



VLAAMSE OVERHEID

AGENTSCHAP NATUUR EN BOS

Uitnodiging tot kandidaatstelling domeinconcessies natuurbeheer

ANB-TB-DC-Regio BW 2026-2031 – 00001

en

ANB-TB-DC-Regio BW 2026-2031 – 00002

“Graslandbeheer in domeinen van Natuur en Bos in de regio
Brabantse Wouden – concessie 2026-2031”

Datum uiterlijke indiening biedingen per mail:

Uiterlijk op **4 maart 2026** moeten de biedingen per mail naar brabantsewouden.anb@vlaanderen.be opgestuurd zijn. Biedingen die later toekomen kunnen niet in overweging genomen worden.

1. Algemene bepalingen

Bestuur

Deze uitnodiging tot kandidaatstelling wordt uitgeschreven door het Vlaamse Gewest, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering, bij delegatie, in de persoon van de heer Jeroen Nachtergaele, Afdelingshoofd Terreinbeheer van het agentschap voor Natuur en Bos.

De administratieve entiteit die belast is met de opvolging van deze concessies:

Agentschap Natuur en Bos
Entiteit Terreinbeheer
Regio Brabantse Wouden

Algemene situering van het Natuur en Bos

Het Agentschap Natuur en Bos is een agentschap van de Vlaamse Overheid en maakt deel uit van het beleidsdomein Omgeving.

Het Agentschap Natuur en Bos staat in voor het uitvoeren en het ondersteunen van het beleid, het duurzaam beheren en het versterken van natuur, bos, parken en openbaar groen in Vlaanderen en dit van in de stadskern tot in het buitengebied.

Inlichtingen

Voor inlichtingen betreffende deze concessie kan u contact opnemen op brabantsewouden.anb@vlaanderen.be

Betreffende de specifieke domeinen: zie de gegevens van de boswachters zoals vermeld in de perceelsfiches.

De opdrachtdocumenten zijn in digitale vorm gratis raadpleegbaar op de website van Natuurinvest: [Natuurinvest | Vastgoed en grasland](#)

Begripsomschrijving en doel van Natuur en Bos-domeinconcessies natuurbeheer

De Natuur en Bos -domeinconcessies natuurbeheer vormen een administratieve overeenkomst, aangegaan op openbaar domein, waarbij het Agentschap als overheid aan een particulier of rechtspersoon het recht verleent om een gedeelte van het openbaar domein tijdelijk, met een welbepaald doel en op een wijze die het recht van anderen uitsluit, in gebruik te nemen. De voorwaarden waaronder dit gebruik wordt toegestaan, worden vastgelegd in een concessieovereenkomst.

De concessie verlenende overheid kan op ieder ogenblik, onmiddellijk en eenzijdig, tot beëindiging van de concessieovereenkomst overgaan, telkens wanneer het algemeen belang zulks vereist/verantwoordt.

Deze eenzijdige mogelijkheid tot beëindiging wordt verantwoord op grond van de algemene bestuurlijke beginselen van de veranderlijkheid en continuïteit van de openbare dienst, welke vereisen dat de in concessie gegeven goederen, gelet op hun openbare bestemming, **indien nodig** op elk ogenblik opnieuw ten volle ter beschikking moeten kunnen staan van de overheid.

De concessies worden door het Agentschap verleend met het oog op het realiseren van de beheerdoelstellingen in de betrokken domeinen. Het beheer in de Natuur en Bos-domeinen is onder meer gericht op het in stand houden of creëren van natuurrijke graslanden, soortenrijke ruigtes of heiden.

De Natuur en Bos -domeinconcessies worden toegewezen volgens de principes van mededinging en transparantie. De gunning valt evenwel niet onder toepassing van de wetgeving op de overheidsopdrachten.

2. Beschrijving van de domeinconcessie

Deze uitnodiging heeft betrekking op 2 percelen, namelijk:

Nummer concessie	Domein	Aard	Benaderde oppervlakte
ANB-TB-DC-Regio BW 2026-2031 – 00001	Dijlevallei, Geu, 2B (1 perceelfiche)	Natuurbeheer: graslandbeheer	3,25 ha
ANB-TB-DC-Regio BW 2026-2031 – 00002	Dijlevallei, Geu, 2B (1 perceelfiche)	Natuurbeheer: graslandbeheer	4,44 ha

Belangrijke opmerking aangaande alle concessies:

Alle percelen die deel uitmaken van bovenvernoemde domeinconcessies behoren tot het goedgekeurde natuurbeheerplan NBP-VB-19-0014 Dijle-, Laan- en Ijsevallei.

Een beschrijvende inventaris van de percelen en van het erop uit te voeren beheer is opgenomen in de ‘perceelfiches concessieovereenkomsten’ in bijlage.

Het perceel zal het voorwerp vormen van een concessieovereenkomst volgens het model in bijlage.

3. Toewijzingsprocedure

De in dit bestek opgenomen concessies vormen afzonderlijk te gunnen percelen. Elk perceel zal het voorwerp vormen van een individuele concessieovereenkomst volgens het model in bijlage.

Het starten van de gunningsprocedure houdt in hoofde van het Agentschap geen verplichting in tot het gunnen van de concessies. Het Agentschap kan zowel beslissen slechts enkele percelen te gunnen als beslissen om de andere op te nemen in één of meerdere andere gunningsprocedures die op een andere wijze geplaatst worden. Kandidaten kunnen geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding indien hun kandidatuur niet wordt weerhouden.

a. Voorlopige toewijzing

De concessies worden gegund op basis van offertes per e-mail.

De indieners van de schriftelijke biedingen blijven gebonden door hun bieding gedurende een termijn van zestig kalenderdagen na de datum van de zitting.

De biedingen worden per mail bezorgd op brabantsewouden.anb@vlaanderen.be met als onderwerp: 'inschrijving domeinconcessie Brabantse Wouden 2026-2031'. De mail moet uiterlijk op **4 maart 2026** toekomen, biedingen die later toekomen kunnen niet in overweging worden genomen.

Als bijlage in de e-mail met inschrijving wordt de offerte verplicht opgemaakt volgens het bijgevoegde offerteformulier "DC natuurbeheer ANB-TB-DC-Regio BW 2026-2031 – 00001 en ANB-TB-DC-Regio BW 2026-2031 – 00002-Offerteformulier"

De schriftelijke offerten worden ondertekend door de persoon of personen die bevoegd of gemachtigd zijn om de inschrijver te verbinden. Dit voorschrift geldt voor alle deelnemers als de offerte wordt ingediend door een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid. De deelnemers zijn dan hoofdelijk verbonden en zijn verplicht de deelnemer aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Als de ondertekening gebeurt door een gemachtigde, vermeldt hij duidelijk zijn volmachtgever(s). De gemachtigde voegt bij de offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit zijn bevoegdheid blijkt of een afschrift van zijn volmacht.

De inschrijvingen worden bekeken in een gesloten zitting. Van het verloop van de zitting, de bekomen biedingen en eventuele opmerkingen die ter zitting rijzen, wordt een verslag opgemaakt dat op het einde van de zitting (digitaal) ondertekend wordt door de voorzitter en bijzitter.

b. Onderzoek van de biedingen: toegangsrecht en technische bekwaamheid

1. Na het sluiten van de openingszitting, gaat het Natuur en Bos over tot een onderzoek van de biedingen.

2. In het kader van dit onderzoek kan aan de personen met de beste bieding gevraagd worden om een recent (max. 6 maanden oud) uittreksel uit het strafregister voor te leggen.

Wordt uitgesloten van de toegang tot de definitieve toewijzing van de concessies natuurbeheer: de kandidaat of inschrijver die bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan en waarvan het Agentschap kennis heeft, veroordeeld is voor

1° deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;

2° omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek;

3° fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002;

3. Bijkomend kan in elk stadium van de gunningsprocedure worden uitgesloten van de toegang ertoe, de kandidaat of inschrijver die:

1° in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt, die een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of die in een vergelijkbare toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;

- 2° aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie aanhangig is, of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in andere nationale reglementeringen;
 - 3° bij rechterlijke beslissing die in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
 - 4° bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan;
4. Het Agentschap houdt zich het recht voor om de attesten die de niet- uitsluiting bewijzen op te vragen, ongeacht het moment in de procedure vóór de sluiting van de overeenkomst.
5. De toegang tot de concessies wordt ontzegd aan inschrijvers die in de loop van de 5 jaar voorafgaand aan de datum van de zitting, ofwel het voorwerp waren van een ambtshalve vroegtijdige opzeg van een Natuur en Bos-domeinconcessie Natuurbeheer om redenen van gebrekkige uitvoering, ofwel na voorlopige toewijzing van een concessie, niet ingingen op de uitnodiging tot ondertekening en eerste betaling van de concessieovereenkomst.
6. Onderzoek naar de beste bieding: gunningscriteria

De prijs is het enige criterium. De aanbestedende overheid zal de offerte met de hoogste prijs als de beste bieding aanvaarden.

c. Definitieve toewijzing van de concessies

Alleen de inschrijvingen die niet uitgesloten werden ingevolge de hierboven vermelde controle van het toegangsrecht en de kwalitatieve selectie, komen in aanmerking voor toewijzing.

De indieners van de geselecteerde inschrijvingen worden via mail uitgenodigd om het voorstel van concessieovereenkomst, samen met de bijhorende 'perceel fiches concessieovereenkomsten' en liggingssplannen, te ondertekenen en binnen de 14 kalenderdagen volgend op de datum van verzending, terug te bezorgen aan het Agentschap.

Indien gewenst kan er ook een afspraak gemaakt worden met de lokale boswachter voor de ondertekening van de overeenkomst.

De concessieovereenkomsten worden pas definitief op het ogenblik van betekening aan de inschrijver van de namens het Agentschap ondertekende overeenkomst.

d. Toewijzing van percelen waarvoor niet tijdig een concessieovereenkomst kon afgesloten worden

Het Agentschap kan met het oog op de definitieve toewijzing van de concessies op de percelen waarvoor de beste bieding na controle van het toegangsrecht en technische bekwaamheid geweerd werd, ofwel overgaan tot onderhandeling met andere bij de zitting geregistreerde kandidaten, ofwel beslissen tot definitieve inhouding.

Dit geldt eveneens voor de percelen waarvoor, door het in gebreke blijven van de kandidaat-concessionarissen, niet tijdig een concessieovereenkomst kon afgesloten worden of waarvoor niet tijdig een eerste betaling en/of borg bekomen werd. Het in gebreke blijven leidt in dit geval tot de uitsluiting van de betrokken kandidaten bij nieuwe procedures, zoals bepaald in alinea 3.b.5 hierboven.