'

- |        |   |               |
|--------|---|---------------|
| art. 2 |  | zoniëntuin    |
| A      |  | parkpaviljoen |
| B      |  | watertoren    |
| C      |  | woudpoort     |

## art. 2. zoniëntuin

### - *bestemming*

1. De bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding **gemengd open ruimte gebied**.
2. Het gebied is bestemd voor de inrichting en het beheer van een landschapspark. Functies in het landschapspark zijn natuur, bos en landschapsontwikkeling. Toeristisch-Recreatief medegebruik en waterbeheer zijn steeds toegelaten bestemmingen. Hierbinnen is het mogelijk om recreatieve en toeristische accommodatie te voorzien. Ook private tuinen bij de omringende functies zijn mogelijk binnen de Zoniëntuin.
3. Wegenis en openbaar domein is toegelaten, waarbij de wegenis bedoeld voor gemotoriseerd niet kan uitbreiden t.o.v. de bestaande toestand, maar wel bijkomende voorzieningen voor zacht verkeer mogelijk zijn.
4. Gemotoriseerde- en lawaaisporten zijn verboden in het landschapspark.
5. Voor het gebruik van het landschapspark en haar gebouwen, met uitzondering van de watertoren en de Woudpoort, die toeristisch-recreatief verblijf inhouden, wordt een beperking opgelegd in aantal dagen per jaar. Het toeristisch-recreatief verblijf kan het aantal dagen niet overschrijden, dat zonder omgevingsvergunning mogelijk is volgens het vrijstellingsbesluit m.b.t. de vergunningsplicht van de wijziging van de hoofdfunctie van een gebouw (art. 7.3, 1<sup>ste</sup> lid van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is d.d. 16-07-2010 of latere wijzigingen of vervangende regelgeving). De gemeente kan bijkomende beperkingen opleggen in beheersafspraken of verordeningen buiten het RUP om.

### - *Inrichting*

6. Groeninrichting
  - De samenstelling van het plantenmateriaal (bomen, heesters en hagen) dient te gebeuren op basis van **streekeigen en inheemse plantensoorten** al dan niet in combinatie met streekeigen cultuurgewassen zoals fruitbomen. De ontwikkeling van een bloemrijk extensief beheerd hooiland en de aanleg van een hoogstamboomgaard zijn gewenst.
  - De G/T-index van het landschapspark bedraagt minimum 0,8 ten opzichte van de totale oppervlakte van het landschapspark
7. Recreatief medegebruik
  - In het landschapspark is de aanleg en plaatsing van voorzieningen voor **toeristisch - recreatief medegebruik** en infrastructuur voor zacht verkeer, zoals natuurlijke sport- en spelelementen, parkmeubilair, paden, vlonders en bruggen, steeds toegelaten.
8. Verhardingen
  - **Verhardingen** in het landschapspark worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen tenzij afwatering en opvang/infiltratie in de naastliggende zones mogelijk is.
9. Constructies
  - **Bebouwing** in het landschapspark is enkel toegelaten in functie van:
    - kleinschalige voorzieningen voor toeristisch-recreatief medegebruik;
    - kleinschalige voorzieningen voor landschapsontwikkeling en landschapsbeheer;
    - maximum twee parkpaviljoenen zoals indicatief aangeduid op het grafisch plan met letteraanduiding A;
    - de watertoren zoals aangeduid op het grafisch plan met letteraanduiding B;
    - de 'Woudpoort' en aanhorigheden op het grafisch plan met letteraanduiding C.
  - De bestemmings- en inrichtingsmodaliteiten van de parkpaviljoenen, de watertoren en de Woudpoort worden omschreven in overdruk.

- Hergebruik van de op het moment van definitieve vaststelling van het RUP aanwezige bebouwing binnen dit artikel is toegestaan. Dit hergebruik kan enkel indien de beoogde functionele invulling van de te hergebruiken constructie toegelaten is door de bestemmingsvoorschriften van dit artikel.
- Permanente afsluitingen in het landschapspark zijn enkel toegelaten in functie van de beveiliging van sport- en spelvoorzieningen en landschapsbeheer. De afsluitingen moeten één samenhangend, natuurlijk en esthetisch geheel vormen met het landschap en de omliggende bebouwing en dit inzake materiaalgebruik en hoogte. Dit dient zoveel mogelijk te gebeuren middels een integratie van hagen en houtkant binnen het park. Afsluitingen van private tuinen bij de functies rond de zone Zoniëntuin zijn steeds mogelijk.
- Het aanbrengen van publiciteit en reclame met commercieel oogpunt is in het landschapspark niet toegelaten, tenzij dit kadert in een activiteit binnen de zoniëntuin.

#### 10. Buffering

- Tussen de private woonkavels en de onderdelen van de Zoniëntuin waar, door de inplanting van de recreatieve functies, een intensief personeegebruik kan worden verwacht, wordt een visuele groene buffer voorzien.

#### *beheer*

11. Bij het beheer en instandhouding van het landschapspark dient er rekening gehouden te worden met een harmonisch park- en natuurbeheer, natuurtechnische inrichting en een gedifferentieerd maaibeheer.

### C - de Woudpoort (overdruk)

#### - *bestemming*

1. De bestemming resulteert onder de gebiedsaanduiding wonen – woongebied.
2. De grafisch aangeduide Woudpoort en aanhorigheden wordt bestemd in functie van horeca, gemeenschapsvoorzieningen, educatie, diensten en verblijfsaccommodatie. Een conciërgewoning wordt toegelaten op de verdiepingen van de Woudpoort.
3. Toeristisch-recreatief medegebruik van de Woudpoort is steeds toegelaten.

#### - *inrichting*

4. De karakteristieke elementen van de Woudpoort en aanhorigheden worden bewaard, bestendig of hersteld. Aanpassingen aan het exterieur en interieur, noodzakelijk voor het functioneren van de vergunde bestemmingen, kunnen worden toegelaten. Deze ingrepen dienen te gebeuren in hoogwaardige materialen in harmonie en/of in contrast met het huidige materiaalgebruik en de kenmerkende architectuur.
5. Bij een stedenbouwkundige aanvraag voor de instandhouding, het uitbreiden en het aanpassen van de kenmerkende bebouwing dient zowel grafisch als tekstueel het behoud van de bestaande beeldwaarde toegelicht te worden. Alsook de versterking van de historische en esthetische karakteristieken van de Woudpoort en de samenhang in het landschapspark.

In het verleden werden er 3 stedenbouwkundige vergunningen afgeleverd:

- 14/6/2011 – het wijzigen van de bestemming van een oude boswachterswoning te Jezus-Eik
- 8/12/2015 - plaatsen van reclamepanelen en een speeltuig
- 22/12/2015 - functiewijziging van wonen en detailhandel naar wonen en restaurant, café

De digitaal beschikbare vergunningen worden integraal bij dit dossier gevoegd.

### § 3. Procedure

Huidig document bevat de procedurevoorschriften voor de concessie van de goederen. Natuurinvest legt geen specifieke voorwaarden op wat betreft de wijze waarop de concessionaris gebruik maakt van dit precaire recht, behalve de in dit dossier opgenomen verduidelijking van de randvoorwaarden voor het gebruik van de goederen.

Huidige gunning van concessie is niet onderworpen aan de bepalingen van de wetgeving inzake overheidsopdrachten, maar Natuurinvest zal de gunning van concessie organiseren via een objectieve en transparante procedure met mededinging en zal zich hierbij laten leiden door de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

In de procedure worden de volgende stappen voorzien:

1. Natuurinvest doet een aankondiging tot kandidaatstelling op de website van Natuurinvest en in andere media in de laatste week van mei 2026;
2. De geïnteresseerden kunnen het oproepdossier downloaden;
3. Het pand kan bezocht worden na afspraak via [vastgoed.anb@vlaanderen.be](mailto:vastgoed.anb@vlaanderen.be) op 1 van de volgende momenten:
  - **Donderdag 11 juni 2026 tussen 10u en 13u**
  - **Dinsdag 30 juni 2026 tussen 11u en 14u;**
4. De geïnteresseerden kunnen een **bieding** doen. De **uiterste datum** voor het digitaal indienen van een bieding is vastgelegd op **maandag 6 juli 2026 om 12u;**
5. Natuurinvest voert onderhandelingen met één of meerdere kandidaten die een biedingsdossier hebben ingediend overeenkomstig huidig oproepdossier. De **jury** hiervoor vindt plaats op **dinsdag 4 augustus vanaf 10u in het VAC Leuven (Dirk Boutsgebouw), Diestsepoort 6 te 3000 Leuven**. Kandidaten worden hierover de laatste week van juli gecontacteerd;
6. Natuurinvest schrijft een **beoordelingsverslag** en kan overgaan tot het gunnen van een concessie aan de kandidaat met het beste biedingsdossier in welk geval een **concessieovereenkomst vanaf (streefdatum) 1 september 2026** wordt afgesloten met de weerhouden kandidaat.

### § 4. Bijkomende informatie

Bijkomende vragen kunnen enkel via e-mail worden gesteld via [vastgoed.anb@vlaanderen.be](mailto:vastgoed.anb@vlaanderen.be) en dit tot en met 30 juni 2026.

### 3. Procedurevoorschriften

#### *§ 1. Toelaatbaarheidsvoorwaarden*

Kunnen uitgesloten worden van de procedure, de kandidaten:

- 1) die in staat van faillissement of van vereffening verkeren, die hun werkzaamheden hebben gestaakt of die een gerechtelijk akkoord hebben bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- 2) die aangifte hebben gedaan van faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is of die het voorwerp zijn van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- 3) die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld zijn voor een misdrijf dat de beroepsmoraal aantast;
- 4) die bij hun beroepsuitoefening een ernstige fout hebben begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
- 5) die niet in orde zijn met hun bijdragen aan de sociale zekerheid;
- 6) die niet in orde zijn met de betaling van zijn belastingen in overeenstemming met de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- 7) die zich in ernstige mate hebben schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.
- 8) die geen plaatsbezoek hebben afgelegd. Een afspraak en plaatsbezoek zijn een vereiste opdat een dossier of voorstel in aanmerking kan worden genomen.

Het bewijs van het tegendeel wordt door de kandidaten geleverd door voorlegging van een verklaring op eer (zie bijlage 2).

Wanneer de aanvraag tot deelneming uitgaat van een combinatie dienen de gevraagde documenten voor elk lid van de combinatie te worden ingediend.

De kandidaten tonen tevens aan te beschikken over voldoende financiële draagkracht door neerlegging van hun laatste drie jaarrekeningen hetzij door voorlegging van een document van een erkende financiële instelling waarin wordt geattesteerd dat de kandidaten beschikken over een voldoende financiële draagkracht om de verplichtingen van de concessieovereenkomst na te leven.

## § 2. Beoordelingscriteria

De offertes van de geselecteerde kandidaten worden beoordeeld op grond van de volgende beoordelingscriteria:

1. Financieel (60/100);
2. Inhoudelijke kwaliteit (40/100);

### Beoordelingscriterium 1: Financiële kwaliteit

De bieding wordt beoordeeld op grond van de voorgestelde maandelijkse concessievergoeding, gerekend over een periode van 15 jaar (aan huidige waarde).

Voor de beoordeling van het financiële criterium worden de niet-geïndexeerde concessievergoedingen voor de volledige concessieperiode van 15 jaar opgeteld.

Een gefaseerde opbouw van de concessievergoeding is bespreekbaar, waarbij een lagere vergoeding kan worden voorzien in de opstartfase om noodzakelijke initiële investeringen te faciliteren, gevolgd door een stapsgewijze verhoging naarmate het project tot volle ontwikkeling komt.

Voorbeeld (de cijfers hieronder zijn louter een voorbeeld van berekening en zijn niet gerelateerd aan de locatie en/of het gebouw in dit oproepdossier):

- Concessievergoeding: €1.250 × 12 maanden × 15 jaar = €225.000

Het hoogste financiële bod ontvangt 60 van de 60 punten; alle overige biedingen krijgen een score die in verhouding staat tot het hoogste bod, berekend via de regel van drie.

De bieding die een quotering behaalt lager dan 36/60 wordt ambtshalve als onregelmatig beschouwd en kan niet meer verder in aanmerking genomen worden.

### Beoordelingscriterium 2: Inhoudelijke kwaliteit

De inhoudelijke kwaliteit van de bieding wordt beoordeeld op basis van het voorgestelde concept en de motivatie van de kandidaat om het goed in concessie te nemen. Er worden geen vooraf vastgelegde functies opgelegd. De functies dienen zich evenwel in te passen in de geldende regelgeving.

De beoordeling gebeurt als volgt:

- **Subcriterium 1: Concept & toegangspoortfunctie (10p)**  
*We beoordelen de sterkte, samenhang en originaliteit van het concept én de mate waarin De Woudpoort effectief functioneert als toegangspoort/instappunt voor bezoekers (onthaal, beleving, dienstverlening, doorverwijzing naar routes/aanbod, enz.).*
- **Subcriterium 2: Bijdrage aan natuurdoelen, natuurbeleving & Nationaal Park-doelstellingen (10p)**

*We beoordelen in welke mate het voorstel actief bijdraagt aan (en faciliteert in) de doelstellingen van het Agentschap voor Natuur en Bos, het Nationaal Park Brabantse Wouden en het Zoniënwoud en in hoeverre er samenwerkingen met partners worden opgezet.*

- **Subcriterium 3: Ruimtelijke & erfgoedkundige inpasbaarheid + bezoekers- en omgevingsimpact (10p)**

*We beoordelen hoe zorgvuldig het concept omgaat met gebouw/erfgoedkarakter, de ruimtelijke context en de effecten op omgeving (mobiliteit, hinder, druk, rust, veiligheid, draagkracht). Dit omvat ook regelgevingsconformiteit: hoe realistisch is het voorstel in deze context?*

- **Subcriterium 4: Financiële en operationele haalbaarheid van het project (10p)**

*We beoordelen de mate waarin het voorgestelde concept financieel en operationeel haalbaar en duurzaam uitvoerbaar is gedurende de volledige concessieperiode, rekening houdend met het feit dat alle investeringen, exploitatiekosten, onderhoud en lasten integraal door de concessionaris worden gedragen.*

Elk onderdeel moet minstens 5/10 scoren. De bieding die een quotering behaalt lager dan 24/40 wordt ambtshalve als onregelmatig beschouwd en kan niet meer verder in aanmerking genomen worden.

Indien de weerhouden bieding onvoldoende kwaliteit of meerwaarde biedt, behoudt Natuurinvest zich het recht voor om zowel de vooropgestelde contractduur van 15 jaar in te korten.

### *§ 3. Inhoud en vorm van de offerte*

De offerte bevat de ondertekende kandidatuurstelling), evenals de documenten aangaande de toelaatbaarheidsvoorwaarden en de beoordelingscriteria.

Met betrekking tot de toelaatbaarheidsvoorwaarden bevat de offerte minstens de volgende documenten:

- kandidaatstelling (bijlage 1)
- verklaring op eer zoals bedoeld in artikel 2.1. § 2 van huidig document (bijlage 2).

Met betrekking tot de beoordelingscriteria aangaande de inhoudelijke en de financiële kwaliteit bevat de offerte:

- een nota/tabel ter staving van het beoordelingscriterium 1;
- een plan/nota ter staving van elk subcriterium van beoordelingscriterium 2.

### *§ 4. Indiening van de bieding*

De uiterste datum van bieding is **maandag 6 juli om 12u**

De bieding wordt uitsluitend digitaal (pdf) ingediend via [vastgoed.anb@vlaanderen.be](mailto:vastgoed.anb@vlaanderen.be) met vermelding 'Concessie De Woudpoort – naam kandidaat'.

## **4. Contractuele Bepalingen**

### *§ 1. Algemeen*

De contractuele rechten en verplichtingen van beide partijen zullen bij concessieovereenkomst worden vastgelegd. Deze overeenkomst zal worden getekend onmiddellijk na toewijzing van de concessie door Natuurinvest. De definitieve bieding van de kandidaat aan wie de concessie zal worden verleend, zal als bijlage bij de concessieovereenkomst worden gevoegd en zal er integraal deel van uitmaken.

### *§ 2. Bevoegde rechtbanken*

Voor betwistingen aangaande de interpretatie en uitvoering van de overeenkomst zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd.

## **5. Bijlagen**

- 1) Kandidaatstelling;
- 2) Verklaring op eer;
- 3) Beeldmateriaal;
- 4) Vergunningen en plannen (apart te downloaden via webpagina Natuurinvest)

## BIJLAGE 1: KANDIDAATSTELLING

Concessie van openbaar domein van voormalige boswachterswoning 'Den Epeler', beter gekend als 'De Woudpoort' te Overijse.

### OFWEL

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):

Nationaliteit:

Maatschappelijke zetel:

Ondernemingsnummer:

Telefoonnummer:

Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):

### OFWEL

De Tijdelijke Handels Vennootschap, bestaande uit de volgende leden

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):

Nationaliteit:

Maatschappelijke zetel:

Ondernemingsnummer:

Telefoonnummer:

Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):

Nationaliteit:

Maatschappelijke zetel:

Ondernemingsnummer:

Telefoonnummer:

Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):

Nationaliteit:

Maatschappelijke zetel:

Ondernemingsnummer:

Telefoonnummer:

Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):

Verklaart/verklaren zich kandidaat te stellen voor de concessie van openbaar domein voormalige boswachterswoning 'De Woudpoort' te Overijse.

## **A. ALGEMENE INLICHTINGEN**

### **Kandidaat-concessionaris**

Vennootschap:

Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)

Registratie:

Erkenning:

Vennootschap<sup>1</sup>:

Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)

Registratie:

Erkenning:

Vennootschap<sup>2</sup>:

Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)

Registratie:

Erkenning:

### **Onderaannemer(s)<sup>3</sup>**

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):

Nationaliteit:

Maatschappelijke zetel:

Ondernemingsnummer:

Telefoonnummer:

Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):

Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)

Registratie:

Erkenning:

---

<sup>1</sup> In geval van tijdelijke handelsvennootschap in te vullen door elk lid.

<sup>2</sup> In geval van tijdelijke handelsvennootschap in te vullen door elk lid.

<sup>3</sup> Ontwerpers, aannemers, studie bureaus,...

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):  
Nationaliteit:  
Maatschappelijke zetel:  
Ondernemingsnummer:  
Telefoonnummer:  
Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):  
Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)  
Registratie:  
Erkenning:

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):  
Nationaliteit:  
Maatschappelijke zetel:  
Ondernemingsnummer:  
Telefoonnummer:  
Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):  
Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)  
Registratie:  
Erkenning:

De vennootschap (benaming en rechtsvorm):  
Nationaliteit:  
Maatschappelijke zetel:  
Ondernemingsnummer:  
Telefoonnummer:  
Vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid):  
Inschrijving bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid: nr(s)  
Registratie:  
Erkenning:

## **B. AANBOD**

De documenten inzake toelaatbaarheidsvoorwaarden en beoordelingscriteria zoals vermeld in de concessienota zijn als bijlage bijgevoegd.

Ondergetekende(n) gaat/gaan akkoord om, op eerste verzoek van Natuurinvest, de nodige bewijsstukken in verband met zijn/hun ondertekeningsbevoegdheid te overhandigen.

Gedaan te ..... op .....

Naam .....

Hoedanigheid .....

Handtekening

## BIJLAGE 2: VERKLARING OP EER

Concessie van openbaar domein van voormalige boswachterswoning 'Den Epeler', beter gekend als 'De Woudpoort' te Overijse.

Ik ondergetekende, (naam en voornaam).....

wonende te

(straat) ..... (nr) .....

(postcode) ..... (gemeente) .....

optredend in naam van de vennootschap

(benaming) .....

met maatschappelijke zetel te

(straat) ..... (nr) .....

(postcode) ..... (gemeente) .....

Verklaar hierbij op eer dat de vennootschap waarvoor ik optreed zich niet in één van de volgende situaties bevindt:

- niet in staat van faillissement of van vereffening verkeren, die hun werkzaamheden hebben gestaakt of die een gerechtelijk akkoord hebben bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeren als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- geen aangifte hebben gedaan van faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is of die het voorwerp zijn van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
- niet, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld zijn geweest voor een misdrijf dat de beroepsmoraal aantast;
- niet bij hun beroepsuitoefening een ernstige fout hebben begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
- niet in orde zijn met hun bijdragen aan de sociale zekerheid;
- niet in orde zijn met de betaling van zijn belastingen in overeenstemming met de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
- zich in ernstige mate hebben schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen.

Ondergetekende gaat akkoord om, op het eerste verzoek van Natuurinvest, de nodige originele bewijsstukken in verband met deze inlichtingen te overhandigen.

Gedaan te .....op .....

Naam .....

Hoedanigheid .....

Handtekening

## BIJLAGE 3: Beeldmateriaal boswachterswoning 'De Woudpoort'

De site is via afspraak ([vastgoed.anb@vlaanderen.be](mailto:vastgoed.anb@vlaanderen.be)) te bezichtigen op 11 of 30 juni.

### EXTERIEUR







INTERIEUR





